



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 997 376  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MAASESKJÆRET  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Eirik Lerøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	3 676 753	2 449 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 676 753</b>	<b>2 449 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	66 690	70 458
Annen driftskostnad	7,8,9	3 807 467	929 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 874 157</b>	<b>999 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 404</b>	<b>1 449 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 874	5 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 874</b>	<b>5 836</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 874</b>	<b>5 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 874</b>	<b>5 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 530</b>	<b>1 455 405</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 530</b>	<b>1 455 405</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-195 530</b>	<b>1 455 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-195 530	1 455 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 530</b>	<b>1 455 404</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 647	44 292
Andre fordringer	4	0	807 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 647</b>	<b>851 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 719	1 785 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 594 719</b>	<b>1 785 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 651 366</b>	<b>2 636 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 651 366</b>	<b>2 636 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 293 774	1 489 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 293 774</b>	<b>1 489 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 293 774</b>	<b>1 489 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 659	1 007 573
Annen kortsiktig gjeld	3	94 934	139 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 592</b>	<b>1 147 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 592</b>	<b>1 147 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 651 366</b>	<b>2 636 396</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423426

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 997 376  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MAASESKJÆRET  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Eirik Lerøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 983 997 376  
SEKSJONSSAMEIET MAASESKJÆRET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	3 676 753	2 449 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 676 753</b>	<b>2 449 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	66 690	70 458
Annen driftskostnad	7, 8, 9	3 807 467	929 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 874 157</b>	<b>999 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 404</b>	<b>1 449 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 874	5 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 874</b>	<b>5 836</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 874</b>	<b>5 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 874</b>	<b>5 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 530</b>	<b>1 455 405</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 530</b>	<b>1 455 405</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-195 530</b>	<b>1 455 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-195 530	1 455 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 530</b>	<b>1 455 404</b>



Organisasjonsnr: 983 997 376  
SEKSJONSSAMEIET MAASESKJÆRET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 647	44 292
Andre fordringer	4	0	807 037
Sum fordringer		56 647	851 329
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 719	1 785 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 719	1 785 067
Sum omløpsmidler		1 651 366	2 636 396
SUM EIENDELER		1 651 366	2 636 396
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 293 774	1 489 304
Sum opptjent egenkapital		1 293 774	1 489 304
Sum egenkapital	2	1 293 774	1 489 304
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 659	1 007 573
Annen kortsiktig gjeld	3	94 934	139 519
Sum kortsiktig gjeld		357 592	1 147 092
Sum gjeld		357 592	1 147 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 651 366	2 636 396



Organisasjonsnr: 983 997 376  
SEKSJONSSAMEIET MAASESKJÆRET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



561 Ss Maaseskjæret		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 076 148	2 025 492	2 076 148	2 148 776
Andre inntekter	5	1 600 605	423 612	472 504	472 504
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 676 753</b>	<b>2 449 104</b>	<b>2 548 652</b>	<b>2 621 280</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	6	60 000	200	30 000	30 000
Styrehonorar	6	-6 000	66 000	30 000	30 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	12 690	4 258	4 230	8 460
Forretningsførsel		44 628	43 968	44 625	46 098
Andre honorarer		4 384	52 500	110 000	40 000
Revisjon	7	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		179 817	172 729	177 910	190 606
Energikostnader		349 566	171 440	189 929	263 786
Kommunale avgifter		150 568	149 029	156 480	154 775
Andre driftskostnader	8	534 404	480 047	545 863	562 793
Vedlikehold	9	2 536 850	-148 086	2 781 415	1 538 247
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 874 157</b>	<b>999 535</b>	<b>4 077 702</b>	<b>2 872 265</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-197 404</b>	<b>1 449 569</b>	<b>-1 529 050</b>	<b>-250 985</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 874	5 836	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 874</b>	<b>5 836</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-195 530</b>	<b>1 455 404</b>	<b>-1 529 050</b>	<b>-250 985</b>
Overføringer og disponeringer		-195 530	1 455 404	0	0



561 Ss Maaseskjæret			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		56 477	35 856
Restanser felleskostnader		170	8 436
Vestbo i mellomregning		1 594 719	1 785 067
Andre fordringer	4	0	807 037
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 651 366</b>	<b>2 636 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 651 366</b>	<b>2 636 396</b>

