



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKBN 3-2 AS  
Forretningsadresse: Skøyenveien 18  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: sven-arne.rauan@kr-wilhelmsen.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		11 813	28 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 813</b>	<b>28 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 813</b>	<b>-28 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		880 620	12 447
Annen rentekostnad		6 814	136 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>887 434</b>	<b>148 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-887 424</b>	<b>-148 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-899 237</b>	<b>-177 014</b>
Skattekostnad	2	-197 832	-38 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-701 405</b>	<b>-138 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-701 405</b>	<b>-138 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-701 405	0
Annen egenkapital		0	-138 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-701 405</b>	<b>-138 071</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	236 775	38 943
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>236 775</b>	<b>38 943</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	14 524 213	12 595 759
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 524 213</b>	<b>12 595 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 760 988</b>	<b>12 634 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 526 156
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 526 156</b>
<b>Investeringer</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 346 864</b>	<b>2 857 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 346 864</b>	<b>2 857 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	4 591 290
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1	4 088 023
Annen kortsiktig gjeld		0	2 520 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 376</b>	<b>11 199 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 356 240</b>	<b>14 057 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 796 254</b>	<b>14 198 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKBN 3-2 AS  
Forretningsadresse: Skøyenveien 18  
0375 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: sven-arne.rauan@kr-wilhelmsen.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 009 326  
HKBN 3-2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		11 813	28 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 813</b>	<b>28 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 813</b>	<b>-28 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		880 620	12 447
Annen rentekostnad		6 814	136 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>887 434</b>	<b>148 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-887 424</b>	<b>-148 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-899 237</b>	<b>-177 014</b>
Skattekostnad	2	-197 832	-38 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-701 405</b>	<b>-138 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-701 405</b>	<b>-138 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-701 405	0
Annen egenkapital		0	-138 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-701 405</b>	<b>-138 071</b>



Organisasjonsnr: 925 009 326  
HKBN 3-2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	236 775	38 943
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>236 775</b>	<b>38 943</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	14 524 213	12 595 759
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 524 213</b>	<b>12 595 759</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum anleggsmidler** 14 760 988 12 634 702

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 526 156
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 526 156</b>

##### Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 267	37 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 267</b>	<b>37 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 267</b>	<b>1 563 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 796 255</b>	<b>14 198 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	111 419	111 419
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 419</b>	<b>141 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	701 405	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-701 405</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-559 986</b>	<b>141 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 857 819
Langsiktig konserngjeld	3, 4	15 346 864	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 346 864</b>	<b>2 857 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 346 864</b>	<b>2 857 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	4 591 290
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1	4 088 023
Annen kortsiktig gjeld		0	2 520 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 376</b>	<b>11 199 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 356 240</b>	<b>14 057 132</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

14 796 254

14 198 551



Organisasjonsnr: 925 009 326  
HKBN 3-2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12595759.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1928453.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14524212.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14524212.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Selskapet eier en tomt i Hanekleiva Industriområde. Holmestrand kommune. Tomten er opparbeidet men ubebygget.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15346864.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4488023.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HKBN 3-2 AS  
925 009 326

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-11 813	-28 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 813</b>	<b>-28 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 813</b>	<b>-28 237</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-880 620	-12 447
Annen rentekostnad		-6 814	-136 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-887 434</b>	<b>-148 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-887 424</b>	<b>-148 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-899 237</b>	<b>-177 014</b>
Skattekostnad	2	197 832	38 943
<b>Årsresultat</b>		<b>-701 405</b>	<b>-138 071</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-138 071
Udekket tap		-701 405	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-701 405</b>	<b>-138 071</b>



HKBN 3-2 AS  
925 009 326

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	236 775	38 943
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>236 775</b>	<b>38 943</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	14 524 213	12 595 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 524 213</b>	<b>12 595 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 760 988</b>	<b>12 634 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 526 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 526 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 267	37 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 267</b>	<b>37 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 267</b>	<b>1 563 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 796 254</b>	<b>14 198 552</b>



HKBN 3-2 AS  
925 009 326

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	111 419	111 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 419</b>	<b>141 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-701 405	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-701 405</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-559 986</b>	<b>141 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 857 819
Langsiktig konserngjeld	3, 4	15 346 864	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 346 864</b>	<b>2 857 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	4 591 290
Kortsiktig konserngjeld	4	1	4 088 023
Annen kortsiktig gjeld		0	2 520 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 376</b>	<b>11 199 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 356 240</b>	<b>14 057 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 796 254</b>	<b>14 198 552</b>

Oslo, 31.05.2023

Thomas Eggemoen Bang  
styrets leder

Martin Siem  
styremedlem

Ole Martin Siem  
styremedlem

Christian Johan Giswold  
styremedlem

Christopher Harlem  
styremedlem



HKBN 3-2 AS  
925 009 326

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HKBN 3-2 AS  
925 009 326

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 595 759
Tilgang i året	1 928 453
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 524 212</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>14 524 212</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en tomt i Hanekleiva Industriområde. Holmestrand kommune. Tomten er opparbeidet men ubebygget.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-197 832	-38 943
<b>Skattekostnad</b>	<b>-197 832</b>	<b>-38 943</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-899 237	-177 014
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-899 238</b>	<b>-177 014</b>

### Mer om skattekostnad

Selskapet har balansført utsatt skattefordel pr 31.12.2022 med bakgrunn i vurdering om at de skattemessige verdiene i selskapet ligger lavere enn virkelig verdi.

