Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 102 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FSJ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ørnesveien 3 8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnstein Steinbakk Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 279 917	2 877 201
Annen driftsinntekt		20 199	120 000
Sum inntekter		**7 300 116**	**2 997 201**
Kostnader			
Varekostnad		3 702 270	8 675
Lønnskostnad	2, 3	570	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	375 523	170 324
Annen driftskostnad		3 228 179	1 344 228
Sum kostnader		**7 306 542**	**1 523 227**
Driftsresultat		**-6 426**	**1 473 974**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 875	17 221
Sum finansinntekter		**2 875**	**17 221**
Annen rentekostnad		148 710	19 039
Annen finanskostnad		88	0
Sum finanskostnader		**148 798**	**19 039**
Netto finans		**-145 923**	**-1 818**
Resultat før skattekostnad		**-152 349**	**1 472 156**
Skattekostnad		43 070	348 306
Årsresultat		**-195 419**	**1 123 850**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-195 419**	**1 123 850**
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		**-195 419**	**1 123 850**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer til/fra annen egenkapital		-195 419	1 123 850
Sum overføringer og disponeringer		**-195 419**	**1 123 850**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 468 474	2 955 367
Maskiner og anlegg	4	11 830	17 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	8 121	69 571
Sum varige driftsmidler		**4 488 425**	**3 042 229**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	58 735
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**58 735**
Sum anleggsmidler		**4 488 425**	**3 100 964**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		2 367 905	179 668
Sum fordringer		**2 367 905**	**179 668**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 658	1 098 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**86 658**	**1 098 514**
Sum omløpsmidler		**2 454 563**	**1 278 182**
SUM EIENDELER		**6 942 988**	**4 379 146**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 727 545	1 922 966
Sum opptjent egenkapital		**1 727 545**	**1 922 966**
Sum egenkapital		**1 757 545**	**1 952 966**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 982 390	1 956 578
Sum annen langsiktig gjeld		**2 982 390**	**1 956 578**
Sum langsiktig gjeld		**2 982 390**	**1 956 578**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 848 204	70 859
Betalbar skatt		43 069	348 305
Skyldig offentlige avgifter		199 330	50 438
Annen kortsiktig gjeld		112 450	0
Sum kortsiktig gjeld		**2 203 053**	**469 602**
Sum gjeld		**5 185 443**	**2 426 180**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 942 988**	**4 379 146**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 416621

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	927 102 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FSJ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ørnesveien 3 8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Arnstein Steinbakk Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 927 102 722
FSJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 279 917	2 877 201
Annen driftsinntekt		20 199	120 000
Sum inntekter		**7 300 116**	**2 997 201**
Kostnader			
Varekostnad		3 702 270	8 675
Lønnskostnad	2, 3	570	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	375 523	170 324
Annen driftskostnad		3 228 179	1 344 228
Sum kostnader		**7 306 542**	**1 523 227**
Driftsresultat		**-6 426**	**1 473 974**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 875	17 221
Sum finansinntekter		**2 875**	**17 221**
Annen rentekostnad		148 710	19 039
Annen finanskostnad		88	0
Sum finanskostnader		**148 798**	**19 039**
Netto finans		**-145 923**	**-1 818**
Resultat før skattekostnad		**-152 349**	**1 472 156**
Skattekostnad		43 070	348 306
Årsresultat		**-195 419**	**1 123 850**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-195 419**	**1 123 850**
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		**-195 419**	**1 123 850**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-195 419	1 123 850
Sum overføringer og disponeringer		**-195 419**	**1 123 850**

Organisasjonsnr: 927 102 722
FSJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 468 474	2 955 367
Maskiner og anlegg	4	11 830	17 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	8 121	69 571
Sum varige driftsmidler		**4 488 425**	**3 042 229**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	58 735
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**58 735**
Sum anleggsmidler		**4 488 425**	**3 100 964**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		2 367 905	179 668
Sum fordringer		**2 367 905**	**179 668**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 658	1 098 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**86 658**	**1 098 514**
Sum omløpsmidler		**2 454 563**	**1 278 182**
SUM EIENDELER		**6 942 988**	**4 379 146**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 727 545	1 922 966
Sum opptjent egenkapital	**1 727 545**	**1 922 966**
Sum egenkapital	**1 757 545**	**1 952 966**
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 982 390	1 956 578
Sum annen langsiktig gjeld	**2 982 390**	**1 956 578**
Sum langsiktig gjeld	**2 982 390**	**1 956 578**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 848 204	70 859
Betalbar skatt	43 069	348 305
Skyldig offentlige avgifter	199 330	50 438
Annen kortsiktig gjeld	112 450	0
Sum kortsiktig gjeld	**2 203 053**	**469 602**
Sum gjeld	**5 185 443**	**2 426 180**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**6 942 988**	**4 379 146**

