



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 258 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELM INVEST AS  
Forretningsadresse: Høyenhallveien 12  
1446 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Moe-Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 288 334	2 709 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 288 334</b>	<b>2 709 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 620	93 956
Annen driftskostnad		61 434	63 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 054</b>	<b>157 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 131 280</b>	<b>2 552 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 647	13 380
Annen finansinntekt		110 831	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 478</b>	<b>13 380</b>
Annen rentekostnad		14 089	6 582
Annen finanskostnad		29 001	55 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-43 090</b>	<b>-62 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 388</b>	<b>-49 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 218 668</b>	<b>2 503 206</b>
Skattekostnad		79 226	28 477
<b>Årsresultat</b>		<b>3 139 442</b>	<b>2 474 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 139 442	2 474 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 139 442</b>	<b>2 474 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 591 457	4 687 077
Sum varige driftsmidler		4 591 457	4 687 077
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		10 591 457	10 687 077
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	23 893	114
Sum fordringer		23 893	114
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 251 631	5 551 955
Sum investeringer		6 251 631	5 551 955
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 713 847	137 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 713 847	137 192
Sum omløpsmidler		8 989 371	5 689 261
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 580 828</b>	<b>16 376 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 021 150	15 881 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 021 150</b>	<b>15 881 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 121 150</b>	<b>15 981 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		79 226	28 477
Annen kortsiktig gjeld		380 452	366 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>459 678</b>	<b>394 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>459 678</b>	<b>394 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 580 828</b>	<b>16 376 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 258 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELM INVEST AS  
Forretningsadresse: Høyenhallveien 12  
1446 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Moe-Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 258 141  
ELM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 288 334	2 709 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 288 334</b>	<b>2 709 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 620	93 956
Annen driftskostnad		61 434	63 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 054</b>	<b>157 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 131 280</b>	<b>2 552 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 647	13 380
Annen finansinntekt		110 831	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 478</b>	<b>13 380</b>
Annen rentekostnad		14 089	6 582
Annen finanskostnad		29 001	55 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-43 090</b>	<b>-62 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 388</b>	<b>-49 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 218 668</b>	<b>2 503 206</b>
Skattekostnad		79 226	28 477
<b>Årsresultat</b>		<b>3 139 442</b>	<b>2 474 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 139 442	2 474 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 139 442</b>	<b>2 474 729</b>



Organisasjonsnr: 989 258 141  
ELM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 591 457	4 687 077
Sum varige driftsmidler		4 591 457	4 687 077
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		10 591 457	10 687 077
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	23 893	114
Sum fordringer		23 893	114
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 251 631	5 551 955
Sum investeringer		6 251 631	5 551 955
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 713 847	137 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 713 847	137 192
Sum omløpsmidler		8 989 371	5 689 261
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 580 828</b>	<b>16 376 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	19 021 150	15 881 708
Sum opptjent egenkapital	19 021 150	15 881 708
<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 121 150</b>	<b>15 981 708</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	79 226	28 477
Annen kortsiktig gjeld	380 452	366 154
Sum kortsiktig gjeld	459 678	394 631
<b>Sum gjeld</b>	<b>459 678</b>	<b>394 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 580 828</b>	<b>16 376 339</b>



Organisasjonsnr: 989 258 141  
ELM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4781032.00	4781032.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4781032.00	4781032.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
189577.00	189577.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4591455.00	4591455.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
95621.00	95621.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

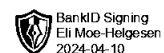
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap for**  
**ELM INVEST AS**  
989258141  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ELM INVEST AS  
989 258 141

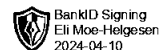


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 288 334	2 709 774
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 288 334</b>	<b>2 709 774</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-95 620	-93 956
Annen driftskostnad		-61 434	-63 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-157 054</b>	<b>-157 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 131 280</b>	<b>2 552 303</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19 647	13 380
Annen finansinntekt		110 831	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 478</b>	<b>13 380</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-14 089	-6 582
Annen finanskostnad		-29 001	-55 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-43 090</b>	<b>-62 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 388</b>	<b>-49 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 218 668</b>	<b>2 503 206</b>
Skattekostnad		-79 226	-28 477
<b>Årsresultat</b>		<b>3 139 442</b>	<b>2 474 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 139 442	2 474 729
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 139 442</b>	<b>2 474 729</b>



ELM INVEST AS  
989 258 141

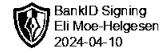


### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 591 457	4 687 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 591 457</b>	<b>4 687 077</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 591 457</b>	<b>10 687 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	23 893	114
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 893</b>	<b>114</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 251 631	5 551 955
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 251 631</b>	<b>5 551 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 713 847	137 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 713 847</b>	<b>137 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 989 371</b>	<b>5 689 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 580 828</b>	<b>16 376 338</b>



ELM INVEST AS  
989 258 141



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 021 150	15 881 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 021 150</b>	<b>15 881 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 121 150</b>	<b>15 981 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		79 226	28 477
Annen kortsiktig gjeld		380 452	366 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>459 678</b>	<b>394 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>459 678</b>	<b>394 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 580 828</b>	<b>16 376 339</b>

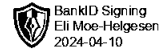
Frogn, 08.04.2024

Eli Moe-Helgesen  
styrets leder

Roger Magnussen  
varamedlem



ELM INVEST AS  
989 258 141



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### *Annen driftsinntekt*

Mottatt utdeling, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

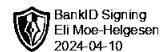
	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 781 032
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 781 032</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-189 577
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 591 455</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 621

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**ELM INVEST AS**  
989 258 141



## **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**Årsregnskap for**  
**ELM INVEST AS**  
989258141  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ELM INVEST AS  
989 258 141

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 288 334	2 709 774
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 288 334</b>	<b>2 709 774</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-95 620	-93 956
Annen driftskostnad		-61 434	-63 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-157 054</b>	<b>-157 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 131 280</b>	<b>2 552 303</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19 647	13 380
Annen finansinntekt		110 831	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 478</b>	<b>13 380</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-14 089	-6 582
Annen finanskostnad		-29 001	-55 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-43 090</b>	<b>-62 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 388</b>	<b>-49 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 218 668</b>	<b>2 503 206</b>
Skattekostnad		-79 226	-28 477
<b>Årsresultat</b>		<b>3 139 442</b>	<b>2 474 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 139 442	2 474 729
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 139 442</b>	<b>2 474 729</b>



ELM INVEST AS  
989 258 141

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 591 457	4 687 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 591 457</b>	<b>4 687 077</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 591 457</b>	<b>10 687 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	23 893	114
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 893</b>	<b>114</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 251 631	5 551 955
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 251 631</b>	<b>5 551 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 713 847	137 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 713 847</b>	<b>137 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 989 371</b>	<b>5 689 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 580 828</b>	<b>16 376 338</b>



ELM INVEST AS  
989 258 141

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 021 150	15 881 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 021 150</b>	<b>15 881 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 121 150</b>	<b>15 981 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		79 226	28 477
Annen kortsiktig gjeld		380 452	366 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>459 678</b>	<b>394 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>459 678</b>	<b>394 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 580 828</b>	<b>16 376 339</b>

Frogn, 08.04.2024

Eli Moe-Helgesen  
styrets leder

Roger Magnussen  
varamedlem



ELM INVEST AS  
989 258 141

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### *Annen driftsinntekt*

Mottatt utdeling, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 781 032
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 781 032</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-189 577
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 591 455</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 621

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**ELM INVEST AS**  
989 258 141

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.