



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 278 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GESTORIA AS
Forretningsadresse: P. T. Mallings vei 32
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kollbjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	65 300	75 209
Sum inntekter		65 300	75 209
Kostnader			
Lønnskostnad	7	38 535	39 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 795	11 281
Annen driftskostnad	7	118 012	181 734
Sum kostnader		166 342	232 950
Driftsresultat		-101 042	-157 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 331	20 559
Annen finansinntekt			-521 282
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			25 485
Sum finansinntekter		15 331	-475 237
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-167 781	-1 150 246
Annen rentekostnad		4 372	4 339
Sum finanskostnader		-163 409	-1 145 907
Netto finans		178 740	670 670
Ordinært resultat før skattekostnad		77 698	512 929
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 698	512 929
Årsresultat		77 698	512 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 698	512 929
Totalresultat		77 698	512 929
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		77 698	512 929
Sum overføringer og disponeringer		77 698	512 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	674 762	674 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 238	56 033
Sum varige driftsmidler		721 000	730 795
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		721 000	730 795
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	5 119 354	4 960 333
Markedsbaserte obligasjoner	10	559 238	549 293
Sum investeringer		5 678 592	5 509 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 813 653	3 402 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 813 653	3 402 848
Sum omløpsmidler		8 492 244	8 912 474
SUM EIENDELER		9 213 244	9 643 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 640 926	7 963 228
Sum opptjent egenkapital		7 640 926	7 963 228
Sum egenkapital	9	8 840 926	9 163 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 692	6 919
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		367 626	473 122
Sum kortsiktig gjeld		372 318	480 041
Sum gjeld		372 318	480 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 213 244	9 643 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517152

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 278 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GESTORIA AS
Forretningsadresse: P. T. Mallings vei 32
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kollbjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 921 278 314
GESTORIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	65 300	75 209
Sum inntekter		65 300	75 209
Kostnader			
Lønnskostnad	7	38 535	39 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 795	11 281
Annen driftskostnad	7	118 012	181 734
Sum kostnader		166 342	232 950
Driftsresultat		-101 042	-157 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 331	20 559
Annen finansinntekt			-521 282
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			25 485
Sum finansinntekter		15 331	-475 237
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-167 781	-1 150 246
Annen rentekostnad		4 372	4 339
Sum finanskostnader		-163 409	-1 145 907
Netto finans		178 740	670 670
Ordinært resultat før skattekostnad		77 698	512 929
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 698	512 929
Årsresultat		77 698	512 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 698	512 929
Totalresultat		77 698	512 929
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 698	512 929
Sum overføringer og disponeringer		77 698	512 929





Organisasjonsnr: 921 278 314
GESTORIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	674 762	674 762
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		46 238	56 033
Sum varige driftsmidler		721 000	730 795

Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		721 000	730 795

Omløpsmidler Varer

Andre kortsiktige fordringer	2		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	5 119 354	4 960 333
Markedsbaserte obligasjoner	10	559 238	549 293
Sum investeringer		5 678 592	5 509 626

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 813 653	3 402 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 813 653	3 402 848
Sum omløpsmidler		8 492 244	8 912 474

SUM EIENDELER **9 213 244** **9 643 269**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 640 926	7 963 228
Sum opptjent egenkapital		7 640 926	7 963 228



Sum egenkapital	9	8 840 926	9 163 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 692	6 919
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		367 626	473 122
Sum kortsiktig gjeld		372 318	480 041
Sum gjeld		372 318	480 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 213 244	9 643 269



Organisasjonsnr: 921 278 314
GESTORIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	80000.00	15.00	1200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anna Eva Edwards	80000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	80000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Kollbjørn Johnsen			35000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			35000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**OSLO
REVISJON AS**

STATSAUTORISERTE REVISORER

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gestoria AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gestoria AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 77 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Engebrets vei 3
Postboks 1005 Hoff
0218 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



OSLO
REVISJON AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

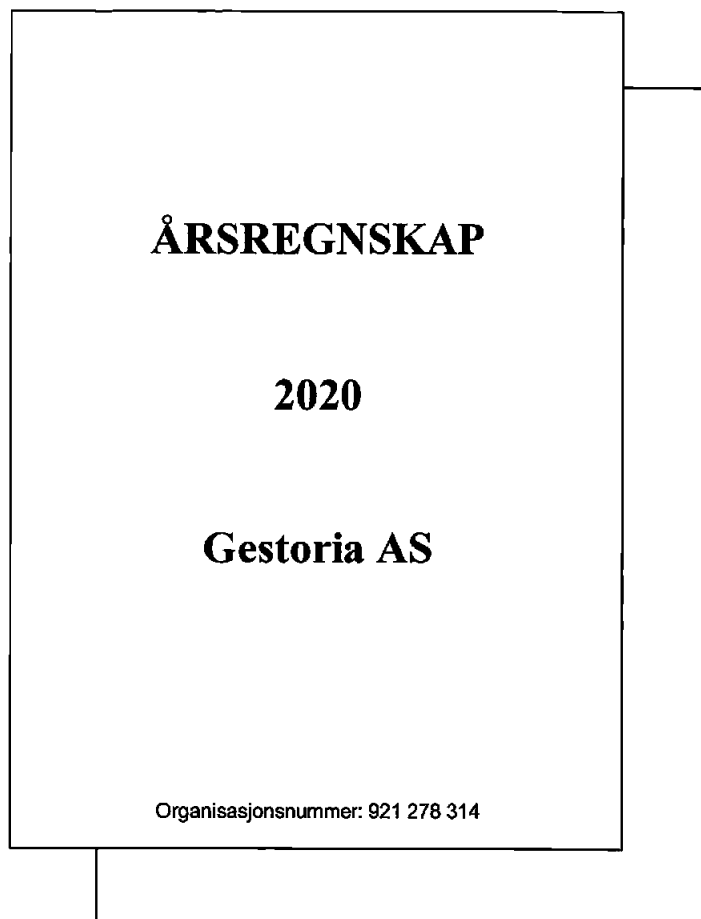
Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Gestoria AS som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor



Forside



Side 1



Gestoria AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	3	65 300	75 209
Sum driftsinntekter		<u>65 300</u>	<u>75 209</u>
Lønnskostnad	7	38 535	39 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 795	11 281
Annen driftskostnad	7	118 012	181 734
Sum driftskostnader		<u>166 342</u>	<u>232 950</u>
Driftsresultat		<u>-101 042</u>	<u>-157 741</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 331	20 559
Annen finansinntekt		0	-521 282
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	25 485
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-167 781	-1 150 246
Annen rentekostnad		4 372	4 339
Resultat av finansposter		<u>178 740</u>	<u>670 670</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		77 698	512 929
Ordinært resultat		<u>77 698</u>	<u>512 929</u>
Årsresultat		<u>77 698</u>	<u>512 929</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 698	512 929
Sum overføringer		<u>77 698</u>	<u>512 929</u>



Gestoria AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	674 762	674 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 238	56 033
Sum varige driftsmidler		<u>721 000</u>	<u>730 795</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>721 000</u>	<u>730 795</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	5 119 354	4 960 333
Markedsbaserte obligasjoner	10	559 238	549 293
Sum investeringer		<u>5 678 592</u>	<u>5 509 626</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 813 653	3 402 848
Sum omløpsmidler		<u>8 492 244</u>	<u>8 912 474</u>
Sum eiendeler		<u>9 213 244</u>	<u>9 643 269</u>

**Gestoria AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 640 926	7 963 228
Sum opptjent egenkapital		<u>7 640 926</u>	<u>7 963 228</u>
Sum egenkapital	9	<u>8 840 926</u>	<u>9 163 228</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 692	6 919
Annen kortsiktig gjeld		367 626	473 122
Sum kortsiktig gjeld		<u>372 318</u>	<u>480 041</u>
Sum gjeld		<u>372 318</u>	<u>480 041</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 213 244</u>	<u>9 643 269</u>

Oslo, 25/11 - 2021
Styret i Gestoria AS
Anna-Eva Edwards
styreleder
Kjetilbjørn Johnsen
styremedlem/daglig leder



GESTORIA AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Driftsmidlene består av utleiehytte med inventar. Inventaret avskrives med 15% av leieinntektene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

NOTE 2 - Debitorer

Fordringende er vurdert til pålydende.

Note 3 Bygninger og fast eiendom

Bygningen består av utleiehytten "Hellet" på Beitostølen. Hytten er ikke skattemessig avskrivbar og står oppført i balansen til kostpris. Byggeår: 1980

NOTE 4 - Skatter	2020	2019	
Resultat før skattekostnad	77 698	512 929	
Permanente forskjeller	-167 781	-654 449	
Endring midlertidige forskjeller:	9 795	11 281	
Anvendt fremf.undersk./andre skattem.poster			
Årets skattegrunnlag	-80 288	-130 239	
Betalbar skatt (22%)	0	0	
+/- endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0		
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller:	01.01	31.12	Endring
Driftsmidler	56 033	46 238	9 795
Omløpsmidler	1 173	9 933	-8 760
Fremførbart underskudd	-420 318	-500 606	80 288
Netto forskjeller	-363 112	-444 436	81 324
Skattered.forskj.som ikke utlignes*	247 077	444 436	-197 359
Grunnlag for utsatt skattefordel	-116 035	0	
Utsatt skatt			0
* Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel			



NOTE 5 - Eierstruktur

Aksjekapitalen er fordelt på 80.000 aksjer som alle er eiet av Anna-Eva Edwards, som også er styreleder.

NOTE 6 - Ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i året.

Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 7 - Ytelser til ledende personer

Aksjonæren har ikke mottatt naturalia eller annen godtgjørelse.

Det er utbetalt styrehonorar i 2020 med kr 35.000,- til styremedlem K.Johnsen

Beløpet inkl. arbeidsgiveravgift er kr 38.535,-.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Godtgjørelse til revisor for revisjon inkl. mva	18 391	18 000
Godtgjørelse til revisor for annen bistand inkl. mva		

NOTE 8 - Pantstillelser

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant.

Note 9 - Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31/12	1 200 000	7 963 228	9 163 228
Avsatt utbytte			0
Årsresultat		77 698	77 698
Tilleggsutbytte utdelt i 2020		-400 000	-400 000
Egenkapital pr 31/12	<u>1 200 000</u>	<u>7 640 927</u>	<u>8 840 926</u>

Note 10: Investering i obligasjonsfond

	Kostpris	Markedsverdi
Selskapet har plassert i Pareto Nordic Cross Credit	549 305	559 238
Verdiendring	9 933	
Totalt bokført verdi	<u>559 238</u>	<u>559 238</u>

Note 11: Investering i aksjefond

	Kostpris	Markedsverdi
Selskapet har plassert i fond; Pareto Aksje A :	1 934 509	2 482 424
Selskapet har plassert i Storebrand Indeks Norge	1 916 391	2 636 930
Det er ikke mottatt aksjeutbytte i 2019.		
Verdiendring	1 268 454	
Total bokført verdi pr 31.12.	<u>5 119 354</u>	<u>5 119 354</u>