



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 177 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENBERG BYGGMESTERFORRETNING AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 24  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Overrein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 984 500	21 431 971
Annen driftsinntekt			125 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 984 500</b>	<b>21 557 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 732 197	12 071 706
Lønnskostnad	1	9 554 731	9 018 297
Avskrivning på varige driftsmidler	2	243 939	203 608
Annen driftskostnad		2 312 515	2 197 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 843 382</b>	<b>23 490 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-858 882</b>	<b>-1 933 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2 386</b>
Annen rentekostnad		238 314	38 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 314</b>	<b>38 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 314</b>	<b>-36 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 097 196</b>	<b>-1 970 180</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		181 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 097 196</b>	<b>-2 151 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 097 196</b>	<b>-2 151 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 097 196</b>	<b>-2 151 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 097 196	-1 304 653
Overføringer annen egenkapital	5		-847 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 097 196</b>	<b>-2 151 802</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	722 832	927 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>722 832</b>	<b>927 632</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	31 500	31 500
Andre langsiktige fordringer		40 833	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 333</b>	<b>31 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>795 165</b>	<b>959 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,8	285 000	16 600
<b>Sum varer</b>		<b>285 000</b>	<b>16 600</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 003 660	1 524 739
Andre kortsiktige fordringer		535 244	1 423 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 538 904</b>	<b>2 947 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 868	294 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>421 868</b>	<b>294 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 245 773</b>	<b>3 259 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 040 938</b>	<b>4 218 229</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9,10	117 000	117 000
Beholdning av egne aksjer	9,10	-16 000	-11 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>105 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 428 849	1 304 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 428 849</b>	<b>-1 304 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 327 849</b>	<b>-1 199 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	96 708	124 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 708</b>	<b>124 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 708</b>	<b>124 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 156 465	1 155 312
Leverandørgjeld		1 840 801	850 801
Skyldig offentlige avgifter		1 177 963	990 269
Annen kortsiktig gjeld	11	1 096 851	2 296 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 272 079</b>	<b>5 293 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 368 787</b>	<b>5 417 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 040 938</b>	<b>4 218 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 177 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENBERG BYGGMESTERFORRETNING AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 24  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Overrein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 177 020  
MØLLENBERG BYGGMESTERFORRETNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 984 500	21 431 971
Annen driftsinntekt			125 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 984 500</b>	<b>21 557 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 732 197	12 071 706
Lønnskostnad	1	9 554 731	9 018 297
Avskrivning på varige driftsmidler	2	243 939	203 608
Annen driftskostnad		2 312 515	2 197 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 843 382</b>	<b>23 490 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-858 882</b>	<b>-1 933 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2 386</b>
Annen rentekostnad		238 314	38 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 314</b>	<b>38 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 314</b>	<b>-36 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-1 097 196	-1 970 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 097 196</b>	<b>-2 151 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 097 196</b>	<b>-2 151 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-1 097 196	-2 151 802
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 097 196	-1 304 653
Overføringer annen egenkapital	5		-847 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 097 196</b>	<b>-2 151 802</b>



Organisasjonsnr: 971 177 020  
MØLLENBERG BYGGMESTERFORRETNING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm. 2,6 722 832 927 632  
Sum varige driftsmidler 722 832 927 632

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 7 31 500 31 500  
Andre langsiktige  
fordringer 40 833  
Sum finansielle  
anleggsmidler 72 333 31 500

Sum anleggsmidler 795 165 959 132

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 6,8 285 000 16 600  
Sum varer 285 000 16 600

#### Fordringer

Kundefordringer 6 2 003 660 1 524 739  
Andre kortsiktige  
fordringer 535 244 1 423 140  
Sum fordringer 2 538 904 2 947 879

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 421 868 294 619  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 421 868 294 619

Sum omløpsmidler 3 245 773 3 259 097

SUM EIENDELER 4 040 938 4 218 229

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,9,10 117 000 117 000  
Beholdning av egne aksjer 9,10 -16 000 -11 500



