



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 510 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 63
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lervold Lars Kristian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 600	
Leieinntekter	1	3 190 600	
Annen driftsinntekt			2 042
Sum inntekter		3 210 200	2 042
Kostnader			
Lønnskostnad	2	464 068	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	299 513	
Annen driftskostnad	2	1 618 215	124 019
Sum kostnader		2 381 796	124 019
Driftsresultat		828 404	-121 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 800	50 311
Annen finansinntekt		16 952	
Sum finansinntekter		73 752	50 311
Annen rentekostnad		222 343	
Sum finanskostnader		222 343	
Netto finans		-148 591	50 311
Ordinært resultat før skattekostnad		679 813	-71 666
Skattekostnad på resultat	4	149 558	-15 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 255	-55 900
Årsresultat		530 255	-55 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 255	-55 900
Totalresultat		530 255	-55 900
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte		526 263	786 393
Avsatt til annen egenkapital		3 992	
Overført fra annen egenkapital			-842 293
Sum overføringer og disponeringer	5	530 255	-55 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	22 392 743	
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	123 587	
Sum varige driftsmidler	3	22 516 330	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			14 092 960
Lån til foretak i samme konsern	6		2 867 551
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 832 430	2 661 124
Sum finansielle anleggsmidler	1	2 862 430	19 651 635
Sum anleggsmidler		25 378 760	19 651 635
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	107 675	
Andre kortsiktige fordringer		837 204	230 297
Sum fordringer		944 879	230 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 868 306	1 133 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 868 306	1 133 093
Sum omløpsmidler	1	2 813 185	1 363 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		28 191 945	21 015 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 001 000	2 001 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	6 286 581	6 286 581
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		8 287 581	8 287 581

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	12 923 648	12 471 001
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		12 923 648	12 471 001

Sum egenkapital

21 211 229 **20 758 581**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	172 256	206 184
Sum avsetninger for forpliktelser		172 256	206 184

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 562 552	
Sum annen langsiktig gjeld	1	5 562 552	

Sum langsiktig gjeld

5 734 808 **206 184**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		78 052	
Betalbar skatt	4	43 465	
Skyldig offentlige avgifter		41 550	
Annen kortsiktig gjeld		1 082 841	50 260
Sum kortsiktig gjeld		1 245 908	50 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		6 980 716	256 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 191 945	21 015 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437344

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 510 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 63
2830 RAUFLOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lervold Lars Kristian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 951 510 017
LERVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 600	
Leieinntekter	1	3 190 600	
Annen driftsinntekt			2 042
Sum inntekter		3 210 200	2 042
Kostnader			
Lønnskostnad	2	464 068	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	299 513	
Annen driftskostnad	2	1 618 215	124 019
Sum kostnader		2 381 796	124 019
Driftsresultat		828 404	-121 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 800	50 311
Annen finansinntekt		16 952	
Sum finansinntekter		73 752	50 311
Annen rentekostnad		222 343	
Sum finanskostnader		222 343	
Netto finans		-148 591	50 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	149 558	-15 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 255	-55 900
Årsresultat		530 255	-55 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 255	-55 900
Totalresultat		530 255	-55 900
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		526 263	786 393
Avsatt til annen egenkapital		3 992	
Overført fra annen egenkapital			-842 293
Sum overføringer og disponeringer	5	530 255	-55 900





Organisasjonsnr: 951 510 017
LERVOLD EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	22 392 743	
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	123 587	
Sum varige driftsmidler	3	22 516 330	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			14 092 960
Lån til foretak i samme konsern	6		2 867 551
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 832 430	2 661 124
Sum finansielle anleggsmidler	1	2 862 430	19 651 635
Sum anleggsmidler		25 378 760	19 651 635
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	107 675	
Andre kortsiktige fordringer		837 204	230 297
Sum fordringer		944 879	230 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 868 306	1 133 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 868 306	1 133 093
Sum omløpsmidler	1	2 813 185	1 363 390
SUM EIENDELER		28 191 945	21 015 025



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 001 000	2 001 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	6 286 581	6 286 581
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		8 287 581	8 287 581

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	12 923 648	12 471 001
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		12 923 648	12 471 001

Sum egenkapital 21 211 229 20 758 581

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	172 256	206 184
Sum avsetninger for forpliktelser		172 256	206 184

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 562 552	
Sum annen langsiktig gjeld	1	5 562 552	

Sum langsiktig gjeld 5 734 808 206 184

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		78 052	
Betalbar skatt	4	43 465	
Skyldig offentlige avgifter		41 550	
Annen kortsiktig gjeld		1 082 841	50 260
Sum kortsiktig gjeld		1 245 908	50 260

Sum gjeld 6 980 716 256 444

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 28 191 945 21 015 025



Organisasjonsnr: 951 510 017
LERVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Lervold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NQ07K-ZYK0J-8L8ME-VESME-XCSNB-NZQPX

Org.nr. : 951 510 017



Resultatregnskap

Lervold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 600	0
Leieinntekter	1	3 190 600	0
Annen driftsinntekt		0	2 042
Sum driftsinntekter		3 210 200	2 042
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	464 068	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	299 513	0
Annen driftskostnad	2	1 618 215	124 019
Sum driftskostnader		2 381 796	124 019
Driftsresultat		828 404	-121 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 800	50 311
Annen finansinntekt		16 952	0
Annen rentekostnad		222 343	0
Resultat av finansposter		-148 591	50 311
Resultat før skattekostnad		679 813	-71 666
Skattekostnad på resultat	4	149 558	-15 766
Årsresultat		530 255	-55 900
Overføringer			
Tilleggsutbytte		526 263	786 393
Avsatt til annen egenkapital		3 992	0
Overført fra annen egenkapital		0	842 293
Sum overføringer	5	530 255	-55 900

