



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 825 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 21  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekter		16 927 768	16 284 944
Annen driftsinntekt			3 693
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>16 927 768</strong>	<strong>16 288 637</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 672 223	5 659 138
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 553 680	2 755 907
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>8 225 903</strong>	<strong>8 415 046</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>8 701 865</strong>	<strong>7 873 592</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 589 360	1 319 524
Annen renteinntekt		12 681	17 156
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>1 602 041</strong>	<strong>1 336 680</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>1 602 041</strong>	<strong>1 336 680</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>10 303 907</strong>	<strong>9 210 272</strong>
Skattekostnad på resultat	2	2 266 859	2 026 260
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>8 037 048</strong>	<strong>7 184 011</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>8 037 048</strong>	<strong>7 184 012</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>8 037 048</strong>	<strong>7 184 012</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-2 071 590	-1 956 495
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	10 108 638	9 140 506
Udekket tap	3, 3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 037 048</b>	<b>7 184 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 095 070	510 775
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 095 070</b>	<b>510 775</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	87 283 646	92 382 395
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 283 646</b>	<b>92 382 395</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 378 715</b>	<b>92 893 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			40 379
Andre kortsiktige fordringer	5	95 378	93 481
Konsernfordringer	6, 6	37 241 869	33 199 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 337 247</b>	<b>33 332 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 337 247</b>	<b>33 332 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 715 962</b>	<b>126 226 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	528 642	528 642
Overkurs	3	9 702 939	9 702 939
Annen innskutt egenkapital	3	100 679 765	102 751 355



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 911 345</b>	<b>112 982 936</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 911 345</b>	<b>112 982 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 778	143 597
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			13
Kortsiktig konserngjeld	6	14 720 839	12 978 930
Annen kortsiktig gjeld			120 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 804 617</b>	<b>13 243 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 804 617</b>	<b>13 243 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 715 962</b>	<b>126 226 090</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 825 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 21  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 985 825 173  
STRANDPARKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 927 768	16 284 944
Annen driftsinntekt			3 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 927 768</b>	<b>16 288 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 672 223	5 659 138
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 553 680	2 755 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 225 903</b>	<b>8 415 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 701 865</b>	<b>7 873 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 589 360	1 319 524
Annen renteinntekt		12 681	17 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 602 041</b>	<b>1 336 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 602 041</b>	<b>1 336 680</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 303 907</b>	<b>9 210 272</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 266 859	2 026 260
<b>Årsresultat</b>		<b>8 037 048</b>	<b>7 184 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 037 048</b>	<b>7 184 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 037 048</b>	<b>7 184 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-2 071 590	-1 956 495
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	10 108 638	9 140 506
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 037 048</b>	<b>7 184 011</b>





Organisasjonsnr: 985 825 173  
STRANDPARKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 095 070	510 775
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 095 070</b>	<b>510 775</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	87 283 646	92 382 395
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 283 646</b>	<b>92 382 395</b>

Andre langsiktige  
fordringer

	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 378 715</b>	<b>92 893 169</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			40 379
Andre kortsiktige fordringer	5	95 378	93 481
Konsernfordringer	6, 6	37 241 869	33 199 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 337 247</b>	<b>33 332 920</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 337 247</b>	<b>33 332 920</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 715 962</b>	<b>126 226 090</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	528 642	528 642
Overkurs	3	9 702 939	9 702 939
Annen innskutt egenkapital	3	100 679 765	102 751 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 911 345</b>	<b>112 982 936</b>

Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 911 345</b>	<b>112 982 936</b>

##### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	83 778	143 597
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter		13
Kortsiktig konserngjeld	6	14 720 839
Annen kortsiktig gjeld		12 978 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 804 617</b>	<b>13 243 154</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 804 617</b>	<b>13 243 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>125 715 962</b>	<b>126 226 090</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 985 825 173  
STRANDPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Årsregnskapet for  
**STRANDPARKEN EIENDOM AS**

985 825 173

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

<b>Resultatregnskap</b>			
STRANDPARKEN EIENDOM AS			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		16 927 768	16 284 944
Annen driftsinntekt		0	3 693
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 927 768</b>	<b>16 288 637</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-5 672 223	-5 659 138
Annen driftskostnad		-2 553 680	-2 755 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 225 903</b>	<b>-8 415 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 701 865</b>	<b>7 873 592</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 589 360	1 319 524
Annen renteinntekt		12 681	17 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 602 041</b>	<b>1 336 680</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 602 041</b>	<b>1 336 680</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-2 266 859	-2 026 260
<b>Årsresultat</b>		<b>8 037 048</b>	<b>7 184 011</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	10 108 638	9 140 506
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-2 071 590	-1 956 495
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 037 048</b>	<b>7 184 011</b>