## Note 3 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

### Mer om pantstillelser og garantier

Tomt eid av selskapet er pantsatt til fordel for morselskapets bankforbindelse med pant pålydende 60 MNOK.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 346 864	0

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 488 023

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HKBN 3-2 AS  
925 009 326

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	111 419	0	141 419
Årsresultat	0	0	-701 405	-701 405
Egenkapital 31.12.2022	30 000	111 419	-701 405	-559 986

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital pr 31.12.2022 er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven 3-5 er inntrådt. Morselskap og eier Nebula Eiendom AS er eneste kreditor til selskapet. Således er soliditet og videre drift sikret.



## Kr.Wilhelmsen & Co AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HKBN 3-2 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for HKBN 3-2 AS som viser et underskudd på kr 701 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Reidar Hornsletten 9157 0210  
Sven Arne Rauan 9079 4797  
Medlemmer i Den norske Revisorforening



## Kr.Wilhelmsen & Co AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 13.juni 2023

Kr. Wilhelmsen & Co. AS

Sven Arne Rauan

Statsautorisert revisor

---

Reidar Hornsletten 9157 0210  
Sven Arne Rauan 9079 4797  
Medlemmer i Den norske Revisorforening



Årsregnskap for

**HKBN 3-2 AS**

925 009 326

Regnskapsår

01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: EDOYH-DCWTW-OIZOJ-MC48S-WI68Z-SB04G



HKBN 3-2 AS  
925 009 326

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-11 813	-28 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 813</b>	<b>-28 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 813</b>	<b>-28 237</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-880 620	-12 447
Annen rentekostnad		-6 814	-136 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-887 434</b>	<b>-148 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-887 424</b>	<b>-148 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-899 237</b>	<b>-177 014</b>
Skattekostnad	2	197 832	38 943
<b>Årsresultat</b>		<b>-701 405</b>	<b>-138 071</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-138 071
Udekket tap		-701 405	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-701 405</b>	<b>-138 071</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EDOYH-DCWTW-OIZOJ-MC48S-WF68Z-SB04G



HKBN 3-2 AS  
925 009 326

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	236 775	38 943
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>236 775</b>	<b>38 943</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	14 524 213	12 595 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 524 213</b>	<b>12 595 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 760 988</b>	<b>12 634 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 526 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 526 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 267	37 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 267</b>	<b>37 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 267</b>	<b>1 563 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 796 254</b>	<b>14 198 552</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EDOYH-DCWTW-OIZOJ-MC48S-WF68Z-SB04G



HKBN 3-2 AS  
925 009 326

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	111 419	111 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 419</b>	<b>141 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-701 405	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-701 405</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-559 986</b>	<b>141 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 857 819
Langsiktig konserngjeld	3, 4	15 346 864	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 346 864</b>	<b>2 857 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	4 591 290
Kortsiktig konserngjeld	4	1	4 088 023
Annen kortsiktig gjeld		0	2 520 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 376</b>	<b>11 199 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 356 240</b>	<b>14 057 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 796 254</b>	<b>14 198 552</b>

Oslo, 31.05.2023

Thomas Eggemoen Bang  
styrets leder

Martin Siem  
styremedlem

Ole Martin Siem  
styremedlem

Christian Johan Giswold  
styremedlem

Christopher Harlem  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EDOYH-DCWTW-OIZOJ-MC48S-WI68Z-SB04G



HKBN 3-2 AS  
925 009 326

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HKBN 3-2 AS  
925 009 326

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 595 759
Tilgang i året	1 928 453
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 524 212</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>14 524 212</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en tomt i Hanekleiva Industriområde. Holmestrand kommune. Tomten er opparbeidet men ubebygget.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2022	2021
<b>Skattekostnad</b>		
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-197 832	-38 943
<b>Skattekostnad</b>	<b>-197 832</b>	<b>-38 943</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-899 237	-177 014
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-899 238</b>	<b>-177 014</b>

### Mer om skattekostnad

Selskapet har balansført utsatt skattefordel pr 31.12.2022 med bakgrunn i vurdering om at de skattemessige verdiene i selskapet ligger lavere enn virkelig verdi.

## Note 3 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

### Mer om pantstillelser og garantier

Tomt eid av selskapet er pantsatt til fordel for morselskapets bankforbindelse med pant pålydende 60 MNOK.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 346 864	0

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 488 023

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HKBN 3-2 AS  
925 009 326

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	111 419	0	141 419
Årsresultat	0	0	-701 405	-701 405
Egenkapital 31.12.2022	30 000	111 419	-701 405	-559 986

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital pr 31.12.2022 er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven 3-5 er inntrådt. Morselskap og eier Nebula Eiendom AS er eneste kreditor til selskapet. Således er soliditet og videre drift sikret.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Christian Johan Giswold

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1026810

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-31 07:07:41 UTC



### Christopher Harlem

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-878709

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-05-31 07:48:04 UTC



### Thomas Eggemoen Bang

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1418373

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-05-31 08:01:59 UTC



### Ole Martin Siem

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3146720

IP: 181.53.xxx.xxx

2023-06-01 01:13:11 UTC



### Martin Siem

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-631650

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-12 11:08:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDOYH-DCWTW-OIZOJ-MC48S-WF68Z-SB04G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>