



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 566 318
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Skafjellåsen III Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gran Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 757 845	1 786 385
Sum inntekter		1 757 845	1 786 385
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 003	12 003
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	999 029	1 056 077
Sum kostnader		1 085 198	1 142 245
Driftsresultat		672 647	644 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 522	64 392
Annen rentekostnad		488 136	525 681
Netto finans		426 614	461 289
Årsresultat		246 033	182 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		246 033	182 851
Sum overføringer og disponeringer		246 033	182 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 724 840	11 724 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	90 026	102 030
Sum anleggsmidler		11 814 866	11 826 869
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		6 057	6 599
Andre fordringer		175 135	169 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 931	1 677 869
Sum omløpsmidler		1 867 123	1 854 193
SUM EIENDELER		13 681 989	13 681 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 042 604	2 796 571
Sum opptjent egenkapital		3 040 104	2 794 071
Sum egenkapital	10	3 042 604	2 796 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 505 426	8 753 138
Øvrig langsiktig gjeld		2 090 000	2 090 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		10 595 426	10 843 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 913	30 501
Annen kortsiktig gjeld		10 046	10 852
Sum kortsiktig gjeld		43 959	41 353
Sum gjeld		10 639 385	10 884 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 681 989	13 681 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	10 595 426	10 843 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403842

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 947 566 318
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Skafjellåsen III Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Gran Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 947 566 318
Skafjellåsen III Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 757 845	1 786 385
Sum inntekter		1 757 845	1 786 385
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 003	12 003
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	999 029	1 056 077
Sum kostnader		1 085 198	1 142 245
Driftsresultat		672 647	644 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 522	64 392
Annen rentekostnad		488 136	525 681
Netto finans		426 614	461 289
Årsresultat		246 033	182 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		246 033	182 851
Sum overføringer og disponeringer		246 033	182 851



Organisasjonsnr: 947 566 318
Skafjellåsen III Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 724 840	11 724 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	90 026	102 030
Sum anleggsmidler		11 814 866	11 826 869

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		6 057	6 599
Andre fordringer		175 135	169 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 931	1 677 869
Sum omløpsmidler		1 867 123	1 854 193

SUM EIENDELER		13 681 989	13 681 062
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 042 104	2 794 071
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	10	3 042 604	2 796 571
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 505 426	8 753 138
Øvrig langsiktig gjeld		2 090 000	2 090 000

Sum langsiktig gjeld		10 595 426	10 843 138
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld		43 959	41 353
-----------------------------	--	---------------	---------------



Sum gjeld		10 639 385	10 884 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 681 989	13 681 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	10 595 426	10 843 138



Organisasjonsnr: 947 566 318
Skafjellåsen III Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Skafjellåsen III Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 812 840	1 844 666
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	246 033	182 851
Tilbakeføring av avskrivning	12 003	12 003
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-247 712	-226 681
B. Årets endring disponible midler	10 324	-31 827
C. Disponible midler	1 823 164	1 812 840
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 867 123	1 854 193
Kortsiktig gjeld	-43 959	-41 353
C. Disponible midler	1 823 164	1 812 840

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Skafjellåsen III Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 757 845	1 786 385	1 772 640	1 894 035
Sum leieinntekt		1 757 845	1 786 385	1 772 640	1 894 035
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 757 845	1 786 385	1 772 640	1 894 035
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 165	9 165	9 165	9 165
Styrehonorar	2	65 000	65 000	65 000	65 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	12 003	12 003	0	12 003
Driftskostnad					
Energikostnad		16 689	15 594	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	4	11 967	123 259	62 000	45 000
Kommunale avgifter/renovasjon		537 809	497 397	606 000	561 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	21 413	16 688	21 050	22 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 023	4 032	6 100	7 300
Reparasjon og vedlikehold	7	3 809	17 177	30 000	15 000
Revisjonshonorar		6 168	5 519	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		90 858	87 448	91 000	96 000
Andre honorar	8	3 375	2 521	3 000	3 000
Kontorkostnad		1 300	0	0	100
TV/bredbånd		142 500	142 500	152 000	149 000
Kontingent og gaver		7 500	7 500	7 500	8 750
Forsikring		123 762	110 517	123 892	133 000
Eiendomsskatt		17 339	20 369	20 500	17 500
Andre kostnader	9	6 517	5 556	0	3 500
Sum kostnad		1 085 198	1 142 245	1 222 707	1 173 818
Driftsresultat		672 647	644 140	549 933	720 217
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		61 522	64 392	0	0
Rentekostnad		488 136	525 681	502 000	465 759
Netto finansposter		426 614	461 289	502 000	465 759
Årsresultat		246 033	182 851	47 933	254 458
Overført til/fra annen egenkapital		246 033	182 851	0	0
SUM OVERFØRINGER		246 033	182 851	0	0