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

## Balanse STRANDPARKEN EIENDOM AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 095 070	510 775
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 095 070</b>	<b>510 775</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	87 283 646	92 382 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 283 646</b>	<b>92 382 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 378 715</b>	<b>92 893 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	40 379
Andre kortsiktige fordringer	5	95 378	93 481
Kortsiktige konsernfordringer	6	37 241 869	33 199 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 337 247</b>	<b>33 332 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 337 247</b>	<b>33 332 920</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>125 715 962</b>	<b>126 226 090</b>

STRANDPARKEN EIENDOM AS

Side 3



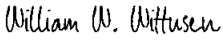
DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

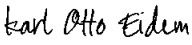
## Balanse STRANDPARKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	528 642	528 642
Overkurs	3	9 702 939	9 702 939
Annen innskutt egenkapital	3	100 679 765	102 751 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 911 345</b>	<b>112 982 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 911 345</b>	<b>112 982 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 778	143 597
Skyldig offentlige avgifter		0	13
Kortsiktig konserngjeld	6	14 720 839	12 978 930
Annen kortsiktig gjeld		0	120 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 804 617</b>	<b>13 243 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 804 617</b>	<b>13 243 154</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>125 715 962</b>	<b>126 226 090</b>

31.03.2025

Styret i STRANDPARKEN EIENDOM AS

Signed by:  
  
William Wardman Wittusen  
styreleder

Signed by:  
  
Karl Otto Eidem  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder, forretningskontor Parkgatan 49, 411 38 Göteborg, Sverige. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>).

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsør e, inventar ol.	Tomt	Teknisk innstallasj on	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	104 983 149	163 395	2 115 595	44 380 600	96 963 151	739 702
Tilgang kjøpte driftsmidler				523 382	147 054	670 436
Avgang i året					96 963	96 963
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>104 983 149</b>	<b>163 395</b>	<b>2 115 595</b>	<b>44 903 982</b>	<b>147 054</b>	<b>152 313 175</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	30 927 227	64 092		34 038 211		65 029 530
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	30 927 227	64 092		34 038 211		65 029 530
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>74 055 922</b>	<b>99 303</b>	<b>2 115 595</b>	<b>10 865 771</b>	<b>147 054</b>	<b>87 283 646</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 693 896	6 536		2 971 791		5 672 223
Økonomisk levetid	30-40 år	25 år		15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 851 154	2 578 091
Endring i utsatt skattefordel	-584 295	-551 831
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 266 859</b>	<b>2 026 260</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 303 907	9 210 272
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 655 885	2 508 326
Avgitt konsernbidrag	-12 959 792	-11 718 598
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 851 154	2 578 091
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 851 154	-2 578 091
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	10 303 907	9 210 272
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 266 859	2 026 260
<b>Sum</b>	<b>2 266 859</b>	<b>2 026 260</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 977 589	-2 321 704	2 655 885
<b>Sum</b>	<b>-4 977 589</b>	<b>-2 321 704</b>	<b>2 655 885</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 977 589</b>	<b>-2 321 704</b>	<b>2 655 885</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 095 070</b>	<b>-510 775</b>	<b>584 295</b>



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	528 642	9 702 939	102 751 355	112 982 936
Årets resultat			8 037 048	8 037 048
Konsernbidrag avgitt			-10 108 638	-10 108 638
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>528 642</b>	<b>9 702 939</b>	<b>100 679 765</b>	<b>110 911 345</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos Asset Buyout Partners AS. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller deler av styret, aksjeeier eller andre nærstående parter. Det har vært 0 sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Mellomværende konsernkontoordning	37 230 384	33 190 696
Mellomværende	-1 761 047	-1 260 333
Konsernbidrag avgitt med skattemessig effekt	-12 959 792	-11 718 597
Merverdiavgift	11 485	8 365
<b>Sum</b>	<b>22 521 030</b>	<b>20 220 131</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring/gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr. 31.12. har selskapet 37 230 384 i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følger av konsernkontoordningen renteberegnes.

### Management fee

Aksjeselskap har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2024 er selskapet belastet 1 481 037 i management fee.



Til generalforsamlingen i Strandparken Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandparken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-02 10:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.