561 Ss Maaseskjæret Orgnr.: 983997376 Utskriftsdato 10.03.2022



561 Ss Maaseskjæret		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	1 293 774	1 489 304		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 293 774</b>	<b>1 489 304</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 293 774</b>	<b>1 489 304</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		262 659	1 007 573		
Annen kortsiktig gjeld	3	94 934	139 519		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 592</b>	<b>1 147 092</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>357 592</b>	<b>1 147 092</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 651 366</b>	<b>2 636 396</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

\_\_\_\_\_  
Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole-Eirik Lerøy  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ove Grønnevik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åse Austgulen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Signy Dame Fotland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Opheim  
Styremedlem



<b>Note 561 Ss Maaseskjæret 2021</b>
--------------------------------------

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



**Note 561 Ss Maaseskjæret 2021**

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 489 304</b>	<b>33 900</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-195 530	1 455 404
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-195 530</b>	<b>1 455 404</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>1 293 774</b>	<b>1 489 304</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 594 719	1 785 067
Kortsiktige fordringer	56 647	851 328
Omløpsmidler	1 651 366	2 636 396
Kortsiktig gjeld	-357 592	-1 147 092
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 293 774</b>	<b>1 489 304</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	1 489 304	-195 530	1 293 774
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 489 304</b>	<b>-195 530</b>	<b>1 293 774</b>

## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2807 Forskudd krav på ikke boende	978	0
2820 Forskudd krav fra firma til boende	1	13 580
2931 Avsatt styrehonorar	0	36 000
2978 Forskudd felleskostnader	93 955	89 939
<b>Sum</b>	<b>94 934</b>	<b>139 519</b>



## Note 561 Ss Maaseskjæret 2021

### Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	769 809
1588 Periodiserte kostnader	0	37 227
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>807 037</b>

### Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	262 260	239 700
3820 Innkreving strøm	52 813	0
3846 Utleie av felleslokaler	3 800	1 200
3861 Forbruk vann/avløp	158 244	134 996
3885 Diverse inntekter fri	1 123 488	47 716
<b>Sum</b>	<b>1 600 605</b>	<b>423 612</b>

3885

Ekstra innkreving alle enheter vedr. maling/vedlikehold vedtatt årsmøte -21 kr 1 000 000.,  
Fakturert forsikring, vann, vedlikehold, strømmatte kr 123 488,-

### Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	200
5360 Honorarer	60 000	0
5310 Styrehonorar	30 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	30 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	-36 000	36 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	4 258
<b>Sum</b>	<b>66 690</b>	<b>70 458</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>



**Note 561 Ss Maaseskjæret 2021**

## Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	127 208	112 231
6389 HMS	13 453	12 538
6390 Andre driftskostnader	11 750	0
6391 Snømåking strøing	6 569	9 199
6900 Telekommunikasjon	3 169	3 331
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	229 264	218 925
7796 Basseng	52 164	93 274
7797 Oppvarming Basseng	90 828	30 548
<b>Sum</b>	<b>534 404</b>	<b>480 047</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 Vedlikehold	85 348	0
6603 Vedlikehold elektro	132 284	31 992
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	113 824	210 440
6605 Vedlikehold fellesanlegg	46 453	-685 211
6607 Vedlikehold boder/garasjer	4 783	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	17 850	0
6610 Leie vaktmester	162 751	159 306
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	63 023	83 585
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	2 200
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeid	1 563 134	0
6644 Blikkenslager/taktekker	247 764	17 004
6645 Vedlikehold vinduer/dører	86 186	4 260
6690 Vedlikehold og diverse	13 450	8 339
<b>Sum</b>	<b>2 536 850</b>	<b>-148 086</b>



## Resultat og balanse med noter for Ss Maaseskjæret.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Ss Maaseskjæret

Styreleder	Ole-Eirik Lerøy (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Einar Opheim (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Ove Grønnevik (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Signy Dame Fotland (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Åse Austgulen (sign.)	19.04.2022

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.04.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Måseskjæret

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Måseskjæret som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 27. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ELUTB-BJ80I-EEZ0E-0AKXZ-NBWZZ-V6SFA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-27 19:32:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELUTB-BJ80H-EEZ0E-0AKXZ-NBWZZ-V6SFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Måseskjæret

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Måseskjæret som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 27. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ELUTB-BJ80I-EEZ0E-0AKXZ-NBWZZ-V6SFA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-27 19:32:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELUTB-BJ80J-EEZ0E-0AKXZ-NBWZZ-V6SFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>