



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 701 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLERIET 118-120 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45C
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 117 280	1 181 000
Annen driftsinntekt		87 353	
Sum inntekter		2 204 633	1 181 000
Kostnader			
Lønnskostnader, styrehonorar	1	10 270	38 936
Av-og nedskrivninger	2	812 000	230 472
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltningskostnader		207 981	
Driftskostnader eiendom		690 977	16 625
Sum kostnader		1 721 229	286 033
Driftsresultat		483 404	894 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	6 979	
Annen finansinntekt		104	
Sum finansinntekter		7 083	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	964 160	896 000
Annen rentekostnad	3	12 577	
Sum finanskostnader		976 737	896 000
Netto finans		-969 654	-896 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-486 250	-1 033
Skattekostnad på resultat	4	-106 975	-227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-379 275	-806
Årsresultat	5	-379 275	-806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-379 275	-806



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-379 275	-806
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-379 275	-806
Sum overføringer og disponeringer		-379 275	-806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 455 374	23 615 688
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	32 455 374	23 615 688
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		4 257	
Sum finansielle anleggsmidler		4 257	
Sum anleggsmidler		32 459 631	23 615 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		973 343	
Andre kortsiktige fordringer		2 024 789	
Konsernfordringer	3, 3	6 055 433	
Sum fordringer		9 053 565	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 219 744	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 219 744	
Sum omløpsmidler		13 273 309	0
SUM EIENDELER		45 732 940	23 615 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 723 238	
Sum innskutt egenkapital		4 823 238	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 056 976	1 436 250
Sum opptjent egenkapital		1 056 976	1 436 250
Sum egenkapital	5	5 880 214	1 536 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 627 633	402 413
Sum avsetninger for forpliktelser		1 627 633	402 413
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		21 677 024
Sum annen langsiktig gjeld			21 677 024
Sum langsiktig gjeld		1 627 633	22 079 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 419	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		147 170	
Kortsiktig konserngjeld	3	38 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		18 505	
Sum kortsiktig gjeld		38 225 094	
Sum gjeld		39 852 727	22 079 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 732 940	23 615 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475972

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 701 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLERIET 118-120 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45C
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 948 701 693
GALLERIET 118-120 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 117 280	1 181 000
Annen driftsinntekt		87 353	
Sum inntekter		2 204 633	1 181 000
Kostnader			
Lønnskostnader, styrehonorar	1	10 270	38 936
Av-og nedskrivninger	2	812 000	230 472
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltningskostnader		207 981	
Driftskostnader eiendom		690 977	16 625
Sum kostnader		1 721 229	286 033
Driftsresultat		483 404	894 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	6 979	
Annen finansinntekt		104	
Sum finansinntekter		7 083	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	964 160	896 000
Annen rentekostnad	3	12 577	
Sum finanskostnader		976 737	896 000
Netto finans		-969 654	-896 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-106 975	-227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-379 275	-806
Årsresultat	5	-379 275	-806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-379 275	-806
Totalresultat		-379 275	-806
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen egenkapital	-379 275	-806
Sum overføringer og disponeringer	-379 275	-806



Organisasjonsnr: 948 701 693
GALLERIET 118-120 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 455 374	23 615 688
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	32 455 374	23 615 688
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		4 257	
Sum finansielle anleggsmidler		4 257	
Sum anleggsmidler		32 459 631	23 615 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		973 343	
Andre kortsiktige fordringer		2 024 789	
Konsernfordringer	3, 3	6 055 433	
Sum fordringer		9 053 565	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 219 744	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 219 744	
Sum omløpsmidler		13 273 309	0
SUM EIENDELER		45 732 940	23 615 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 723 238	
Sum innskutt egenkapital		4 823 238	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 056 976	1 436 250
Sum opptjent egenkapital		1 056 976	1 436 250
Sum egenkapital	5	5 880 214	1 536 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 627 633	402 413
Sum avsetninger for forpliktelse		1 627 633	402 413
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		21 677 024
Sum annen langsiktig gjeld			21 677 024
Sum langsiktig gjeld		1 627 633	22 079 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 419	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		147 170	
Kortsiktig konserngjeld	3	38 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		18 505	
Sum kortsiktig gjeld		38 225 094	
Sum gjeld		39 852 727	22 079 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 732 940	23 615 688



Organisasjonsnr: 948 701 693
GALLERIET 118-120 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Galleriet 118-120 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Galleriet 118-120 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 4NGCF-3U11MM-L1EMB-FXWF8-JTCFO-54AK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. juni 2023
KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4NGCF-3U11MM-L1EMB-FXWF8-JTCFO-54AK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Moen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-07 08:34:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4NGCF-3UTMM-L1EMB-FXWF8-JTCFO-54AJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Galleriet 118-120 AS Årsregnskap med noter per 31.12.2022.pdf

Name	Method	Signed at
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2023-05-26 15:16 GMT+02
Refsnes, Bjarne Furuborg	BANKID	2023-05-26 13:56 GMT+02
Mortensen, Per Tore	BANKID	2023-05-26 12:06 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 881518F3CD5B4A94BCA6DF467A8AA997



Årsregnskap 2022 Galleriet 118-120 AS

Org.nr: 948 701 693

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
881518F3CD5B4A94BCA6DF467A8AA997



