



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 031 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørholtveien 779
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Vestland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			51 174
Sum inntekter			51 174
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 610	65 396
Sum kostnader		72 610	65 396
Driftsresultat		-72 610	-14 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 788	47 111
Annen finansinntekt		224 801	110 095
Sum finansinntekter		313 589	157 206
Annen finanskostnad			8 753
Sum finanskostnader			8 753
Netto finans		313 588	148 453
Ordinært resultat før skattekostnad		240 978	134 231
Skattekostnad		7 251	6 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 728	127 801
Årsresultat		233 727	127 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 727	127 801
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overført annen egenkapital		-266 273	127 801
Sum overføringer og disponeringer		233 727	127 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 897 738	3 897 738
Sum varige driftsmidler		3 897 738	3 897 738
Sum anleggsmidler		3 897 738	3 897 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 838	8 032
Sum fordringer		8 838	8 032
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 920 108	2 024 302
Sum investeringer		2 920 108	2 024 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 859 655	7 021 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 859 655	7 021 578
Sum omløpsmidler		8 788 600	9 053 912
SUM EIENDELER		12 686 338	12 951 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		190 000	190 000
Overkurs		220 509	220 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		410 509	410 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 231 589	12 497 862
Sum opptjent egenkapital		12 231 589	12 497 862
Sum egenkapital		12 642 098	12 908 371
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25	25
Leverandørgjeld			-140
Betalbar skatt		7 251	6 430
Annen kortsiktig gjeld		36 964	36 964
Sum kortsiktig gjeld		44 240	43 279
Sum gjeld		44 240	43 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 686 338	12 951 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410350

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 031 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørholtveien 779
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Vestland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 031 186
VESTLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			51 174
Sum inntekter			51 174
Kostnader			
Annen driftskostnad	72 610		65 396
Sum kostnader	72 610		65 396
Driftsresultat	-72 610		-14 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	88 788		47 111
Annen finansinntekt	224 801		110 095
Sum finansinntekter	313 589		157 206
Annen finanskostnad			8 753
Sum finanskostnader			8 753
Netto finans	313 588		148 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	240 978		134 231
	7 251		6 430
Ordinært resultat etter skattekostnad	233 728		127 801
Årsresultat	233 727		127 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser	233 727		127 801
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	500 000		
Overført annen egenkapital	-266 273		127 801
Sum overføringer og disponeringer	233 727		127 801



Organisasjonsnr: 988 031 186
VESTLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

3 897 738

3 897 738

Sum varige driftsmidler

3 897 738

3 897 738

Sum anleggsmidler

3 897 738

3 897 738

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 838

8 032

Sum fordringer

8 838

8 032

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

2 920 108

2 024 302

Sum investeringer

2 920 108

2 024 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5 859 655

7 021 578

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 859 655

7 021 578

Sum omløpsmidler

8 788 600

9 053 912

SUM EIENDELER

12 686 338

12 951 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

190 000

190 000

Overkurs

220 509

220 509

Sum innskutt egenkapital

410 509

410 509

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 231 589

12 497 862

Sum opptjent egenkapital

12 231 589

12 497 862

Sum egenkapital

12 642 098

12 908 371



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	25	25
Leverandørgjeld		-140
Betalbar skatt	7 251	6 430
Annen kortsiktig gjeld	36 964	36 964
Sum kortsiktig gjeld	44 240	43 279
Sum gjeld	44 240	43 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 686 338	12 951 649



Organisasjonsnr: 988 031 186
VESTLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Vestland Eiendom AS
Organisasjonsnr. 988 031 186

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på



grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	3 897 738	3 897 738
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	3 897 738	3 897 738
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	3 897 738	3 897 738
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		
Avskrivningssats	0%	
Avskrivningsplan		

Note 2 - Finansielle instrumenter som omløpsmiddel

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Børsnoterte egenkapitalbev.	2 920 108	2 920 108	4 898 166
Sum	2 920 108	2 920 108	4 898 166

Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.