



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA SJØSIDEN HORTEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		26 267 190	25 034 085
Annen driftsinntekt		7 042 464	8 293 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 309 654</b>	<b>33 327 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 165 496	11 413 431
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 155 612	7 662 451
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 056 334	
Annen driftskostnad		2 252 932	2 080 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 517 706</b>	<b>21 155 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 791 948</b>	<b>12 171 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		697 315	488 468
Annen renteinntekt		251 308	6 254
Annen finansinntekt		14 672	513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>963 294</b>	<b>495 235</b>
Annen rentekostnad		19 708	6 384
Annen finanskostnad			148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 708</b>	<b>6 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>943 586</b>	<b>488 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 735 534</b>	<b>12 660 107</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 561 818	2 785 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 173 716</b>	<b>9 874 883</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>16 173 716</b>	<b>9 874 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 173 716</b>	<b>9 874 883</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 173 716</b>	<b>9 874 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		13 165 487	9 779 772
Avsatt til annen egenkapital		3 008 229	95 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 173 716</b>	<b>9 874 883</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	272 022 972	269 058 311
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>272 022 972</b>	<b>269 058 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>272 022 972</b>	<b>269 058 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 810 771	3 288 324
Andre kortsiktige fordringer		1 174 704	1 562 960
Konsernfordringer		21 433 212	14 847 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 418 687</b>	<b>19 699 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 418 687</b>	<b>19 699 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>296 441 659</b>	<b>288 757 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 608 000	4 608 000
Annen innskutt egenkapital		235 612 106	235 612 106
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 220 106</b>	<b>240 220 106</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 286 825	11 278 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 286 825</b>	<b>11 278 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>254 506 931</b>	<b>251 498 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	22 894 301	22 045 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 894 301</b>	<b>22 045 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 894 301</b>	<b>22 045 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 527 332	1 114 800
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		17 433 651	13 774 233
Annen kortsiktig gjeld		79 444	323 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 040 427</b>	<b>15 212 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 934 728</b>	<b>37 258 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>296 441 659</b>	<b>288 757 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA SJØSIDEN HORTEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 992 670 169  
SCALA SJØSIDEN HORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		26 267 190	25 034 085
Annen driftsinntekt		7 042 464	8 293 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 309 654</b>	<b>33 327 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 165 496	11 413 431
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 155 612	7 662 451
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 056 334	
Annen driftskostnad		2 252 932	2 080 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 517 706</b>	<b>21 155 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 791 948</b>	<b>12 171 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		697 315	488 468
Annen renteinntekt		251 308	6 254
Annen finansinntekt		14 672	513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>963 294</b>	<b>495 235</b>
Annen rentekostnad		19 708	6 384
Annen finanskostnad			148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 708</b>	<b>6 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>943 586</b>	<b>488 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 735 534</b>	<b>12 660 107</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 561 818	2 785 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 173 716</b>	<b>9 874 883</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>16 173 716</b>	<b>9 874 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 173 716</b>	<b>9 874 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 173 716</b>	<b>9 874 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avgitt konsernbidrag	13 165 487	9 779 772
Avsatt til annen egenkapital	3 008 229	95 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>16 173 716</b>	<b>9 874 883</b>



Organisasjonsnr: 992 670 169  
SCALA SJØSIDEN HORTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	272 022 972	269 058 311
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>272 022 972</b>	<b>269 058 311</b>
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>272 022 972</b>	<b>269 058 311</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 810 771	3 288 324
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 174 704	1 562 960
------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer		21 433 212	14 847 861
-------------------	--	------------	------------

<b>Sum fordringer</b>		<b>24 418 687</b>	<b>19 699 145</b>
-----------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 418 687</b>	<b>19 699 145</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>296 441 659</b>	<b>288 757 455</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		4 608 000	4 608 000
--------------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		235 612 106	235 612 106
----------------------------	--	-------------	-------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 220 106</b>	<b>240 220 106</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 286 825	11 278 596
-------------------	--	------------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 286 825</b>	<b>11 278 596</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>254 506 931</b>	<b>251 498 702</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	22 894 301	22 045 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>22 894 301</b>	<b>22 045 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 894 301</b>	<b>22 045 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 527 332	1 114 800
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		17 433 651	13 774 233
Annen kortsiktig gjeld		79 444	323 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 040 427</b>	<b>15 212 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 934 728</b>	<b>37 258 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>296 441 659</b>	<b>288 757 455</b>



Organisasjonsnr: 992 670 169  
SCALA SJØSIDEN HORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Sjøsiden Horten AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Sjøsiden Horten AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HTU81-8TTAP-KLLAM-M45VF-A3UOZ-LX8WQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hermansen, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTU8T-8TTAP-KLLAM-M45VF-A3UOZ-LX8WQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

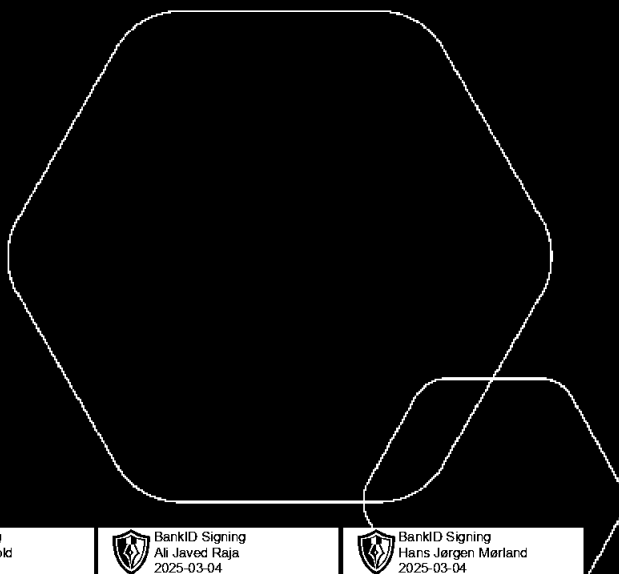
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Scala Sjøsiden Horten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 670 169