Balanse 2025 Skafjellåsen III Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	563 340	563 340
Bygninger	3	6 533 389	6 533 389
Påkostninger	3	198 750	198 750
Garasjer	3	4 429 361	4 429 361
Andre driftsmidler	3	90 026	102 030
Sum anleggsmidler		11 814 866	11 826 869
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		6 057	6 599
Forskuddsbetalte kostnader		175 135	169 725
Innestående konsernkonto og bank		1 685 931	1 677 869
Sum omløpsmidler		1 867 123	1 854 193
SUM EIENDELER		13 681 989	13 681 062



Balanse 2025 Skafjellåsen III Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 040 104	2 794 071
Sum opptjent egenkapital		3 040 104	2 794 071
Sum egenkapital	10	3 042 604	2 796 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	8 505 426	8 753 138
Borettsinnskudd		2 090 000	2 090 000
Sum langsiktig gjeld		10 595 426	10 843 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 913	30 501
Påløpne renter		2 466	2 769
Annen kortsiktig gjeld		7 580	8 083
Sum kortsiktig gjeld		43 959	41 353
Sum gjeld		10 639 385	10 884 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 681 989	13 681 062
Pantstillelser	12	10 595 426	10 843 138
Sted: _____	Dato: _____		

Geir Gran Kristoffersen
Styreleder

May Eckhoff
Styremedlem

Nina Cathrine Bjerke
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Skafjellåsen III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Skafjellåsen III Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	935 448	935 448
3609 Leie parkering	61 600	62 400
3620 Internett	22 500	34 500
3650 Innkrevde felleskostn. renter	486 029	523 180
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	252 268	230 857
Sum	1 757 845	1 786 385

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	65 000
Sum	74 165	74 165

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Påkostninger	Ventilasjonsanlegg	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	563 340	6 533 389	198 750	180 053	4 429 361
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	563 340	6 533 389	198 750	180 053	4 429 361
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	90 026	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	563 340	6 533 389	198 750	90 026	4 429 361
Årets avskrivninger :	0	0	0	12 003	0
Anskaffelsesår :	1981	1981	2012	2018	2019
Antatt levetid i år :				15	

Borettslaget består av 25 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 945 kvm. G.nr 114, b.nr 202 i Holmestrand Kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563586.



Noter årsregnskap 2025 Skafjellåsen III Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	1 628	1 569
6391 Snømaking/strøing/feiing	5 000	92 613
6392 Containerleie/tømming	5 340	12 828
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	16 250
Sum	11 967	123 259

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens Bevar HMS/Vedlikehold	21 413	16 688
Sum	21 413	16 688

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	6 852	0
6540 Inventar	779	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	756
6552 Driftsmateriell	392	3 276
Sum	8 023	4 032

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6603 Vedlikehold elektro	1 781	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	499	0
6630 Egenandel forsikring	0	13 000
6641 Malerarbeider	1 529	4 177
Sum	3 809	17 177

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 375	2 521
Sum	3 375	2 521

Konto 6714 Godkjenning av nye andelseiere.

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	438	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 480	622
7770 Betalingskostnader	1 127	940
7773 Omkostninger innkreving	2 473	3 993
Sum	6 518	5 556



Noter årsregnskap 2025 Skafjellåsen III Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 500	0	2 500
Sum innskutt egenkapital	2 500	0	2 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 794 071	246 033	3 040 104
Sum opptjent egenkapital	2 794 071	246 033	3 040 104
Sum egenkapital	2 796 571	246 033	3 042 604

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering/ nye garasjer og boder 94817209518
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.29 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	10 280 000
Lånesaldo 01.01:	8 753 138
Avdrag i perioden:	247 712
Lånesaldo 31.12:	8 505 426
Saldo 5 år frem i tid:	6 982 877

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817209518	6	397 905	2 387 430
	7	369 467	2 586 269
	6	299 163	1 794 978
	6	289 458	1 736 748



Noter årsregnskap 2025 Skafjellåsen III Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	8 505 426
Innskuddskapital	2 090 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 595 426
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 724 840

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Skafjellåsen III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skafjellåsen III Borettslag

Styreleder	Geir Gran Kristoffersen (sign.)	15.03.2026
Styremedlem	May Eckhoff (sign.)	15.03.2026
Styremedlem	Nina Cathrine Bjerke (sign.)	15.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skafjellåsen III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skafjellåsen III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: CGU3A-5PWPU-6B3TO-460A2-IJQNU-XQ8HT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CGU3A-5PWPU-6B3TO-460A2-IJQNU-XQ8HT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-17 15:24:43 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: CGU3A-5PWPU-6B3TO-460A2-IJQNU-XQ8HT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.