



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	837 610 532
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THUNESTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Thunestvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 164 100	1 139 250
Sum inntekter		1 164 100	1 139 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 784	17 342
Avskrivninger	3	126 075	93 602
Annen driftskostnad		396 816	315 193
Sum kostnader		532 675	426 137
Driftsresultat		631 425	713 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		12 077	12 881
Annen finansinntekt		11 238	
Sum finansinntekter		23 315	12 881
Annan rentekostnad		491 888	461 251
Sum finanskostnader		491 888	461 251
Netto finans		-468 573	-448 370
Resultat før skattekostnad		162 852	264 743
Skattekostnad på resultat	6	35 738	58 237
Årsresultat		127 114	206 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 114	206 506
Totalresultat		127 114	206 506
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		127 114	206 506
Sum overføringer og disponeringar		127 114	206 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6	42 839	15 103
Sum immaterielle egedelar		42 839	15 103
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 079 119	9 205 194
Sum varige driftsmiddel		9 079 119	9 205 194
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	4	2 331 695	2 324 195
Sum finansielle anleggsmiddel		2 331 695	2 324 195
Sum anleggsmiddel		11 453 653	11 544 492
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		29 950	64 150
Andre kortsiktige fordringer		20 228	
Sum krav		50 178	64 150
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		613 287	570 659
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		613 287	570 659
Sum omløpsmiddel		663 465	634 809
SUM EIGEDELAR		12 117 119	12 179 301

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 261 000	2 261 000
Sum innskoten egenkapital		2 361 000	2 361 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		3 370 010	3 242 895
Sum opptent egenkapital		3 370 010	3 242 895
Sum egenkapital	5	5 731 010	5 603 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	6 260 581	6 432 594
Sum anna langsiktig gjeld		6 260 581	6 432 594
Sum langsiktig gjeld		6 260 581	6 432 594
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	63 474	78 829
Konsernbidrag	4		
Annen kortsiktig gjeld		62 054	63 983
Sum kortsiktig gjeld		125 528	142 812
Sum gjeld		6 386 109	6 575 406
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 117 119	12 179 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554753

Enheten

Organisasjonsnummer: 837 610 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUNESTVEDT EIENDOM AS
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Thunestvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 837 610 532
THUNESTVEDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 164 100	1 139 250
Sum inntekter		1 164 100	1 139 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 784	17 342
Avskrivninger	3	126 075	93 602
Annen driftskostnad		396 816	315 193
Sum kostnader		532 675	426 137
Driftsresultat		631 425	713 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		12 077	12 881
Annen finansinntekt		11 238	
Sum finansinntekter		23 315	12 881
Annan rentekostnad		491 888	461 251
Sum finanskostnader		491 888	461 251
Netto finans		-468 573	-448 370
Resultat før skattekostnad		162 852	264 743
Skattekostnad på resultat	6	35 738	58 237
Årsresultat		127 114	206 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 114	206 506
Totalresultat		127 114	206 506
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		127 114	206 506
Sum overføringer og disponeringar		127 114	206 506



Organisasjonsnr: 837 610 532
THUNESTVEDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	6	42 839	15 103
Sum immaterielle egedelar		42 839	15 103

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	3	9 079 119	9 205 194
Sum varige driftsmiddel		9 079 119	9 205 194

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same
konsern

	4	2 331 695	2 324 195
Sum finansielle anleggsmiddel		2 331 695	2 324 195

Sum anleggsmiddel

11 453 653 **11 544 492**

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

29 950 64 150

Andre kortsiktige

fordringer

20 228

Sum krav

50 178

64 150

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd

613 287

570 659

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

613 287

570 659

Sum omløpsmiddel

663 465

634 809

SUM EIGEDELAR

12 117 119

12 179 301

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Overkurs

2 261 000

2 261 000

Sum innskoten eigenkapital

2 361 000

2 361 000

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital		3 370 010	3 242 895
Sum opptent egenkapital		3 370 010	3 242 895
Sum egenkapital	5	5 731 010	5 603 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	6 260 581	6 432 594
Sum anna langsiktig gjeld		6 260 581	6 432 594
Sum langsiktig gjeld		6 260 581	6 432 594
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	63 474	78 829
Konsernbidrag	4		
Annen kortsiktig gjeld		62 054	63 983
Sum kortsiktig gjeld		125 528	142 812
Sum gjeld		6 386 109	6 575 406
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 117 119	12 179 301



Organisasjonsnr: 837 610 532
THUNESTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



