



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 201 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSÅS I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 606 343	9 629 127
Sum inntekter		9 606 343	9 629 127
Kostnader			
Lønnskostnad	2	593 320	365 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	160 068	160 068
Annen driftskostnad	3,4,5	17 922 752	8 013 790
Sum kostnader		18 676 138	8 538 978
Driftsresultat		-9 069 796	1 090 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		105 121	6 059
Sum finanskostnader		458 041	202 711
Netto finans		352 920	196 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 069 797	1 090 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 069 797	1 090 149
Årsresultat	6	-9 422 716	893 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	26 066 821	26 066 821
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 145 348	1 305 415
Sum varige driftsmidler		27 212 169	27 372 236
Sum anleggsmidler		27 212 168	27 372 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 828	3 397
Andre fordringer		1 146 411	1 001 945
Sum fordringer		1 162 239	1 005 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 442 551	8 319 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 442 551	8 319 629
Sum omløpsmidler		9 604 789	9 324 972
SUM EIENDELER		36 816 958	36 697 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		18 300	18 300
Sum innskutt egenkapital		18 300	18 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 036 678	12 459 394
Sum opptjent egenkapital		3 036 678	12 459 394
Sum egenkapital	8	3 054 978	12 477 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 578 086	14 881 992
Øvrig langsiktig gjeld		7 404 000	7 404 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 982 086	22 285 992
Sum langsiktig gjeld		29 982 086	22 285 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 607 193	1 879 019
Annen kortsiktig gjeld		2 172 701	54 502
Sum kortsiktig gjeld		3 779 894	1 933 522
Sum gjeld		33 761 980	24 219 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 816 958	36 697 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372198

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 201 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSÅS I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 951 201 499
BORETTSLAGET TJENSÅS I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 606 343	9 629 127
Sum inntekter		9 606 343	9 629 127
Kostnader			
Lønnskostnad	2	593 320	365 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	160 068	160 068
Annen driftskostnad	3, 4, 5	17 922 752	8 013 790
Sum kostnader		18 676 138	8 538 978
Driftsresultat		-9 069 796	1 090 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		105 121	6 059
Sum finanskostnader		458 041	202 711
Netto finans		352 920	196 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 069 797	1 090 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 069 797	1 090 149
Årsresultat	6	-9 422 716	893 497



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	22 578 086
Øvrig langsiktig gjeld		14 881 992
Sum annen langsiktig gjeld		7 404 000
		22 285 992
Sum langsiktig gjeld		29 982 086
		22 285 992
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 607 193
Annen kortsiktig gjeld		1 879 019
Sum kortsiktig gjeld		2 172 701
		54 502
Sum gjeld		3 779 894
		1 933 522
Sum gjeld		33 761 980
		24 219 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 816 958
		36 697 208



Organisasjonsnr: 951 201 499
BORETTSLAGET TJENSÅS I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



124 Borettslaget Tjensås I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		9 509 700	9 509 700	9 984 805
Leieinntekt garasje		0	50 001	0
Tilskudd		0	30 000	0
Andre driftsinntekter	1	13 860	2 700	0
Lading el-bil		82 783	36 726	66 750
Sum inntekter		9 606 343	9 629 127	10 051 555
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	593 320	365 120	593 320
Avskrivninger	7	160 068	160 068	0
Forretningsføreronorar		312 984	304 164	324 564
Tilleggstjenester forretningsfører		33 859	9 626	8 573
Revisjonshonorar	3	6 335	24 462	15 332
Vaktmestertjenester		620 729	606 963	739 347
Drift og vedlikehold	4	2 583 217	2 864 105	1 939 789
TV og/eller internett		393 068	393 067	393 070
Renovering	5	10 930 823	898 460	24 750 000
Forsikringer		977 623	863 414	1 123 883
Kommunale avgifter		1 606 696	1 641 378	1 726 245
Energi/strøm		261 366	256 386	250 000
Kontingent Boligbyggelag		54 900	54 900	54 900
Administrasjonskostnader		141 152	96 865	113 010
Sum kostnader		18 676 138	8 538 978	32 032 033
Driftsresultat		-9 069 796	1 090 149	-21 980 478
Finansielle poster				
Renteinntekter		105 121	6 059	5 000
Rentekostnader		458 041	202 711	1 750 000
Netto finanskostnader		352 920	196 653	1 745 000
Resultat	6	-9 422 716	893 497	-23 725 478

Årsregnskap



124 Borettslaget Tjensås I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	1 184 775	1 184 775
Bygninger	7	24 882 046	24 882 046
Andre driftsmidler	7	1 145 348	1 305 415
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 212 168	27 372 236
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 828	3 397
Forskuddsbetalte kostnader		1 140 916	993 262
Andre fordringer		5 495	8 683
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		8 442 551	8 319 629
Sum omløpsmidler		9 604 789	9 324 972
SUM EIENDELER		36 816 958	36 697 208

Balanse 2022



124 Borettslaget Tjensås I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		18 300	18 300
Opptjent egenkapital		3 036 678	12 459 394
Sum egenkapital	8	3 054 978	12 477 694
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	22 578 086	14 881 992
Borettsinnskudd		7 404 000	7 404 000
Sum langsiktig gjeld		29 982 086	22 285 992
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 522	7 405
Leverandørgjeld		1 607 193	1 879 019
Påløpne renter		4 763	1 488
Annen kortsiktig gjeld		2 154 416	45 609
Sum kortsiktig gjeld		3 779 894	1 933 522
Sum gjeld		33 761 980	24 219 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 816 958	36 697 208

