



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AULI NÆRSETER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 683 121	2 633 283
Sum inntekter		2 683 121	2 633 283
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	540 036	539 891
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	512 054	1 078 097
Sum kostnader		1 052 090	1 617 988
Driftsresultat		1 631 031	1 015 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		1 435	2 469
Sum finansinntekter		1 435	2 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	521 216	228 495
Annen rentekostnad		35 539	19
Annen finanskostnad			6 002
Sum finanskostnader		556 755	234 516
Netto finans		-555 321	-232 047
Ordinært resultat før skattekostnad		1 075 710	783 248
Skattekostnad på ordinært resultat	7	236 656	172 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		839 054	610 934
Årsresultat	4	839 054	610 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		839 054	610 934
Totalresultat		839 054	610 934



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 4, 6	951 169	700 315
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-112 115	-89 381
Sum overføringer og disponeringer		839 054	610 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	243 808	212 185
Sum immaterielle eiendeler		243 808	212 185
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	9 088 013	9 628 049
Tomter		1 566 588	1 566 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 760 000	340 228
Sum varige driftsmidler	2	17 414 601	11 534 865
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		17 658 409	11 747 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 985	11 728
Andre kortsiktige fordringer		457 987	3 542
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		646 972	15 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 746	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 746	
Sum omløpsmidler		1 203 718	15 270
SUM EIENDELER		18 862 127	11 762 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 110 000	2 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 754 882	1 866 997
Sum opptjent egenkapital		1 754 882	1 866 997
Sum egenkapital	4	3 864 882	3 976 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6, 8	12 673 741	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		12 673 741	
Sum langsiktig gjeld		12 673 741	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		549 643	17 354
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		-4	71 086
Kortsiktig konserngjeld	6	1 740 664	7 394 568
Annen kortsiktig gjeld		33 200	302 315
Sum kortsiktig gjeld		2 323 503	7 785 323
Sum gjeld		14 997 245	7 785 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 862 127	11 762 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759478

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AULI NÆRSETER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 693 076
AULI NÆRSETER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 683 121	2 633 283
Sum inntekter		2 683 121	2 633 283
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	540 036	539 891
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	512 054	1 078 097
Sum kostnader		1 052 090	1 617 988
Driftsresultat		1 631 031	1 015 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		1 435	2 469
Sum finansinntekter		1 435	2 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	521 216	228 495
Annen rentekostnad		35 539	19
Annen finanskostnad			6 002
Sum finanskostnader		556 755	234 516
Netto finans		-555 321	-232 047
Ordinært resultat før skattekostnad		1 075 710	783 248
Skattekostnad på ordinært resultat	7	236 656	172 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		839 054	610 934
Årsresultat	4	839 054	610 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		839 054	610 934
Totalresultat		839 054	610 934
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	6, 4, 6	951 169	700 315
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-112 115	-89 381
Sum overføringer og disponeringer		839 054	610 934



Organisasjonsnr: 991 693 076
AULI NÆRSETER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	243 808	212 185
Sum immaterielle eiendeler		243 808	212 185

Varige driftsmidler

Bygninger	2	9 088 013	9 628 049
Tomter		1 566 588	1 566 588
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	6 760 000	340 228
Sum varige driftsmidler	2	17 414 601	11 534 865

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		17 658 409	11 747 051
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		188 985	11 728
Andre kortsiktige fordringer		457 987	3 542
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		646 972	15 270

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		556 746	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 746	

Sum omløpsmidler		1 203 718	15 270
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		18 862 127	11 762 320
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 000 000	2 000 000



Sum innskutt egenkapital		2 110 000	2 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 754 882	1 866 997
Sum opptjent egenkapital		1 754 882	1 866 997
Sum egenkapital	4	3 864 882	3 976 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6, 8	12 673 741	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		12 673 741	
Sum langsiktig gjeld		12 673 741	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		549 643	17 354
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		-4	71 086
Kortsiktig konserngjeld	6	1 740 664	7 394 568
Annen kortsiktig gjeld		33 200	302 315
Sum kortsiktig gjeld		2 323 503	7 785 323
Sum gjeld		14 997 245	7 785 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 862 127	11 762 320



Organisasjonsnr: 991 693 076
AULI NÆRSETER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

Auli Nærserter Eiendom AS

Org.nr: 991 693 076

This document has esignatur Agreement-ID: 5b52a955TMp242384397



Resultatregnskap			
Auli Nærserter Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 683 121	2 633 283
Sum driftsinntekter		<u>2 683 121</u>	<u>2 633 283</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	540 036	539 891
Annen driftskostnad	5	512 054	1 078 097
Sum driftskostnader		<u>1 052 090</u>	<u>1 617 988</u>
Driftsresultat		<u>1 631 031</u>	<u>1 015 295</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 435	2 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	521 216	228 495
Annen rentekostnad		35 539	19
Annen finanskostnad		0	6 002
Resultat av finansposter		<u>-555 321</u>	<u>-232 047</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 075 710	783 248
Skattekostnad på ordinært resultat	7	236 656	172 315
Ordinært resultat		<u>839 054</u>	<u>610 934</u>
Årsresultat	4	<u>839 054</u>	<u>610 934</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	951 169	700 315
Overført fra annen egenkapital		112 115	89 381
Sum overføringer		<u>839 054</u>	<u>610 934</u>

