



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 282 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnmyrvegen 12A
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Bergersen Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 961	662 875
Sum inntekter		733 961	662 875
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	45 726	45 726
Annen driftskostnad		254 042	187 366
Sum kostnader		299 767	233 091
Driftsresultat		434 193	429 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	2 858
Sum finansinntekter		311	2 858
Annen rentekostnad		142 983	184 394
Sum finanskostnader		142 983	184 394
Netto finans		-142 672	-181 536
Ordinært resultat før skattekostnad		291 521	248 248
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 204	64 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 317	183 376
Årsresultat		217 317	183 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 317	183 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	217 317	183 376
Sum overføringer og disponeringer		217 317	183 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 481 099	4 526 824
Sum varige driftsmidler		4 481 099	4 526 824
Sum anleggsmidler		4 481 099	4 526 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 658	21 707
Sum fordringer		7 658	21 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	229 519	115 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 519	115 697
Sum omløpsmidler		237 177	137 404
SUM EIENDELER		4 718 276	4 664 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 118 879	901 562
Sum opptjent egenkapital		1 118 879	901 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 148 879	931 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 497 228	3 641 572
Sum annen langsiktig gjeld		3 497 228	3 641 572
Sum langsiktig gjeld		3 497 228	3 641 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 035	6 265
Betalbar skatt	4	74 204	64 872
Annen kortsiktig gjeld	5		19 958
Sum kortsiktig gjeld		72 169	91 095
Sum gjeld		3 569 397	3 732 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 718 276	4 664 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790807

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 282 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnmyrvegen 12A
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Bergersen Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 282 695
LØKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 961	662 875
Sum inntekter		733 961	662 875
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	45 726	45 726
Annen driftskostnad		254 042	187 366
Sum kostnader		299 767	233 091
Driftsresultat		434 193	429 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	2 858
Sum finansinntekter		311	2 858
Annen rentekostnad		142 983	184 394
Sum finanskostnader		142 983	184 394
Netto finans		-142 672	-181 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 204	64 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 317	183 376
Årsresultat		217 317	183 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 317	183 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	217 317	183 376
Sum overføringer og disponeringer		217 317	183 376



Organisasjonsnr: 915 282 695
LØKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 481 099	4 526 824
Sum varige driftsmidler		4 481 099	4 526 824
Sum anleggsmidler		4 481 099	4 526 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 658	21 707
Sum fordringer		7 658	21 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	229 519	115 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 519	115 697
Sum omløpsmidler		237 177	137 404
SUM EIENDELER		4 718 276	4 664 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 118 879	901 562
Sum opptjent egenkapital		1 118 879	901 562
Sum egenkapital		1 148 879	931 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 497 228	3 641 572



Sum annen langsiktig gjeld		3 497 228	3 641 572
Sum langsiktig gjeld		3 497 228	3 641 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 035	6 265
Betalbar skatt	4	74 204	64 872
Annen kortsiktig gjeld	5		19 958
Sum kortsiktig gjeld		72 169	91 095
Sum gjeld		3 569 397	3 732 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 718 276	4 664 229



Organisasjonsnr: 915 282 695
LØKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



LØKKEN EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



LØKKEN EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består av 2 bankkonti, tilsammen kr. 229.519,06

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-

Selskapet har 1 aksjonær.

Aksjonærenes navn	Antall aksjer	Eierandel
Stine Bergersen Løkken	30	100%

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	901 562	931 562
+Fra årets resultat			217 317	217 317
Pr 31.12.	30 000	0	1 118 879	1 148 879
Overføring annen egenkapital				217 317
Totalt				217 317

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	291 521
+ Permanente og andre forskjeller	46
+ Endring i midlertidige forskjeller	45 725
= Inntekt	337 292

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	74 204
= Sum betalbar skatt	74 204
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	74 204
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	74 204
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0

Noter for LØKKEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 915282695



LØKKEN EIENDOM AS

Noter 2020

= **Betalbar skatt i balansen**

74 204

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er påløpne kostnader

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 572 550
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 572 550
Akk. av/nedskr. pr 1/1	45 726
+ Ordinære avskrivninger	45 726
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	91 451
Balanseført verdi pr 31/12	4 481 099
Prosentats for ord.avskr	1-1



LØKKEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		733 961	662 875
Sum driftsinntekter		733 961	662 875
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	45 726	45 726
Annen driftskostnad		254 042	187 366
Sum driftskostnader		299 767	233 091
DRIFTSRESULTAT		434 193	429 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		311	2 858
Sum finansinntekter		311	2 858
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		142 983	184 394
Sum finanskostnader		142 983	184 394
NETTO FINANSPOSTER		(142 672)	(181 536)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		291 521	248 248
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 204	64 872
ORDINÆRT RESULTAT		217 317	183 376
ÅRSRESULTAT		217 317	183 376
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	217 317	183 376
SUM OVERF. OG DISP.		217 317	183 376



LØKKEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 481 099	4 526 825
Sum varige driftsmidler		4 481 099	4 526 825
SUM ANLEGGSMIDLER		4 481 099	4 526 825
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 658	21 707
Sum fordringer		7 658	21 707
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	229 519	115 697
SUM OMLØPSMIDLER		237 177	137 404
SUM EIENDELER		4 718 276	4 664 229
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 118 879	901 562
Sum opptjent egenkapital		1 118 879	901 562
SUM EGENKAPITAL		1 148 879	931 562
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 497 228	3 641 572
Sum annen langsiktig gjeld		3 497 228	3 641 572
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 497 228	3 641 572
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(2 035)	6 265
Betalbar skatt	4	74 204	64 872
Annen kortsiktig gjeld	5	0	19 958
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 169	91 095
SUM GJELD		3 569 397	3 732 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 718 276	4 664 229

Elverum, 21.09.2021

Stine Bergersen Løkken
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
LØKKEN EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 915282695

Utarbeidet av:
SYNNØVE BERGERSEN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
VESTSIVEIEN 67



2411 ELVERUM