



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 620 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLNESBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 023 740	9 561 119
Annen driftsinntekt		-29 055	386 964
Sum inntekter		9 994 685	9 948 083
Kostnader			
Varekostnad		894 643	737 316
Avskrivning av driftsmidler	2	3 454 345	3 570 471
Annen driftskostnad	3	560 130	475 705
Sum kostnader	3	4 909 118	4 783 491
Driftsresultat		5 085 567	5 164 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11 868
Sum finansinntekter			11 868
Annen rentekostnad		2 310 523	2 879 344
Sum finanskostnader		2 310 523	2 879 344
Netto finans		-2 310 523	-2 867 476
Ordinært resultat før skattekostnad		2 775 044	2 297 116
Skattekostnad på ordinært resultat	4	610 510	505 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 164 534	1 791 742
Årsresultat	7	2 164 534	1 791 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 164 534	1 791 742
Totalresultat		2 164 534	1 791 742
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 753 484	6 233 524
Avsatt til annen egenkapital	7	411 050	-4 441 782



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	7	2 164 534	1 791 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	112 533 154	115 761 414
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	750 000	750 000
Sum varige driftsmidler	2	113 283 154	116 511 414
Sum anleggsmidler		113 283 154	116 511 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 752 421	3 326 365
Andre kortsiktige fordringer		59 989	31 161
Konsernfordringer	1, 6	17 990 744	15 370 626
Sum fordringer		19 803 154	18 728 152
Sum omløpsmidler		19 803 154	18 728 152
SUM EIENDELER		133 086 308	135 239 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	12 500 000	12 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		12 500 000	12 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	411 050	
Sum opptjent egenkapital		411 050	
Sum egenkapital		12 911 050	12 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 813 286	1 697 349
Sum avsetninger for forpliktelser		1 813 286	1 697 349
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8, 9		
Obligasjonslån	8, 9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9, 10	111 000 000	111 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		111 000 000	111 000 000
Sum langsiktig gjeld		112 813 286	112 697 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	700 725	163 739
Betalbar skatt	4		99 758
Skyldig offentlige avgifter		362 366	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 248 057	6 398 628
Annen kortsiktig gjeld		4 050 824	3 380 092
Sum kortsiktig gjeld		7 361 972	10 042 217
Sum gjeld		120 175 258	122 739 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 086 308	135 239 566
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 767098

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 620 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLNESBYGG AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 978 620 183
KJØLNESBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 023 740	9 561 119
Annen driftsinntekt		-29 055	386 964
Sum inntekter		9 994 685	9 948 083
Kostnader			
Varekostnad		894 643	737 316
Avskrivning av driftsmidler	2	3 454 345	3 570 471
Annen driftskostnad	3	560 130	475 705
Sum kostnader	3	4 909 118	4 783 491
Driftsresultat		5 085 567	5 164 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11 868
Sum finansinntekter			11 868
Annen rentekostnad		2 310 523	2 879 344
Sum finanskostnader		2 310 523	2 879 344
Netto finans		-2 310 523	-2 867 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	610 510	505 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 164 534	1 791 742
Årsresultat	7	2 164 534	1 791 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 164 534	1 791 742
Totalresultat		2 164 534	1 791 742
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 753 484	6 233 524
Avsatt til annen egenkapital	7	411 050	-4 441 782
Sum overføringer og disponeringer	7	2 164 534	1 791 742



Organisasjonsnr: 978 620 183
KJØLNESBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 112 533 154 115 761 414

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. 2

a. utstyr 2 750 000 750 000

Sum varige driftsmidler 2 **113 283 154** **116 511 414**

Sum anleggsmidler **113 283 154** **116 511 414**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 752 421 3 326 365

Andre kortsiktige 59 989 31 161

fordringer 17 990 744 15 370 626

Konsernfordringer 1, 6 19 803 154 18 728 152

Sum fordringer **19 803 154** **18 728 152**

Sum omløpsmidler **19 803 154** **18 728 152**

SUM EIENDELER **133 086 308** **135 239 566**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 12 500 000 12 500 000

Beholdning av egne aksjer 5 12 500 000 12 500 000

Sum innskutt egenkapital **12 500 000** **12 500 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 411 050

Sum opptjent egenkapital **411 050**

Sum egenkapital **12 911 050** **12 500 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 813 286	1 697 349
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 813 286	1 697 349
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8, 9		
Obligasjonslån	8, 9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9, 10	111 000 000	111 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		111 000 000	111 000 000
Sum langsiktig gjeld		112 813 286	112 697 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	700 725	163 739
Betalbar skatt	4		99 758
Skyldig offentlige avgifter		362 366	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 248 057	6 398 628
Annen kortsiktig gjeld		4 050 824	3 380 092
Sum kortsiktig gjeld		7 361 972	10 042 217
Sum gjeld		120 175 258	122 739 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 086 308	135 239 566
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 978 620 183
KJØLNESBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kjølnesbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 620 183



**Resultatregnskap
Kjølnesbygg AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 023 740	9 561 119
Annen driftsinntekt	1	-29 055	386 964
Sum driftsinntekter		9 994 685	9 948 083
Varekostnad		894 643	737 316
Avskrivning av driftsmidler	2	3 454 345	3 570 471
Annen driftskostnad	3	560 130	475 705
Sum driftskostnader	3	4 909 118	4 783 491
Driftsresultat		5 085 567	5 164 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11 868
Annen rentekostnad		2 310 523	2 879 344
Resultat av finansposter		-2 310 523	-2 867 476
Ordinært resultat før skattekostnad		2 775 044	2 297 116
Skattekostnad på ordinært resultat	4	610 510	505 374
Ordinært resultat		2 164 534	1 791 742
Årsresultat	7	2 164 534	1 791 742
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	1 753 484	6 233 524
Avsatt til annen egenkapital	7	411 050	-4 441 782
Sum overføringer	7	2 164 534	1 791 742