Auli Nærserter Eiendom AS

This document has esignatur Agreement-ID: 5b52a955TMP242384397



Balanse			
Auli Nærserter Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	243 808	212 185
Sum immaterielle eiendeler		<u>243 808</u>	<u>212 185</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	9 088 013	9 628 049
Tomter		1 566 588	1 566 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 760 000	340 228
Sum varige driftsmidler	2	<u>17 414 601</u>	<u>11 534 865</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 658 409</u>	<u>11 747 051</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		188 985	11 728
Andre kortsiktige fordringer		457 987	3 542
Sum fordringer		<u>646 972</u>	<u>15 270</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 746	0
Sum omløpsmidler		<u>1 203 718</u>	<u>15 270</u>
Sum eiendeler		<u>18 862 127</u>	<u>11 762 320</u>
Auli Nærserter Eiendom AS			

This document has esignatur Agreement-ID: 5b52a955TmP242384397



Balanse			
Auli Nærserter Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 110 000</u>	<u>2 110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 754 882	1 866 997
Sum opptjent egenkapital		<u>1 754 882</u>	<u>1 866 997</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 864 882</u>	<u>3 976 997</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6, 8	12 673 741	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 673 741</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		549 643	17 354
Skyldig offentlige avgifter		-4	71 086
Kortsiktig gjeld konsern	6	1 740 664	7 394 568
Annen kortsiktig gjeld		33 200	302 315
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 323 503</u>	<u>7 785 323</u>
Sum gjeld		<u>14 997 245</u>	<u>7 785 323</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 862 127</u>	<u>11 762 320</u>
26.05.2021			
Styret i Auli Nærserter Eiendom AS			
_____ Johan Marcus Kruus styreleder		_____ Johan Tommie Michael Johansson styremedlem	
Auli Nærserter Eiendom AS			

This document has esignatur Agreement-ID: 5b52a955TmP242384397



Noter til årsregnskapet 2020

Auli Nærserter Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Auli Nærserter Eiendom AS er datterselskap av 3kr Norwegian Retail AS, og er inkludert i konsernregnskapet til Tre Kronor Property Investment AB. Tre Kronor Property Investment AB er børsnotert på Nasdaq Stockholm First North. Konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: www.3krproperty.se.

Inntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.



Noter til årsregnskapet 2020

Auli Nærserter Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	21 559 455	1 566 588	340 228	23 466 271
Tilgang	0	0	6 419 772	6 419 772
Anskaffelseskost pr 31.12	21 559 455	1 566 588	6 760 000	29 886 043
Akk. avskrivninger pr 31.12	12 471 442	0	0	12 471 442
Bokført verdi 31.12	9 088 013	1 566 588	6 760 000	17 414 601
Årets avskrivninger	540 036	0	0	540 036
Sum ned-/avskrivninger	540 036	0	0	540 036
Økonomisk levetid	40 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Linear	Ingen	Ingen	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
3kr Norwegian Retail AS		100	100%
Totalt antall aksjer		100	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	10 000	2 000 000	1 866 997	3 976 997
Årets resultat				839 054	839 054
Konsernbidrag avgitt				-951 169	-951 169
Pr 31.12.2020	100 000	10 000	2 000 000	1 754 882	3 864 882

This document has esignatur Agreement-ID: 5b52a955TMp242384397



Noter til årsregnskapet 2020

Auli Nærserter Eiendom AS

Note 5 Lønnskostnader

Auli Nærserter Eiendom AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	20 335	27 008
Sum honorarer	20 335	27 008

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	12 673 741	0
Sum langsiktig gjeld	12 673 741	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt nedbetalingsplan		
Renter på langsiktig gjeld i samme konsern	521 216	0
Sum renter	521 216	0
Sikret gjeld		
Anleggsmidler	10 654 601	0
Totalt	10 654 601	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld (påløpte renter konsern)	521 216	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	1 219 448	0
Sum kortsiktig gjeld	1 740 664	0

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for 3kr Norwegian Retail AS' lån i Danske Bank.

This document has esignatur Agreement-ID: 5b52a955TmP242384397



Noter til årsregnskapet 2020

Auli Nærserter Eiendom AS

Note 7 Skatt

	2020	2019	
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	268 279	197 525	
Endring i utsatt skattefordel	-31 623	-25 210	
Skattekostnad ordinært resultat	236 656	172 315	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 075 710	783 248	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	143 738	114 592	
Avgitt konsernbidrag	-1 219 448	-897 840	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	268 279	197 525	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-268 279	-197 525	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 075 710	783 248	
Beregnet skatt av resultat før skatt	236 656	172 315	
Sum	236 656	172 315	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 108 217	-964 479	143 738
Sum	-1 108 217	-964 479	143 738
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 108 217	-964 479	143 738
Utsatt skattefordel (22 %)	-243 808	-212 185	31 622

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	12 673 741	0
Sum annen langsiktig gjeld	12 673 741	0

This document has esignatur Agreement-ID: 5b52a955TmP242384397



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

MARCUS KRUUS

Tidspunkt for underskrift: 02-06-2021 kl.: 10:22:59
Signeret med BankID (SE)



Johan Tommie Michael Johansson

Tidspunkt for underskrift: 26-05-2021 kl.: 14:03:36
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: 5b52a955TMp242384397

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Auli Nærserter Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Auli Nærserter Eiendom AS som viser et overskudd på kr 839 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 30.06.2021

Mazars AS

Odd Hugo Jinnerud
Statsautorisert revisor