Organisasjonsnr: 927 102 722
FSJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God
regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og
tjenester skjer på leveringstidspunkt.
Utgifter kostnadsføres i samme
periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til
anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi
dersom verdifallet er
betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige
driftsmidler
balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler
vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Markedsbaserte
aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og
andre
fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for
avsetning
til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av
individuelle
vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet
omfattes av periodens beregnede skatt.
Utsatt skatt er beregnet med 22 % på
grunnlag av de midlertidige forskjellene
mellom regnskapsmessige og
skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare
underskudd ved utgangen
av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres
ikke i henhold til
unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper
anvendt:

* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare
finansielle eiendeler
* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Glomfjord

Virksomhetens art

Kjøp, salg, utvikling og utleie
eiendom.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	570.00	

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	570.00	

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3289527.00	

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1821720.00	

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5111247.00	

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	622822.00	

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4488425.00	

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	375523.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Årsregnskap 2025

Fsj Eiendom AS

(927 102 722)

Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 279 917	2 877 201
Annen driftsinntekt		20 199	120 000
Sum driftsinntekter		**7 300 116**	**2 997 201**
Driftskostnader			
Varekostnad		3 702 270	8 675
Lønnskostnad	2, 3	570	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	375 523	170 324
Annen driftskostnad		3 228 179	1 344 228
Sum driftskostnader		**7 306 542**	**1 523 227**
Driftsresultat		**-6 426**	**1 473 974**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 875	17 221
Sum finansinntekter		**2 875**	**17 221**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		148 710	19 039
Annen finanskostnad		88	0
Sum finanskostnader		**148 798**	**19 039**
Netto finans		**-145 923**	**-1 818**
Resultat før skatt		**-152 349**	**1 472 156**
Skattekostnad		**43 070**	**348 306**
Årsresultat		**-195 419**	**1 123 850**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-195 419	1 123 850
Sum overføringer og disponeringer		**-195 419**	**1 123 850**

Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 468 474	2 955 367
Maskiner og anlegg	4	11 830	17 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	8 121	69 571
Sum varige driftsmidler		**4 488 425**	**3 042 229**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	58 735
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**58 735**
Sum anleggsmidler		**4 488 425**	**3 100 964**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 367 905	179 668
Sum fordringer		**2 367 905**	**179 668**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		**86 658**	**1 098 514**
Sum omløpsmidler		**2 454 563**	**1 278 182**
Sum eiendeler		**6 942 988**	**4 379 146**

Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 727 545	1 922 966
Sum opptjent egenkapital		**1 727 545**	**1 922 966**
Sum egenkapital		**1 757 545**	**1 952 966**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		2 982 390	1 956 578
Sum annen langsiktig gjeld		**2 982 390**	**1 956 578**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 848 204	70 859
Betalbar skatt		43 069	348 305
Skyldig offentlige avgifter		199 330	50 438
Annen kortsiktig gjeld		112 450	0
Sum kortsiktig gjeld		**2 203 053**	**469 602**
Sum gjeld		**5 185 443**	**2 426 180**
Sum egenkapital og gjeld		**6 942 988**	**4 379 146**

Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Glomfjord

Virksomhetens art

Kjøp, salg, utvikling og utleie eiendom.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	570	0
Sum lønnskostnader	**570**	**0**

Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	3 289 527
+ Kjøp og annen tilgang i år	1 821 720
- Salg og annen avgang i år	0
= **Anskaffelseskost 31. desember**	5 111 247
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	622 822
= **Balanseført verdi per 31.12.**	4 488 425
Årets avskrivninger og nedskrivninger	375 523

Note 5: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Årsregnskap 2025

Opprettet av Katrine Steinbakk Jensen <katrine.jensen@innovatek.no>

Elektronisk signering

ARNSTEIN STEINBAKK JENSEN
20.02.1969 - Styreleder

Signert
01.05.2026 20:20

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.

fiken

Generert: 01.05.2026 20:08:21