



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 562 121
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LIAVEGEN DA
Forretningsadresse: 6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Vidhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2013

Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Inntekter			
Anna driftsinntekt		9 315 956	17 900 000
Sum inntekter		9 315 956	17 900 000
Kostnader			
Endring i beholdning av eigentilverka anleggsmidler		47 891	-71 231
Varekostnad		8 177 192	16 969 372
Annan driftskostnad	2	378 870	618 858
Sum kostnader		8 603 953	17 516 999
Driftsresultat		712 003	383 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 793	7 283
Anna finansinntekt			268
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		140 318	118 921
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-130 525	-111 637
Ordinært resultat før skattekostnad		581 478	271 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		581 478	271 632
Årsresultat		581 478	271 632
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	581 478	271 632
Sum overføringer og disponeringar		581 478	271 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar			119 712
Andre krav		126 929	120 536
Sum finansielle anleggsmiddel		126 929	240 248
Sum anleggsmiddel		126 929	240 248
Omløpsmidlar			
Varer			
Varer			3 002 161
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		192 005	1 158 084
Andre krav	4	1 373 776	383 031
Sum krav		1 565 781	1 541 115
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskudd, kontanter og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og liknande	5	460 149	372 441
Sum bankinnskudd, kontanter og liknande		0	0
Sum omløpsmidlar		2 025 930	4 915 718
SUM EIGEDELAR		2 152 859	5 155 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3	1 170 655	751 991
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 170 655	751 991
Opptent eigenkapital			
Annan Eigenkapital	3	292 545	129 731
Sum opptent eigenkapital		292 545	129 731
Sum eigenkapital		1 463 200	881 722
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger til plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			2 974 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	
Sum anna langsiktig gjeld		85 000	2 974 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		604 659	1 284 081
Anna kortsiktig gjeld	6		16 164
Sum kortsiktig gjeld		604 659	1 300 244
Sum gjeld		689 659	4 274 244
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 152 859	5 155 966



Liavegen DA

Noter pr. 31.12.2012.

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt saldomessig over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note 2****Annen driftskostnad**

Kont	Kontotekst	2012	2011	2010
6340	Lys, kraft, leige	50 485	0	0
6490	Annen leiekostnad	0	0	638
6510	Kostnadsført håndverktøy	8 118	0	0
6540	Kostnadsført inventar	13 078	0	0
6552	Programvareanskaffelser/EDB	18 015	6 005	0
6590	Annet driftsmateriale	0	2 452	0
6600	Reparasjon og vedl. bygninger	0	7 000	0
6700	Revisjonshonorar	10 000	29 063	13 750
6705	Regnskapshonorar	39 088	36 501	36 277
6720	Honorar økonomisk rådgivning	8 219	39 917	0
6725	Honorar juridisk bistand fradr.berett.	3 766	0	0
6800	Kontorrekvisita	0	0	125
7300	Salgskostnad	187 500	359 551	67 500
7320	Reklamekostnad	0	0	2 250
7500	Forsikringspremie	0	30 969	30 969
7550	Garantikostnader	13 663	23 914	26 284
7750	Eiendoms- og festeavgift	4 218	0	0
7770	Bank og kortgebyr	1 324	1 088	1 097
7771	Øreavrundning	-1	0	0
7790	Annen kostnad	930	10 318	8 759
7791	ANNEN KOSTNAD UTEN FRADRAG	0	6 120	10 320
7830	Tap på fordringer	20 468	65 961	48 801
	Sum Annen driftskostnad	378 870	618 858	246 770

Note 3**Andelseier Innskutt kapital**

Selskapet eies av Skodje Boliger AS og Ådalen Holding AS med 50 % hver.

	2012	2011	2010
2000 EK Ådalen Holding AS	463 069	253 737	156 806
2001 EK Skodje Boliger AS	707 586	498 254	401 323
2010 Felleseid andelskapital	266 925	185 517	146 632
2011 Innbetalt EK Boliger	25620	-55 787	-94 672
sum EK	1 463 200	881 722	610 090

I tillegg har selskapet fordring til deltaker Skodje Boliger AS på kr 1.373.776,-. Se note nr.4.



Note 4

Andre fordringer

	2012	2011	2010
1351 Forskuddsbet. andeler sen.boli	0	119 712	119 712
1375 Privat Per Gunnar Vidhammer	56 443	34 797	18 027
1376 Privat Randi Vidhammer	5 214	0	0
1391 Olivermarka AS	65 272	85 740	85 740
Sum Andre fordringer	126 929	240 249	223 479

	2012	2011	2010
1570 Andre kortsiktige fordringer		0	4 000
2991 Skodje Boliger AS	1 373 776	383 031	688 032
Sum Andre fordringer	1 373 776	383 031	692 032

Fordring til deltaker Skodje Boliger AS er netto av transaksjoner kontant uttak og fakturering for tjenester.

Note 5

Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen lønnskostnader i 2012

Note 6

Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner per 31.12.12.



DALE REVISJON AS



Til selskapsmøtet i
Liavegen DA

Foretaksregisteret
NO 988 419 435 MVA

Dale Revisjon AS
Pb 5066, Larsgården
6021 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10
Mobiltlf. 93 022 085

e-post
erik@dalerevisjon.no

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Liavegen DA, som består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 581.478,- for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Liavegen DA per 31. desember 2012 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Presiseringer

Uten at det har betydning for konklusjonene i avsnittet over vil vi presisere at selskapet ikke har avgitt årsregnskap innen lovens frist.



medlem i Den norske Revisorforening



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

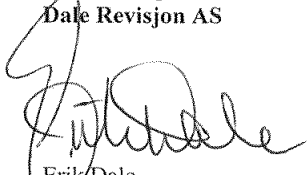
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 1. oktober 2013

Med vennlig hilsen
Dale Revisjon AS



Erik Dale
registrert revisor



Styrets årsberetning Liavegen DA - 2012

Virksomhetens art

Selskapets formål drift og salg av eiendommer. Selskapet har forretningskontor i Skodje kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2012 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø / ytre miljø

Selskapet har ingen personer ansatt. Det har ikke vært ulykker eller skader i forbindelse tilknyttet selskapet.

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Likestilling

Selskapet har ingen personer ansatt. Selskapet har som rettesnor at arbeidstid og lønn skal være rettferdig fordelt mellom kjønnene. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle måter.

Styret består av 2 personer – 1 mann og 1 kvinne.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balanse med noter.

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Ålesund 30.09.13

Per Gunnar Vidhammer
Styrets formann