



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSTADS VEG AS
Forretningsadresse: c/o NorTec AS
Søndregata 6
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Tore Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 607	615 456
Sum inntekter		698 607	615 456
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		136 000	136 000
Annen driftskostnad		146 572	139 164
Sum kostnader		282 572	275 164
Driftsresultat		416 036	340 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 288	138
Sum finansinntekter		3 288	138
Annen rentekostnad		147 095	112 428
Sum finanskostnader		147 095	112 428
Netto finans		-143 807	-112 290
Ordinært resultat før skattekostnad		272 229	228 002
Skattekostnad på resultat		60 181	50 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 048	177 671
Årsresultat		212 048	177 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 048	177 671
Totalresultat		212 048	177 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			122 908
Avsatt til annen egenkapital		212 048	54 763
Sum overføringer og disponeringer		212 048	177 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		112 190	121 971
Sum immaterielle eiendeler		112 190	121 971
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 699 905	3 835 905
Sum varige driftsmidler		3 699 905	3 835 905
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		3 832 095	3 977 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 475	26 497
Sum fordringer		73 475	26 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 068	194 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 068	194 038
Sum omløpsmidler		276 543	220 535
SUM EIENDELER		4 108 638	4 198 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 810	54 763
Sum opptjent egenkapital		266 810	54 763
Sum egenkapital		686 810	474 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 299 253	3 606 717
Sum annen langsiktig gjeld		3 299 253	3 606 717
Sum langsiktig gjeld		3 299 253	3 606 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-3
Betalbar skatt		50 400	37 172
Skyldig offentlige avgifter		24 537	26 201
Annen kortsiktig gjeld		47 638	53 561
Sum kortsiktig gjeld		122 575	116 931
Sum gjeld		3 421 828	3 723 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 108 638	4 198 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621628

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSTADS VEG AS
Forretningsadresse: c/o NorTec AS
Søndregata 6
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Tore Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 916 339 534
KROGSTADS VEG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 607	615 456
Sum inntekter		698 607	615 456
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		136 000	136 000
Annen driftskostnad		146 572	139 164
Sum kostnader		282 572	275 164
Driftsresultat		416 036	340 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 288	138
Sum finansinntekter		3 288	138
Annen rentekostnad		147 095	112 428
Sum finanskostnader		147 095	112 428
Netto finans		-143 807	-112 290
Ordinært resultat før skattekostnad		272 229	228 002
Skattekostnad på resultat		60 181	50 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 048	177 671
Årsresultat		212 048	177 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 048	177 671
Totalresultat		212 048	177 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			122 908
Avsatt til annen egenkapital		212 048	54 763
Sum overføringer og disponeringer		212 048	177 671



Organisasjonsnr: 916 339 534
KROGSTADS VEG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		112 190	121 971
Sum immaterielle eiendeler		112 190	121 971

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 699 905	3 835 905
Sum varige driftsmidler		3 699 905	3 835 905

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000

Sum anleggsmidler		3 832 095	3 977 876
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		73 475	26 497
Sum fordringer		73 475	26 497

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 068	194 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 068	194 038

Sum omløpsmidler		276 543	220 535
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 108 638	4 198 411
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		266 810	54 763
Sum opptjent egenkapital		266 810	54 763



Sum egenkapital	686 810	474 763
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 299 253	3 606 717
Sum annen langsiktig gjeld	3 299 253	3 606 717
Sum langsiktig gjeld	3 299 253	3 606 717
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-3
Betalbar skatt	50 400	37 172
Skyldig offentlige avgifter	24 537	26 201
Annen kortsiktig gjeld	47 638	53 561
Sum kortsiktig gjeld	122 575	116 931
Sum gjeld	3 421 828	3 723 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 108 638	4 198 411



Organisasjonsnr: 916 339 534
KROGSTADS VEG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapstallene er ikke omarbeidet, og er således sammenlignbare.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.
Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 2 Inntekter

Selskapets inntekter er knyttet til utleie av fast eiendom.

Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 201 883	7 201 883
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 201 883	7 201 883
Akkumulerte avskr pr. 31.12.	-3 501 978	-3 501 978
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 699 905	3 699 905
Årets ordinære avskrivning	136 000	136 000
Økonomisk levetid	10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Krogstads Veg AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt honorarer eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Skattekostnad

<u>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	2022	2021
<i>Midlertidig forskjeller:</i>		
Anleggsmidler	-509 955	-554 412
Netto midlertidige forskjeller	-509 955	-554 412
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-509 955	-554 412
Utsatt skattefordel	-112 190	-121 971
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-112 190	-121 971
<u>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</u>	2022	2021
<i>Grunnlag betalbar skatt:</i>		
Resultat før skattekostnad	272 229	228 002
Permanente forskjeller	1 320	776
Grunnlag for årets skattekostnad	273 549	228 778
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-44 457	-59 815
Skattepliktig inntekt	229 092	168 962
Anvendelse fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	229 092	168 962
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	229 092	168 962
<u>Fordeling av skattekostnaden</u>	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	50 401	37 172
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
Sum betalbar skatt	50 401	37 172
Endring i utsatt skatt/skattefordel	9 781	13 159
Skattekostnad	60 181	50 331

Krogstads Veg AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	420 000		54 763	474 763
Årets resultat	-		212 048	212 048
Egenkapital pr. 31.12.2022	420 000	-	266 810	686 810

Note 7 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld til eiere	10 450	30 000
Annen langsiktig fordring, Søndre gate 6 AS	20 000	20 000

Note 8 Aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består pr 31.12.2022 av 1 000 aksjer a kr 420. Det er kun en aksjeklasse og hver aksje gir lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- / stemmeandel
TJ & LMG Holding AS	152	15 %
Nortec Holding AS	152	15 %
M3 Invest AS	348	35 %
Kongens gt 19 AS	348	35 %

Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeldsbrevlån til kredittinstitusjon på kr 3 299 253. Det er pant i eiendom, driftstilbehør og fordringer. Restgjeld 31.12.2022 er kr 2 523 883 ihht nedbetalingsplan.

Krogstads Veg AS



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Krogstads Veg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Krogstads Veg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SCM71-F0BB1-MLCA0-ZF4F0-0GAJP-DH0UX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 10:58:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SCM71-F0BB1-MLCA0-ZF4F0-0GAJP-DHOUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Krogstads Veg AS

Org.nr.: 916 339 534



Resultatregnskap

Krogstads Veg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		698 607	615 456
Sum driftsinntekter		698 607	615 456
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		136 000	136 000
Annen driftskostnad		146 572	139 164
Sum driftskostnader		282 572	275 164
Driftsresultat		416 036	340 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 288	138
Annen rentekostnad		147 095	112 428
Resultat av finansposter		-143 807	-112 290
Resultat før skattekostnad		272 229	228 002
Skattekostnad på resultat		60 181	50 331
Årsresultat		212 048	177 671
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	122 908
Avsatt til annen egenkapital		212 048	54 763
Sum overføringer		212 048	177 671



Balanse
Krogstads Veg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		112 190	121 971
Sum immaterielle eiendeler		112 190	121 971
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 699 905	3 835 905
Sum varige driftsmidler		3 699 905	3 835 905
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		3 832 095	3 977 876
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		73 475	26 497
Sum fordringer		73 475	26 497
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 068	194 038
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		203 068	194 038
Sum omløpsmidler		276 543	220 535
Sum eiendeler		4 108 638	4 198 411



Balanse
Krogstads Veg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		266 810	54 763
Sum opptjent egenkapital		<u>266 810</u>	<u>54 763</u>
Sum egenkapital		<u>686 810</u>	<u>474 763</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 299 253	3 606 717
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 299 253</u>	<u>3 606 717</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	-3
Betalbar skatt		50 400	37 172
Skyldig offentlige avgifter		24 537	26 201
Annen kortsiktig gjeld		47 638	53 561
Sum kortsiktig gjeld		<u>122 575</u>	<u>116 931</u>
Sum gjeld		<u>3 421 828</u>	<u>3 723 648</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 108 638</u>	<u>4 198 411</u>

Stjørdal, 23.06.2023
Styret i Krogstads Veg AS

Paal Tore Larsen
Styreleder

Thomas Johnsen
Styremedlem