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>105 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 428 849	1 304 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 428 849</b>	<b>-1 304 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 327 849</b>	<b>-1 199 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	96 708	124 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 708</b>	<b>124 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 708</b>	<b>124 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 156 465	1 155 312
Leverandørgjeld		1 840 801	850 801
Skyldig offentlige avgifter		1 177 963	990 269
Annen kortsiktig gjeld	11	1 096 851	2 296 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 272 079</b>	<b>5 293 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 368 787</b>	<b>5 417 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 040 938</b>	<b>4 218 229</b>



Organisasjonsnr: 971 177 020  
MØLLENBERG BYGGMESTERFORRETNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Møllenberg Byggmesterforretning AS**

**Organisasjonsnr. 971177020**

**Utarbeidet av:**  
Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD



Møllenberg Byggmesterforretning AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		24 984 500	21 431 971
Annen driftsinntekt		0	125 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 984 500</b>	<b>21 557 221</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		13 732 197	12 071 706
Lønnskostnad	1	9 554 731	9 018 297
Avskrivning på varige driftsmidler	2	243 939	203 608
Annen driftskostnad		2 312 515	2 197 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 843 382</b>	<b>23 490 995</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(858 882)</b>	<b>(1 933 773)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	2 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2 386</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		238 314	38 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 314</b>	<b>38 792</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(238 314)</b>	<b>(36 406)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 097 196)</b>	<b>(1 970 180)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	181 622
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 097 196)</b>	<b>(2 151 802)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 097 196)</b>	<b>(2 151 802)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	0	(847 148)
Frømføring av udekket tap	5	(1 097 196)	(1 304 653)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 097 196)</b>	<b>(2 151 802)</b>



Møllenberg Byggmesterforretning AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	722 832	927 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>722 832</b>	<b>927 632</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	31 500	31 500
Andre langsiktige fordringer		40 833	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 333</b>	<b>31 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>795 165</b>	<b>959 132</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6,8	285 000	16 600
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 003 660	1 524 739
Andre kortsiktige fordringer		535 244	1 423 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 538 904</b>	<b>2 947 879</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 868	294 619
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 245 773</b>	<b>3 259 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 040 938</b>	<b>4 218 229</b>



Møllenberg Byggmesterforretning AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9,10	117 000	117 000
Egne aksjer	9,10	(16 000)	(11 500)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>105 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(2 428 849)	(1 304 653)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 428 849)</b>	<b>(1 304 653)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 327 849)</b>	<b>(1 199 153)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	96 708	124 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 708</b>	<b>124 361</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>96 708</b>	<b>124 361</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 156 465	1 155 312
Leverandørgjeld		1 840 801	850 801
Skyldig offentlige avgifter		1 177 963	990 269
Annen kortsiktig gjeld	11	1 096 851	2 296 640
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 272 079</b>	<b>5 293 022</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 368 787</b>	<b>5 417 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 040 938</b>	<b>4 218 229</b>

Trondheim, den 28/5 2022

Jan Overrein  
styrets leder

Ivar Kvalvær  
styremedlem/daglig leder



Møllenberg Byggmesterforretning AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet bokfører ikke beregnet utsatt skattefordel, men beregnet ikke bokført utsatt skattefordel framkommer i noteopplysninger.



Møllenberg Byggmesterforretning AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	7 749 586	7 475 706
Arbeidsgiveravgift	1 200 830	1 041 590
Pensjonskostnader	408 378	369 231
Andre lønnsrelaterte ytelser	195 937	131 771
<b>Totalt</b>	<b>9 554 731</b>	<b>9 018 297</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 734 494
+ Tilgang	71 139
- Avgang	41 100
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 764 533</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	806 862
+ Ordinære avskrivninger	243 939
- Tilbakeført avskrivning	9 100
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 041 701</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>722 832</b>



Møllenberg Byggmesterforretning AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 097 196
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	77 390
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 019 806</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	50 410	127 800
+ Utestående fordringer	-10 000	-10 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 924 845	2 905 039
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 884 435</b>	<b>-2 787 239</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 884 435	2 787 239
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 884 435</b>	<b>2 787 239</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>854 575</b>	<b>613 193</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 884 435	2 787 241
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>854 575</b>	<b>613 193</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Egenkapital