**Balanse
Kjølnesbygg AS**


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	112 533 154	115 761 414
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	750 000	750 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>113 283 154</u>	<u>116 511 414</u>
Sum anleggsmidler		<u>113 283 154</u>	<u>116 511 414</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 752 421	3 326 365
Andre kortsiktige fordringer		59 989	31 161
Konsernfordringer	1, 6	17 990 744	15 370 626
Sum fordringer		<u>19 803 154</u>	<u>18 728 152</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 803 154</u>	<u>18 728 152</u>
Sum eiendeler		<u>133 086 308</u>	<u>135 239 566</u>



**Balanse
Kjølnesbygg AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	12 500 000	12 500 000
Sum innskutt egenkapital		12 500 000	12 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	411 050	0
Sum opptjent egenkapital		411 050	0
Sum egenkapital		12 911 050	12 500 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 813 286	1 697 349
Sum avsetning for forpliktelser		1 813 286	1 697 349
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9, 10	111 000 000	111 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		111 000 000	111 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	700 725	163 739
Betalbar skatt	4	0	99 758
Skyldig offentlige avgifter		362 366	0
Konserngjeld	6	2 248 057	6 398 628
Annen kortsiktig gjeld		4 050 824	3 380 092
Sum kortsiktig gjeld		7 361 972	10 042 217
Sum gjeld		120 175 258	122 739 566
Sum egenkapital og gjeld		133 086 308	135 239 566

Porsgrunn, 06.04.2022
Styret i Kjølnesbygg AS


Skule Wærstad
styreleder



Kjølnesbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Endring av sammenligningstall

Konsernfordringer (klassifisert som omløpsmiddel) er omklassifisert fra bankinnskudd med kr 15 370 626. Dette som følge av bankmidlene er en underkonto i konsernkontoordning, bankmidlene skal således klassifiseres som mellomværende med selskapet som har hovedkontoen (Porsgrunn Utvikling AS).



Kjølnesbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	128 710 760	2 218 877	130 929 637
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	226 085		679 590
= Anskaffelseskost 31.12.21	128 936 845	2 218 877	131 609 227
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 403 692	1 468 877	17 877 478
= Bokført verdi 31.12.21	112 533 153	750 000	113 731 749
Årets ordinære avskrivninger	3 454 346		3 459 255
Økonomisk levetid	10-60 år	5-10 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 23 500 kr og fordeler seg med 17 500 kr på avtalt revisjon og 6 000 på andre tjenester.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	494 573	264 862
Endring i utsatt skatt	115 937	240 512
Skattekostnad ordinært resultat	610 510	505 374
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 775 044	2 297 116
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-526 987	0
Avgitt konsernbidrag	-2 248 057	0
Skattepliktig inntekt	0	2 297 116
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	494 573	99 758
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-494 573	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	99 758

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 242 208	7 715 221	-526 987
Sum	8 242 208	7 715 221	-526 987
Grunnlag for utsatt skatt	8 242 208	7 715 221	-526 987
Utsatt skatt (22 %)	1 813 286	1 697 349	-115 937



Kjølnesbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjølnesbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	125 000	12 500 000
Sum	100		12 500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Utvikling AS	100	100	100
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Konsernregnskap

Kjølnesbygg AS er datterselskap til Porsgrunn Utvikling AS som har forretningskontor i Porsgrunn kommune og utarbeider konsernregnskap der Kjølnesbygg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet for Porsgrunn Utvikling AS kan mottas ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Porsgrunn Utvikling AS	Morselskap	100 %

Beløp

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Porsgrunn Utvikling AS	0	5 569	0	0
Sum	0	5 569	0	0

	Konsernfordringer		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Porsgrunn Utvikling AS	17 990 744	15 370 626	2 248 057	6 398 628
Sum	17 990 744	15 370 626	2 248 057	6 398 628

Konsernfordringer består av underkonto i konsernkontoordning der morselskapet er eier av hovedkontoen. Kontoen klassifiseres derfor som mellomværende med morselskapet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	12 500 000	0	12 500 000
Årets resultat		2 164 534	2 164 534
Konsernbidrag avgitt		-1 753 484	-1 753 484
Pr 31.12.2021	12 500 000	411 050	12 911 050



Kjølnesbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Netto fakturerte- / og påløpte felleskostnader	-258 330	-410 484
Forskudd fra kunder	-196 495	0
Uopptjent inntekt	-3 429 083	-2 936 998
Annen påløpt kostnad	-166 916	-32 610
Sum annen kortsiktig gjeld	-4 050 824	-3 380 092

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	111 000 000	111 000 000
Sum	111 000 000	111 000 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	101 481 748	104 261 414
Sum	101 481 748	104 261 414

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	111 000 000	111 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	111 000 000	111 000 000

Lånet er avdragsfritt frem til februar 2022. Deretter nedbetales lånet over 30 år. Av bokført gjeld på 111 000 000, forfaller kr 88 000 000 fem år etter regnskapsårets slutt.



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjølnesbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kjølnesbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: C6FZM-3T2I4-KIB0U-L0Z5XA-JWH1V-ME6E6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kjølnesbygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 6. april 2022
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: C6FZM-3TZ14-KIB0U-CZ5XA-JVHTV-ME6E6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-06 06:00:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6FZM-3T214-KIBOU-OZ5XA-JVHTV-ME6E6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>