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sverre Hansen
Styreleder

Jan Martinussen
Styremedlem

Hege Låder
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 124 Borettslaget Tjensås I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Innbetaling fra Rogaland Parkering

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	520 000	320 000
Arbeidsgiveravgift	73 320	45 120
Sum personalkostnader	593 320	365 120

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 124 Borettslaget Tjensås I

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	0	50 772
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 797 446	1 831 380
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	214 332	255 579
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	56 401	85 256
6730 Honorar for teknisk rådgivning	224 034	249 171
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	282 286	386 090
6900 Elektronisk kommunikasjon	8 718	5 857
Sum	2 583 217	2 864 105

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Rørprosjekt	10 749 172	
Reparasjon terrasse og blomsterkasse	181 651,25	683 460
Sum	10 930 823	683 460

Noter 124 Borettslaget Tjensås I



Noter 124 Borettslaget Tjensås I

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-9 422 716	893 497
Opptak av lån	22 578 086	0
Avdrag på lån	-14 881 992	-1 575 117
Tilbakeføring av avskrivning	160 068	160 068
Endring disponible midler	-1 566 554	-521 553
Omløpsmidler	9 604 789	9 324 972
Kortsiktig gjeld	3 779 894	1 933 522
Disponible midler	5 824 896	7 391 450

Noter 124 Borettslaget Tjensås I



Noter 124 Borettslaget Tjensås I

Disponible midler pr. avdeling

	Totalt	Blokk	Rekke
Disponible midler 01.01	7 391 450	5 751 181	1 640 268
Resultat	-9 422 716	-10 000 219	577 503
Opptak lån	22 578 086	22 578 086	0
Avdrag lån	-14 881 992	-14 881 992	0
Tilbakeføring av avskrivning	160 068	136 458	23 610
Aktiverte anskaffelser	0	0	0
Endring disponible midler	-1 566 554	-2 167 667	601 113
Disponible midler 31.12.	5 824 895	3 583 514	2 241 381

Note 7 - Varige driftsmidler

	Lexmark X658dtfe MFP/NON	Nedgravde avfallscontaine	Ladeanlegg el-bil	Bygninger	Tomter	Nedgravde avfallscontaine
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 450	718 500	800 339	23 764 938	1 184 775	425 973
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 450	718 500	800 339	23 764 938	1 184 775	425 973
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 450	0	373 491	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	718 500	426 848	23 764 938	1 184 775	425 973
Årets avskrivninger :	0	0	160 068	0	0	0
Anskaffelsesår :	2011	2018	2020	1974	1974	2012
Antatt levetid i år :	3		5			

	Vannmålere	Fuglesikring	Oppgradere uteområde OM gt	Leskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	163 423	179 283	304 561	43 869
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	163 423	179 283	304 561	43 869
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	163 423	179 283	304 561	43 869
Anskaffelsesår :	2002	2013	2014	2014
Antatt levetid i år :				

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	18 300	0	18 300

Noter 124 Borettslaget Tjensås I



Noter 124 Borettslaget Tjensås I

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Note 8 - Egenkapital			
Egenkapital	3 036 678	-9 422 716	12 459 394
Sum Egenkapital	3 054 978	-9 422 716	12 477 694

Noter 124 Borettslaget Tjensås I



Noter 124 Borettslaget Tjensås I

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA
Formål:		Blokk
Låne nummer:	16366176024	82105602835
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018
Rentesats:	3.85 %	2.50 %
Betingelser:		rente inkl. margin (0,84%)
Beregnet innfridd:	30.06.2052	30.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	30 800 000	19 714 918
Lånesaldo 01.01:	0	14 881 992
Avdrag i perioden:	0	14 881 992
Opptak i perioden:	22 578 086	0
Lånesaldo 31.12:	22 578 086	0
Saldo 5 år frem i tid:	20 662 245	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 29 982 086,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 27 212 168,-.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Noter 124 Borettslaget Tjensås I

Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekkehus	Totalt
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	7 976 208	1 533 492	9 509 700
Andre driftsinntekter	11 816	2 044	13 860
Lading el-bil	82 783	0	82 783
Sum inntekter	8 070 806	1 535 536	9 606 343
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	505 805	87 515	593 320
Avskrivninger	136 458	23 610	160 068
Forretningsførerhonorar	266 819	46 165	312 984
Tilleggstjenester forretningsfører	31 078	2 782	33 859
Revisjonshonorar	5 400	934	6 335
Vaktmestertjenester	529 171	91 557	620 729
Drift og vedlikehold	2 417 909	165 307	2 583 217
TV og/eller internett	335 090	57 978	393 068
Renovering	10 930 823	0	10 930 823
Forsikringer	833 326	144 297	977 623
Kommunale avgifter	1 271 319	335 377	1 606 696
Energi/strøm	261 366	0	261 366
Kontingent Boligbyggelag	46 802	8 098	54 900
Administrasjonskostnader	122 167	18 985	141 152
Sum kostnader	17 693 533	982 605	18 676 138
Driftsresultat	-9 622 727	552 931	-9 069 796
Finansielle poster			
Renteinntekter	80 549	24 571	105 121
Rentekostnader	458 041	0	458 041
Netto finanskostnader	377 492	-24 571	352 920
Resultat	-10 000 219	577 503	-9 422 716

Noter 124 Borettslaget Tjensås I



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tjensås I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tjensås I

Styreleder	Sverre Hansen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Jan Martinussen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Hege Låder (sign.)	29.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tjensås I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tjensås I som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 6 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: E42IB-CNKKU-AHA61-N07HV-1DZ4L-UJEIE



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 30. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-30 21:58:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E42IB-CVKKU-AHA6T-N07HV-IDZ4L-UJEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>