Penneo Dokumentnøkkel: NQ07K-ZVK0J-8L8ME-VESME-XCSNB-N7QPX



Balanse

Lervold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	22 392 743	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	123 587	0
Sum varige driftsmidler	3	22 516 330	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	14 092 960
Lån til foretak i samme konsern	6	0	2 867 551
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 832 430	2 661 124
Sum finansielle anleggsmidler	1	2 862 430	19 651 635
Sum anleggsmidler		25 378 760	19 651 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	107 675	0
Andre kortsiktige fordringer		837 204	230 297
Sum fordringer		944 879	230 297
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 868 306	1 133 093
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 868 306	1 133 093
Sum omløpsmidler	1	2 813 185	1 363 390
Sum eiendeler		28 191 945	21 015 025

Penneo Dokumentnøkkel: N007K-ZVK0J-8L8ME-VESME-XCSNB-N7QPX



Balanse

Lervold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 001 000	2 001 000
Overkurs	5	6 286 581	6 286 581
Sum innskutt egenkapital		8 287 581	8 287 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 923 648	12 471 001
Sum opptjent egenkapital		12 923 648	12 471 001
Sum egenkapital		21 211 229	20 758 581
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	172 256	206 184
Sum avsetning for forpliktelser		172 256	206 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 562 552	0
Sum annen langsiktig gjeld	1	5 562 552	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 052	0
Betalbar skatt	4	43 465	0
Skyldig offentlige avgifter		41 550	0
Annen kortsiktig gjeld		1 082 841	50 260
Sum kortsiktig gjeld		1 245 908	50 260
Sum gjeld		6 980 716	256 444
Sum egenkapital og gjeld		28 191 945	21 015 025

Raufoss
Styret i Lervold Eiendom AS

Lervold Lars Kristian
styreleder/ daglig leder

Steele Lene Lervold
styremedlem

Lervold Hans
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer løpende i utleieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	409 315	0
Arbeidsgiveravgift	74 658	0
Pensjonskostnader	-16 937	0
Andre ytelser	-2 968	0
Sum	464 068	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 1 136 720. Øvrige styremedlemmer har lån i selskapet på tilsammen kr 1 695 710. Renteinntekter er bokført med kr 56 024,- i 2022 mot kr 50 210,- i 2021.

Lånene er renteberegnet og rapportert ihht regler om aksjonærlån.

Lånene er gitt innenfor selskapets frie egenkapital og det er gitt betryggende sikkerhet for lånene. Det eksisterer låneavtale på lånene. Lånene skal nedbetales ved motregning av utbytte, eller annen nedbetaling i overenstemmelse med partene.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger & tomter	Maskiner & anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	27 933 368	741 742	378 028	29 053 138
= Anskaffelseskost 31.12.22	27 933 368	741 742	378 028	29 053 138
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 040 624	741 742	254 441	5 036 808
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	1 500 000			1 500 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	5 540 624	741 742	254 441	6 536 808
= Bokført verdi 31.12.22	22 392 743	0	123 587	22 516 330
Årets ordinære avskrivninger	244 500		55 013	299 513
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 465	0
Endring i utsatt skatt	106 093	-15 766
Skattekostnad ordinært resultat	149 558	-15 766
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	679 813	-71 666
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	292 384	377 617
Anvendelse av fremførbart underskudd	-774 629	-305 951
Skattepliktig inntekt	197 568	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 465	0
Sum betalbar skatt i balansen	43 465	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-172 476	-123 509	48 968
Fordringer	-200 000	-245 449	-45 449
Gevinst – og tapskonto	1 155 464	1 444 330	288 866
Sum	782 988	1 075 372	292 384
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-774 629	-774 629
Grunnlag for utsatt skatt	782 988	300 743	-482 245
Utsatt skatt (22 %)	172 257	66 163	-106 094

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 001 000	6 286 581	12 471 001	20 758 581
Tilleggsutbytte			-526 263	-526 263
Fusjon 2022			448 655	448 655
Årets resultat			530 255	530 255
Pr 31.12	2 001 000	6 286 581	12 923 648	21 211 229

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 832 430	5 528 675
Lån til foretak i samme konsern	0	2 867 551
Lån til aksjonærer	2 832 430	2 661 124
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Det henvises til note 2 for informasjon knyttet til langsiktige fordringer. Datterselskapet er innfusjonert i selskapet i 2022.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lervold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 001	1 000,0	2 001 000
Sum	2 001		2 001 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lervold Hans	1 001	50,0	50,0
Lervold Lars Kristian	800	40,0	40,0
Steele Lene Lervold	200	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	2 001	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Steele Lene Lervold	styremedlem	200
Lervold Lars Kristian	styreleder/ daglig leder	800
Lervold Hans	styremedlem	1 001
Totalt antall aksjer		2 001



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lene Lervold Steele

Styremedlem

På vegne av: Lervold Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-183553

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-04-27 11:37:24 UTC



Hans Lervold

Styremedlem

På vegne av: Lervold Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-255909

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-04-27 16:31:19 UTC



Lars Kristian Lervold

Daglig leder

På vegne av: Lervold Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1330641

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-05-02 11:01:03 UTC



Lars Kristian Lervold

Styreleder

På vegne av: Lervold Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1330641

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-05-02 11:01:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQ07K-ZVK0J-8L8ME-VESME-XCSNB-N7QPX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lervold Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lervold Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BV808-Q5551-HD7Y5-TQ48C-IYH15-QB63E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-04 15:37:54 UTC



Stig Hagen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-04 15:37:54 UTC



Penneo DokumentID: BV808-Q5551-HD7Y5-TQ48C-YH15-QB63E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>