



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 302 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER OG BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ballerud alle 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Norland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 386 521	31 200 813
Annen driftsinntekt		870 000	
Sum inntekter		3 256 521	31 200 813
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		669 573	24 880 538
Varekostnad		650 896	1 181 346
Lønnskostnad	1	1 689 707	2 142 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		45 236
Annen driftskostnad	1	1 246 411	855 123
Sum kostnader		4 256 587	29 104 535
Driftsresultat		-1 000 067	2 096 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	24 577
Sum finansinntekter		219	24 577
Annen rentekostnad		1 872 817	4 145 596
Annen finanskostnad		1 870	
Sum finanskostnader		1 874 686	4 145 596
Netto finans		-1 874 467	-4 121 019
Resultat før skattekostnad		-2 874 534	-2 024 740
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-2 874 534	-2 024 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 874 534	-2 024 740
Totalresultat		-2 874 534	-2 024 740



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 874 534	
Overført fra annen egenkapital			-2 024 740
Sum overføringer og disponeringer		-2 874 534	-2 024 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 318 384	11 016 328
Fordringer			
Kundefordringer		-7 963	10 414
Andre kortsiktige fordringer	6	20 681	15 762
Sum fordringer		12 719	26 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	243 170	745 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 170	745 565
Sum omløpsmidler		10 574 273	11 788 068
SUM EIENDELER		10 574 273	11 788 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		5 469 886	2 595 352
Sum opptjent egenkapital		-5 469 886	-2 595 352
Sum egenkapital	4	-5 439 886	-2 565 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 171 237	13 302 250
Sum annen langsiktig gjeld		15 171 237	13 302 250
Sum langsiktig gjeld		15 171 237	13 302 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 895	72 573
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		464 195	764 925
Annen kortsiktig gjeld		307 832	213 672
Sum kortsiktig gjeld		842 922	1 051 170
Sum gjeld		16 014 159	14 353 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 574 273	11 788 068
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661988

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 302 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER OG BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ballerud alle 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Norland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 302 684
ASKER OG BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 386 521	31 200 813
Annen driftsinntekt		870 000	
Sum inntekter		3 256 521	31 200 813
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		669 573	24 880 538
Varekostnad		650 896	1 181 346
Lønnskostnad	1	1 689 707	2 142 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		45 236
Annen driftskostnad	1	1 246 411	855 123
Sum kostnader		4 256 587	29 104 535
Driftsresultat		-1 000 067	2 096 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	24 577
Sum finansinntekter		219	24 577
Annen rentekostnad		1 872 817	4 145 596
Annen finanskostnad		1 870	
Sum finanskostnader		1 874 686	4 145 596
Netto finans		-1 874 467	-4 121 019
Resultat før skattekostnad		-2 874 534	-2 024 740
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-2 874 534	-2 024 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 874 534	-2 024 740
Totalresultat		-2 874 534	-2 024 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 874 534	
Overført fra annen egenkapital			-2 024 740
Sum overføringer og disponeringer		-2 874 534	-2 024 740



Organisasjonsnr: 914 302 684
ASKER OG BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 10 318 384 11 016 328

Fordringer

Kundefordringer -7 963 10 414

Andre kortsiktige

fordringer 6 20 681 15 762

Sum fordringer 12 719 26 176

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 243 170 745 565

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 243 170 745 565

Sum omløpsmidler 10 574 273 11 788 068

SUM EIENDELER 10 574 273 11 788 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9		
Udekket tap		5 469 886	2 595 352
Sum opptjent egenkapital		-5 469 886	-2 595 352
Sum egenkapital	4	-5 439 886	-2 565 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 171 237	13 302 250
Sum annen langsiktig gjeld		15 171 237	13 302 250
Sum langsiktig gjeld		15 171 237	13 302 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 895	72 573
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		464 195	764 925
Annen kortsiktig gjeld		307 832	213 672
Sum kortsiktig gjeld		842 922	1 051 170
Sum gjeld		16 014 159	14 353 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 574 273	11 788 068
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 302 684
ASKER OG BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 914 302 684