Møllenberg Byggmesterforretning AS

## Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 500	-1 304 653	-1 199 153
Anvendt til årsresultat	0	-1 097 196	-1 097 196
Kjøp egne aksjer	-4 500	-27 000	-31 500
<b>Pr 31.12.</b>	<b>101 000</b>	<b>-2 428 849</b>	<b>-2 327 849</b>

### Fortsatt drift:

Regnskap for 2021 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er per 31.12.21 bokført negativ egenkapital.

### Dette skyldes:

Tap på et anbudsprosjekt

Et større anbudsprosjekt som ble fullført i 2021 og hvor selskapet måtte bokføre tap.

Sykefravær

Sykefraværet har vært høyere enn normalt på grunn av covid.

Økte materialkostnader

Det er inngått kontakter med kunder før materialkostnadene økte. Dette har gått utover dekningsgraden på prosjektene.

### Etter balansedato:

Etter årsskiftet har selskapet gående et prosjekt med kontrakt hvor økte materialkostnader gir redusert inntjening. I begynnelsen av 2022 har covid fortsatt gitt ekstra høyt sykefravær. På tross av dette er resultatet omtrent i balanse.

### Fortsatt drift:

Selskapet har gått over til prosjekt som har mindre omfang og med mindre risiko. Ordretilgangen på denne type prosjekt er tilfredsstillende.

Styret har løpende kontakt med sin bankforbindelse. Med bistand derfra har selskapet vært i stand til å dekke sine løpende forpliktelser.

Styret vurderer at selskapet har grunnlag for tilfredsstillende inntjening i framtiden. Regnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.



Møllenberg Byggmesterforretning AS

## Noter 2021

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 155 831.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 253 173	1 279 673
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy m.v.	722 832	927 632
Varelager	285 000	16 600
Kundefordringer	2 003 660	1 524 739
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 011 492</b>	<b>2 468 971</b>

### Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten gjelder:

- 33% av aksjene i Mesterhus Trøndelag AS, bokført til kostpris
- Ubetydelig aksjepost i Klassekampen AS, bokført til kostpris

### Note 8 - Varelager

Varelageret er vurdert til innkjøpspris.



## Møllenberg Byggmesterforretning AS

### Noter 2021

#### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 170 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 117 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jan Overrein		505	43,16 %
Ivar Kvalvær		505	43,16 %
Møllenberg Byggmesterforretning AS	971 177 020	160	13,68 %

#### Note 10 - Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2021 kjøpt 45 egne aksjer til kr 31.500

#### Oversikt egne aksjer

	Antall	Pålydende kr	Sum kr	Andel av aksjekapital
Beholdning 01.01.21	115	100	11500	9,83 %
Kjøp egne aksjer	45	100	4500	3,85%
<b>Beholdning 31.12.21</b>	<b>160</b>	<b>100</b>	<b>16000</b>	<b>13,68%</b>

Den 11.02.2022 er alle egne aksjer (antall 160) solgt for kr 1 per aksje.

#### Note 11 - Garantiforpliktelser

Selskapet har forsikret garantiansvar. Per 31.12.21 utgjør dette:

Stilt av	Garantibeløp
Melhusbanken	2 101 267
Byggmesterforsikring	1 346 110
Mesterhus Trøndelag AS	200 000



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Møllenberg Byggmesterforretning AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Møllenberg Byggmesterforretning AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: PSY5B-JPHK2-TZ41N-MZOUJ-EB7ND-FPWX3



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Møllenberg Byggmesterforretning AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 28. mai 2022  
Deloitte AS

**Harald Halvorsen**  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: PSY5B-JPHK2-TZ41N-MZOUJ-EB7ND-FPWX3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-16 13:20:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSY5B-JPHK2-TZ41N-MZOUJ-EB7ND-FPWX3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **<https://penneo.com/validate>**