



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 882 295  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2  
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Sandøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		420 012	402 012
Annen driftsinntekt		3 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 012</b>	<b>402 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 423	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 500	61 500
Annen driftskostnad		318 336	264 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 259</b>	<b>336 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 753</b>	<b>65 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 753</b>	<b>65 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 753</b>	<b>65 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		39 753	65 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 753</b>	<b>65 578</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	112 750	174 249
Sum varige driftsmidler		112 750	174 249
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		112 750	174 249
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		67 768	61 204
Sum fordringer		67 768	61 204
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 788	115 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 788	115 880
Sum omløpsmidler		275 556	177 084
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>388 305</b>	<b>351 333</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		375 098	335 345
Sum opptjent egenkapital		375 098	335 345
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 098</b>	<b>335 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 819	5 374
Annen kortsiktig gjeld		5 388	10 614
Sum kortsiktig gjeld		13 207	15 988
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 207</b>	<b>15 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>388 305</b>	<b>351 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 882 295  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2  
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Sandøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 989 882 295  
BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		420 012	402 012
Annen driftsinntekt		3 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 012</b>	<b>402 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 423	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 500	61 500
Annen driftskostnad		318 336	264 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 259</b>	<b>336 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 753</b>	<b>65 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 753</b>	<b>65 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 753</b>	<b>65 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		39 753	65 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 753</b>	<b>65 578</b>



Organisasjonsnr: 989 882 295  
BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	112 750	174 249
Sum varige driftsmidler		112 750	174 249
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		112 750	174 249
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		67 768	61 204
Sum fordringer		67 768	61 204
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 788	115 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 788	115 880
Sum omløpsmidler		275 556	177 084
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>388 305</b>	<b>351 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		375 098	335 345
Sum opptjent egenkapital		375 098	335 345



Sum egenkapital	375 098	335 345
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 819	5 374
Annen kortsiktig gjeld	5 388	10 614
Sum kortsiktig gjeld	13 207	15 988
Sum gjeld	13 207	15 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	388 305	351 333



Organisasjonsnr: 989 882 295  
BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	9000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	423.00	1269.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3423.00	10269.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	307499.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



307499.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
194749.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
112750.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
61499.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2  
989 882 295

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		420 012	402 012
Annen driftsinntekt		3 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>423 012</b>	<b>402 012</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-3 423	-10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-61 500	-61 500
Annen driftskostnad		-318 336	-264 665
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-383 259</b>	<b>-336 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 753</b>	<b>65 578</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 753</b>	<b>65 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 753</b>	<b>65 578</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		39 753	65 578
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 753</b>	<b>65 578</b>



BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2  
989 882 295

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	112 750	174 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 750</b>	<b>174 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 750</b>	<b>174 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		67 768	61 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 768</b>	<b>61 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 788	115 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 788</b>	<b>115 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 556</b>	<b>177 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>388 305</b>	<b>351 333</b>



BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2  
989 882 295

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		375 098	335 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>375 098</b>	<b>335 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 098</b>	<b>335 345</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 819	5 374
Annen kortsiktig gjeld		5 388	10 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 207</b>	<b>15 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 207</b>	<b>15 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>388 305</b>	<b>351 333</b>

Molde, 29.04.2024

Reidar Sandøy  
styrets leder

John Inge Åndal  
styremedlem

Svein Erik Kårvåg  
styremedlem



BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2  
989 882 295

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	423	1 269
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 423</b>	<b>10 269</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	307 499
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>307 499</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-194 749
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>112 750</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	61 499

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.