Resultatregnskap

Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 386 521	31 200 813
Annen driftsinntekt		870 000	0
Sum driftsinntekter		3 256 521	31 200 813
Varekostnad		650 896	1 181 346
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		669 573	24 880 538
Lønnskostnad	1	1 689 707	2 142 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	45 236
Annen driftskostnad	1	1 246 411	855 123
Sum driftskostnader		4 256 587	29 104 535
Driftsresultat		-1 000 067	2 096 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	24 577
Annen rentekostnad		1 872 817	4 145 596
Annen finanskostnad		1 870	0
Resultat av finansposter		-1 874 467	-4 121 019
Resultat før skattekostnad		-2 874 534	-2 024 740
Resultat		-2 874 534	-2 024 740
Årsresultat	4	-2 874 534	-2 024 740
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 874 534	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 024 740
Sum overføringer		-2 874 534	-2 024 740



Balanse

Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		10 318 384	11 016 328
Fordringer			
Kundefordringer		-7 963	10 414
Andre kortsiktige fordringer	6	20 681	15 762
Sum fordringer		12 719	26 176
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	243 170	745 565
Sum omløpsmidler		10 574 273	11 788 068
Sum eiendeler		10 574 273	11 788 068



Balanse

Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 469 886	-2 595 352
Sum opptjent egenkapital		-5 469 886	-2 595 352
Sum egenkapital	4	-5 439 886	-2 565 352
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 171 237	13 302 250
Sum annen langsiktig gjeld		15 171 237	13 302 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 895	72 573
Skyldig offentlige avgifter		464 195	764 925
Annen kortsiktig gjeld		307 832	213 672
Sum kortsiktig gjeld		842 922	1 051 170
Sum gjeld		16 014 159	14 353 420
Sum egenkapital og gjeld		10 574 273	11 788 068

Høvik, 04.07.2025

Styret i Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS

William Ragheb Shahin
styreleder

Jan Fredrik Norland
styremedlem/daglig leder



Noter

Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varebeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost, og gjelder tilvirkning av bygg i egen regi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 423 308	1 830 369
Arbeidsgiveravgift	208 833	269 114
Pensjonskostnader	39 096	17 837
Andre ytelser	18 469	24 972
Sum	1 689 707	2 142 292

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstillt kravene i denne lov.



Noter

Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	226 040	226 040
- Avgang i året	121 020	121 020
= Anskaffelseskost 31.12.24	105 020	105 020
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	105 020	105 020
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Årets ordinære avskrivninger	20	20
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 874 534	-2 024 740
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 453 307	155 602
Skattepliktig inntekt	-1 421 226	-1 869 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-44 635	-44 635
Varebeholdning	-697 943	0	697 943
Fordringer	-800 000	0	800 000
Sum	-1 497 943	-44 636	1 453 307
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 514 130	-6 092 904	1 421 226

Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 914 302 684



Noter

Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 012 073	6 137 539	-2 874 534
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-2 595 352	-2 565 352
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	-2 595 352	-2 565 352
Årets resultat				-2 874 534	-2 874 534
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-5 469 886	-5 439 886

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til andre	15 171 237	13 302 250
Sum	15 171 237	13 302 250
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager / tomt	10 318 384	11 016 328
Sum	10 318 384	11 016 328

Note 6 Betingede utfall

Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS har en fordring i forbindelse med tidligere dekningsalg av eiendom som det er usikkert om vil bli innbetalt. Fordringen er avsatt til tap.



Noter

Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 52 858.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JFN HOLDING AS	150	50,0	50,0
WRS HOLDING AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS har negativ egenkapital per 31.12.2024. Styret i Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS planlegger at selskapet skal fortsette virksomheten sin. Lånet selskapet har forfaller når eiendomsprosjektet er realisert.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på god kommunikasjon med kreditorer og muligheten til å oppnå lønnsomhet ved normal drift av selskapet.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 2 874 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Grunnet forhold ved selskapets rutiner har vi ikke kunnet innhente tilstrekkelig revisjonsbevis for å kunne konkludere med tilstrekkelig sikkerhet vedrørende fullstendigheten og riktigheten av selskapets salgsinntekter.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 i regnskapet, som angir at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler. Som angitt i note 9, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. juli 2025
MOORE AS

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor

Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS
Revisors beretning for 2024

Side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Hilsen, Jens Petter

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.07.2025 09:30:08

Signaturmetode

BankID (NO)