BankID Signing  
Sigmund Sletvold  
2025-03-04

BankID Signing  
Ali Javed Raja  
2025-03-04

BankID Signing  
Hans Jørgen Mørland  
2025-03-04



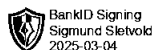
### RESULTATREGNSKAP

#### SCALA SJØSIDEN HORTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		26 267 190	25 034 085
Annen driftsinntekt		7 042 464	8 293 279
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 309 654</b>	<b>33 327 364</b>
Varekostnad		9 165 496	11 413 431
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 155 612	7 662 451
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 056 334	0
Annen driftskostnad		2 252 932	2 080 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 517 706</b>	<b>21 155 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 791 948</b>	<b>12 171 404</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		697 315	488 468
Annen renteinntekt		251 308	6 254
Annen finansinntekt		14 672	513
Annen rentekostnad		19 708	6 384
Annen finanskostnad		0	148
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>943 586</b>	<b>488 703</b>
Resultat før skattekostnad		20 735 534	12 660 107
Skattekostnad på resultat	3	4 561 818	2 785 224
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>16 173 716</b>	<b>9 874 883</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		13 165 487	9 779 772
Avsatt til annen egenkapital		3 008 229	95 111
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 173 716</b>	<b>9 874 883</b>

SCALA SJØSIDEN HORTEN AS

SIDE 2





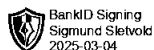
### BALANSE

#### SCALA SJØSIDEN HORTEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	272 022 972	269 058 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>272 022 972</b>	<b>269 058 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>272 022 972</b>	<b>269 058 311</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 810 771	3 288 324
Andre kortsiktige fordringer		1 174 704	1 562 960
Konsernfordringer		21 433 212	14 847 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 418 687</b>	<b>19 699 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 418 687</b>	<b>19 699 145</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>296 441 659</b>	<b>288 757 455</b>

SCALA SJØSIDEN HORTEN AS

SIDE 3





## BALANSE

### SCALA SJØSIDEN HORTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		4 608 000	4 608 000
Annen innskutt egenkapital		235 612 106	235 612 106
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>240 220 106</strong>	<strong>240 220 106</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		14 286 825	11 278 596
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>14 286 825</strong>	<strong>11 278 596</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>254 506 931</strong>	<strong>251 498 702</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	22 894 301	22 045 826
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>22 894 301</strong>	<strong>22 045 826</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 527 332	1 114 800
Konserngjeld		17 433 651	13 774 233
Annen kortsiktig gjeld		79 444	323 895
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>19 040 427</strong>	<strong>15 212 928</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>41 934 728</strong>	<strong>37 258 754</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>296 441 659</strong>	<strong>288 757 455</strong>

Oslo, 04.03.2025  
Styret i Scala Sjøsiden Horten AS

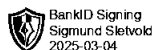
Hans Jørgen Mørland  
styreleder

Sigmund Sletvold  
styremedlem

Ali Javed Raja  
daglig leder

SCALA SJØSIDEN HORTEN AS

SIDE 4





SCALA SJØSIDEN HORTEN AS

992 670 169

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

## NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

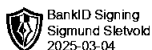
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SCALA SJØSIDEN HORTEN AS

SIDE 5





SCALA SJØSIDEN HORTEN AS

992 670 169

Regnskapstallene for 2022 er omarbeidet for at de skal være sammenlignbare med 2023.

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

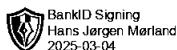
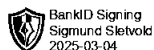
	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	345 510 867	345 510 867
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 063 939	5 063 939
- Avgang i året	901 041	901 041
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>349 673 765</b>	<b>349 673 765</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	77 650 793	77 650 793
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>272 022 972</b>	<b>272 022 972</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 155 612	7 155 612
Økonomisk levetid	0-100 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 713 343	2 758 397
Endring i utsatt skattefordel	848 475	26 827
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 561 818</b>	<b>2 785 224</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 735 534	12 660 107
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 856 704	-121 938
Avgitt konsernbidrag	-16 878 830	-12 538 169
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 713 343	2 758 397
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 713 343	-2 758 397
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SCALA SJØSIDEN HORTEN AS

SIDE 6





## SCALA SJØSIDEN HORTEN AS

992 670 169

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	104 065 005	100 208 301	-3 856 704
<b>Sum</b>	<b>104 065 005</b>	<b>100 208 301</b>	<b>-3 856 704</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>104 065 005</b>	<b>100 208 301</b>	<b>-3 856 704</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>22 894 301</b>	<b>22 045 826</b>	<b>-848 475</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 608 000	0	235 612 106	11 278 596	251 498 702
Årets resultat				16 173 716	16 173 716
Konsernbidrag avgitt				-13 165 487	-13 165 487
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 608 000</b>	<b>0</b>	<b>235 612 106</b>	<b>14 286 825</b>	<b>254 506 931</b>

## Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på kr 150 000 000. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 272 022 972 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.

SCALA SJØSIDEN HORTEN AS

SIDE 7

