



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 60 158 | 57 969 |
| Sum kostnader | | 60 158 | 57 969 |
| Driftsresultat | | -60 158 | -57 969 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 2 908 | 2 009 080 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 56 348 | 48 426 |
| Annen renteinntekt | | 902 | 463 |
| Sum finansinntekter | | 60 158 | 2 057 969 |
| Netto finans | | 60 158 | 2 057 969 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 | 2 000 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 | 2 000 000 |
| Årsresultat | | 1 | 2 000 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 | 2 000 000 |
| Totalresultat | | 1 | 2 000 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 544 740 | 2 000 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -544 740 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 | 2 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 2 422 912 | 2 422 912 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 422 912 | 2 422 912 |
| Sum anleggsmidler | | 2 422 912 | 2 422 912 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 669 215 | 3 639 357 |
| Sum fordringer | | 1 669 215 | 3 639 357 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 167 435 | 195 449 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 167 435 | 195 449 |
| Sum omløpsmidler | | 1 836 650 | 3 834 806 |
| SUM EIENDELER | | 4 259 562 | 6 257 718 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 510 079 | 510 079 |
| Sum innskutt egenkapital | | 510 079 | 510 079 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 202 899 | 3 747 639 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 202 899 | 3 747 639 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 3 712 978 | 4 257 718 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 844 | |
| Utbytte | | 544 740 | 2 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 546 584 | 2 000 000 |
| Sum gjeld | | 546 584 | 2 000 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 259 562 | 6 257 718 |



Bryne Eiendom Holding AS

Årsregnskap for 2018

Årsregnskap for 2018



Bryne Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

| | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|----------------|------------------|
| Driftskostnad | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 60 158 | 57 969 |
| Sum driftskostnad | | 60 158 | 57 969 |
| Driftsresultat | | -60 158 | -57 969 |
| Finansinntekt og finanskostnad | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 2 908 | 2 009 080 |
| Renteinntekt | | 56 348 | 463 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 902 | 48 426 |
| Netto finansposter | | 60 158 | 2 057 969 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 2 000 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 2 000 000 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 6 | 544 740 | 2 000 000 |
| Overført til/fra annen egenkapital | 6 | -544 740 | 0 |
| Sum overført | | 0 | 2 000 000 |



Bryne Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 2 422 912 | 2 422 912 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 422 912 | 2 422 912 |
| Sum anleggsmidler | | 2 422 912 | 2 422 912 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 669 215 | 3 639 357 |
| Sum fordringer | | 1 669 215 | 3 639 357 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | 167 435 | 195 449 |
| Sum omløpsmidler | | 1 836 650 | 3 834 806 |
| SUM EIENDELER | | 4 259 562 | 6 257 718 |

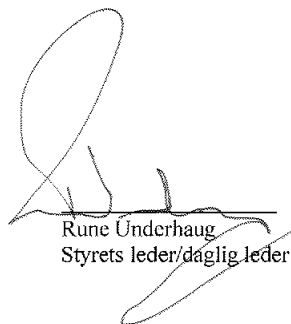


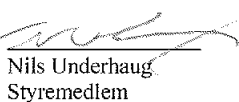
Bryne Eiendom Holding AS

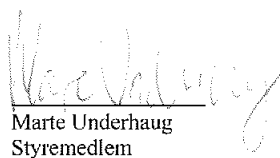
Balanse pr. 31.12

| | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 510 079 | 510 079 |
| Sum innskutt egenkapital | | 510 079 | 510 079 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 202 899 | 3 747 639 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 202 899 | 3 747 639 |
| Sum egenkapital | | 3 712 978 | 4 257 718 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 844 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 0 |
| Utbytte | 6 | 544 740 | 2 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 546 584 | 2 000 000 |
| Sum gjeld | | 546 584 | 2 000 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 259 562 | 6 257 718 |

31. desember 2018
29. mars 2019


Rune Underhaug
Styrets leder/daglig leder


Nils Underhaug
Styremedlem


Marte Underhaug
Styremedlem



Bryne Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bryne Eiendom Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Daglig leder

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2018.

Styrehonorar

Det er i 2018 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 7 025 eks. mva. I tillegg kommer honorar for bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand med kr 3 825 eks. mva. samt annen bistand med kr 1 800 eks. mva.

Note 3 Investering i datterselskap

Bryne Eiendom Holding AS har pr. 31.12. eierandeler i følgende datterselskap:

| | Forretnings- kontor | Eierandel/ Stemmeandel | Egenkapital pr. 31.12.18 | Resultat 2018 |
|------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|
| Bryne Eiendom AS | Sandnes | 100 % | 4 818 572 | 2 151 554 |

Bryne Eiendom Holding AS har i 2018 inntektsført mottatt konsernbidrag fra Bryne Eiendom AS med kr 2 908.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad fremkommer slik | 2018 | 2017 |
|---|-------------|-------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | 0 | 0 |
| Betalbar skatt fremkommer slik | 2018 | 2017 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 0 | 2 000 000 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Aksjeutbytte | 0 | -2 000 000 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.



Bryne Eiendom Holding AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Kortsiktige fordringer | 2018 | 2017 |
|---|------------------|------------------|
| Bryne Eiendom AS | 1 666 307 | 1 630 277 |
| Bryne Eiendom AS (årets utbytte og konsernbidrag) | 2 908 | 2 009 080 |
| Sum | 1 669 215 | 3 639 357 |

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er beregnet med utgangspunkt i markedsmessige vilkår.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 510 079 | 3 747 639 | 4 257 718 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |
| Foreslått utbytte | | -544 740 | -544 740 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 510 079 | 3 202 899 | 3 712 978 |

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 510 079 er fordelt på 1 A-aksje pålydende kr 0,20 og 2 525 290 B-aksjer pålydende kr 0,20. Det er kun A-aksjer som har stemmerett. Alle aksjer har samme øvrige rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

| Navn | A-aksjer | B-aksjer | Eierandel |
|-------------------------------|----------|------------------|----------------|
| Rune Underhaug, styrets leder | 1 | | 0,00004 % |
| Rune Underhaug, styrets leder | | 1 | 0,00004 % |
| Nils Underhaug, styremedlem | | 841 763 | 33,33 % |
| Marte Underhaug, styremedlem | | 841 763 | 33,33 % |
| Anders Underhaug, styremedlem | | 841 763 | 33,33 % |
| Sum alle aksjonærer | 1 | 2 525 290 | 100,0 % |



ERGA REVISJON as



ER
1998

TELF: +47 51 51 03 70

FAX: +47 51 51 03 71

Jens Zedlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bryne Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bryne Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Bryne Eiendom Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

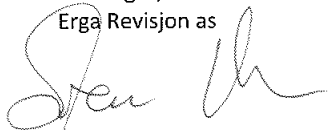
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 29. mars 2019
Erga Revisjon as



Sven Erga
Statsautorisert revisor