2024 Thunestvedt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 837 610 532



Resultatregnskap

Thunestvedt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 164 100	1 139 250
Sum driftsinntekter		1 164 100	1 139 250
Lønnskostnad	2	9 784	17 342
Avskrivninger	3	126 075	93 602
Annen driftskostnad		396 816	315 193
Sum driftskostnader		532 675	426 137
Driftsresultat		631 425	713 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		12 077	12 881
Annen finansinntekt		11 238	0
Rentekostnader		491 888	461 251
Resultat av finansposter		-468 573	-448 370
Ordinært resultat før skattekostnad		162 852	264 743
Skattekostnad på resultat	6	35 738	58 237
Årsresultat		127 114	206 506
Overføringer			
Annen egenkapital		127 114	206 506
Sum overføringer		127 114	206 506



Balanse

Thunestvedt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	42 839	15 103
Sum immaterielle eiendeler		42 839	15 103
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 079 119	9 205 194
Sum varige driftsmidler		9 079 119	9 205 194
Finansielle driftsmidler			
Lån til morselskap	4	2 331 695	2 324 195
Sum finansielle anleggsmidler		2 331 695	2 324 195
Sum anleggsmidler		11 453 653	11 544 492
Omløpsmidler			
Kundefordringer		29 950	64 150
Andre kortsiktige fordringer		20 228	0
Sum fordringer		50 178	64 150
Bankinnskudd		613 287	570 659
Sum omløpsmidler		663 465	634 809
Sum eiendeler		12 117 119	12 179 301



Balanse

Thunestvedt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 261 000	2 261 000
Sum innskutt egenkapital		2 361 000	2 361 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 370 010	3 242 895
Sum opptjent egenkapital		3 370 010	3 242 895
Sum egenkapital	5	5 731 010	5 603 895
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3	6 260 581	6 432 594
Sum annen langsiktig gjeld		6 260 581	6 432 594
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	63 474	78 829
Annen kortsiktig gjeld		62 054	63 983
Sum kortsiktig gjeld		125 528	142 812
Sum gjeld		6 386 109	6 575 406
Sum egenkapital og gjeld		12 117 119	12 179 301

Osterøy, 15.05.2025

Magnus Thunestvedt
Styrets leder

Ragna Thunestvedt
Styremedlem

Geir Inge Thunestvedt
Styremedlem

Nils Gunnar Thunestvedt
styremedlem/daglig leder

Turid Gaasdal
styremedlem



Thunestvedt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som leieforholdet løper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2- Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen fast ansatte.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Lønnskostnader i 2024 gjelder lønn og arbeidsgiveravgift tilknyttet vedlikeholdsarbeid.

Note 3 - Varige driftsmidler og panstillelser tilknyttet driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	12 607 376	297 821	12 905 197
Tilgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	12 607 376	297 821	12 905 197
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	-3 700 004	-	-3 700 004
Årets avskrivninger	-126 075	-	-126 075
Bokført verdi 31.12.	8 781 298	297 821	9 079 119
Avskrivninger i %	1 %	0 %	
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner		2024	2023
Bygg		9 079 119	9 205 194
Bokført verdi av pantstillet gjeld til kredittinstitusjoner:		2024	2023
Langsiktig gjeld		6 260 581	6 432 594



Thunestvedt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 - Konsernforhold og mellomværende med selskap i samme konsern mv

Selskapet er del av konsern med morselskap Haus AS.

Mellomværende med morselskap:	2024	2023
Lån til morselskap	2 331 695	2 324 195
Lånet renteberegnes ikke.		
Skyldig konsernbidrag til morselskap	-	-

Note 5 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Eierstruktur og aksjekapital

Aksjonær pr 31.12:	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Haus AS	2 000	50	100 000

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital				
Egenkapital 01.01.	100 000	2 261 000	3 242 895	5 603 895
Årets resultat			127 114	127 114
Egenkapital 31.12	100 000	2 261 000	3 370 010	5 731 010

Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	63 474	78 829
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Bokført endring utsatt skatt	-27 736	-20 592
Årets skattekostnad	35 738	58 237

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	162 852	264 743
Permanente forskjeller	-410	-32
Endring midlertidige forskjeller	126 075	93 602
Konsernbidrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	288 517	358 313

Betalbar skatt 22 %	63 474	78 829
----------------------------	---------------	---------------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	-194 725	-68 650	126 075
Sum	-194 725	-68 650	126 075

Utsatt skatteforpliktelse 22 %	-42 840	-15 103	27 737
---------------------------------------	----------------	----------------	---------------