Resultatregnskap Galleriet 118-120 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 117 280	1 181 000
Annen driftsinntekt		87 353	-
Sum driftsinntekter		2 204 633	1 181 000
Lønnskostnader, styrehonorar	1	10 270	38 936
Av-og nedskrivninger	2	812 000	230 472
Forvaltningskostnader		207 981	-
Driftskostnader eiendom		690 977	16 625
Sum driftskostnader		1 721 229	286 033
Driftsresultat		483 404	894 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 979	-
Annen finansinntekt		104	-
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	964 160	896 000
Annen rentekostnad		12 577	-
Resultat av finansposter		-969 654	-896 000
Resultat før skattekostnad		-486 250	-1 033
Skattekostnad på resultat	4	-106 975	-227
Resultat		-379 275	-806
Arsresultat	5	-379 275	-806
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		379 275	806
Sum overføringer		-379 275	-806



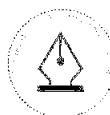
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
881518F3CD5B4A94BCA6DF467A8AA997



Balanse Galleriet 118-120 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 455 374	23 615 688
Sum varige driftsmidler	2	32 455 374	23 615 688
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 257	-
Sum finansielle anleggsmidler		4 257	-
Sum anleggsmidler		32 459 631	23 615 688
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		973 343	-
Andre kortsiktige fordringer		2 024 789	-
Fordring på selskap i samme konsern	3	6 055 433	-
Sum fordringer		9 053 565	-
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 219 744	-
Sum omløpsmidler		13 273 309	-
Sum eiendeler		45 732 940	23 615 688



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
881518F3CD5B4A94BCA6DF467A8AA997



Balanse Galleriet 118-120 AS

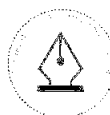
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 723 238	-
Sum innskutt egenkapital		4 823 238	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 056 976	1 436 250
Sum opptjent egenkapital		1 056 976	1 436 250
Sum egenkapital	5	5 880 214	1 536 250
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 627 633	402 413
Sum avsetning for forpliktelser		1 627 633	402 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	-	21 677 024
Sum annen langsiktig gjeld		-	21 677 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 419	-
Skyldig offentlige avgifter		147 170	-
Gjeld til selskap i samme konsern	3	38 000 000	-
Annen kortsiktig gjeld		18 505	-
Sum kortsiktig gjeld		38 225 094	-
Sum gjeld		39 852 727	22 079 438
Sum egenkapital og gjeld		45 732 940	23 615 688

Oslo, 26.05.2023
Styret i Galleriet 118-120 AS

Per Tore Mortensen
styreleder

Bjarne Furuborg Refsnes
styremedlem

Kjetil Hoff
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
881518F3CD5B4A94BCA6DF467A8AA997



Noter til regnskapet 2022 Galleriet 118-120 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
881518F3CD5B4A94BCA6DF467A8AA997



Noter til regnskapet 2022 Galleriet 118-120 AS

Note 1 Lønnskostnader

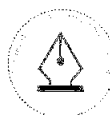
Galleriet 118-120 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Anl. under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	22 214 397	1 401 291	-	-	23 615 688
Dekomponering	-16 310 475	16 310 475			-
Tilgang anleggsmidler	5 381 312	-	3 939 680	330 694	9 651 686
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 285 233	17 711 766	3 939 680	330 694	33 267 374
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	-635 200		-176 800		-812 000
Bokført verdi 31.12.2022	10 650 033	17 711 766	3 762 880	330 694	32 455 374
Årets avskrivning	635 200		176 800		812 000
Økonomisk levetid	10-50 år		10-20 år		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer nærstående		
Fordring konsernbidrag	6 055 433	-
Sum	6 055 433	-
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	-	21 677 024
Annen kortsiktig gjeld konsern	38 000 000	-
Sum	38 000 000	21 677 024
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	964 160	896 000
Sum	964 160	896 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
881518F3CD5B4A94BCA6DF467A8AA997

Noter til regnskapet 2022
Galleriet 118-120 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 332 195	-
Endring i utsatt skatt	1 225 220	-227
Skattekostnad ordinært resultat	-106 975	-227
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-486 250	-1 033
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-81 276	522 472
Mottatt konsernbidrag	6 055 433	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 487 907	-521 439
Skattepliktig inntekt	-	-
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 332 195	-
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 332 195	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-486 250	-1 033
Beregnet skatt av resultat før skatt	-106 975	-227
Sum	-106 975	-227
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 463 934	6 149 058	-314 876
Gevinst – og tapskonto	934 400	1 168 000	233 600
Sum	7 398 334	7 317 058	-81 276
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 487 907	-5 487 907
Grunnlag for utsatt skatt	7 398 334	1 829 151	-5 569 183
Utsatt skatt (22 %)	1 627 633	402 413	-1 225 220

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-	1 436 250	1 536 250
Årets resultat			-379 275	-379 275
Konsernbidrag mottatt		4 723 238		4 723 238
Pr 31.12.2022	100 000	4 723 238	1 056 975	5 880 213



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
881518F3CD5B4A94BCA6DF467A8AA997



Noter til regnskapet 2022 Galleriet 118-120 AS

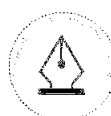
Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Galleriet 118-120 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Galleri Oslo Invest AS	10	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	10	100,00	100,00



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
881518F3CD5B4A94BCA6DF467A8AA997