



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 156 749
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNNEGATEN 11
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jan ivar sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 024	415 024
Sum inntekter		415 024	415 024
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	22 820
Annen driftskostnad		424 609	457 169
Sum kostnader		453 134	479 989
Driftsresultat		-38 110	-64 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	312
Sum finansinntekter		326	312
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad			129
Sum finanskostnader			130
Netto finans		326	182
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 784	-64 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 784	-64 783
Årsresultat		-37 784	-64 783
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 777
Andre fordringer		31 239	36 688
Sum fordringer		31 239	44 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	289 621	299 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 621	299 939
Sum omløpsmidler		320 859	344 404
SUM EIENDELER		320 859	344 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 377	318 161
Sum opptjent egenkapital		280 377	318 161
Sum egenkapital	2	280 377	318 161
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 457	13 422
Skyldige offentlige avgifter		16 025	12 820
Sum kortsiktig gjeld		40 482	26 242
Sum gjeld		40 482	26 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 859	344 404



Noter 2015
SAMEIET GRØNNEGATEN 11

Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 2 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2015	318 161	318 161
Årets resultat	(37 784)	(37 784)
Egenkapital 31.12.2015	280 377	280 377



Sameiet Grønnegate 11: Årsberetning for 2015

Styret har bestått av Thomas Bakke (styreleder), Hilda Raa (styremedlem) og Pernille Hübert (styremedlem). Styrets vararepresentanter har vært Mona Torkildsen Johansen og Øivin Fjeldstad. Det er avholdt ett styremøte 16. juni 2015 og det har også vært jevnlig kontakt i styret gjennom epost og samtaler rundt saker relatert til driften av sameiet. Likestillingshensynet er ivarettatt i styret.

Fra sakene som ble tatt opp på årsmøte i april var det primært lekkasjeskadene i sameiet som har stått i fokus gjennom året. Det startet med lekkasje i Fagforbundets leilighet i 2. etasje og det ble samtidig oppdaget fuktproblemer i himlingen i garasjen. Etter hvert ble det påvist vannlekkasjer og vannskader i til sammen 4 leiligheter i sameiet. Det har totalt vært 5 ulike saker, hvor 4 har vært under forsikringsselskapets regi. Sakene har tatt mye tid fra alle involvert gjennom sakenes gang og vært en påkjenning for mange. Alle sakene er nå løst utenom at det fortsatt er fuktproblemer i garasjen, i form av vann som har ligget i lengre tid igjennom vinteren uten å fordampe. Dette vil bli undersøkt nærmere gjennom vinteren 2016 – dette vil også være en prioritert sak for styret inntil den er avklart.

Videre har det ikke vært noe dugnad i 2015, da vi besluttet å avlyse denne på grunn av flere pågående saker som tok mye tid fra både styret og beboere. Det ble imidlertid besluttet at vi skal få inn en gartner til å lette opp og forskjønne planteområdene rundt inngangspartiet til bygningen, da busker og trær her har blitt relativt store og uflidde.

Sameiet har en hensiktsmessig ordning for håndtering av husholdningsavfall, og i sameiet er det ingen virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Det er satt inn en ny lås i døren som leder ut fra kjelleren og ut i bakgården til Parkveien 15. Hensikten med en ny lås er at eier av garasjeseksjonen skal kunne leie ut garasje plasser til beboere i Parkveien 15. Låsen kan ikke settes i ulåst modus, som hjelper til å sikre denne inngangen mot å stå åpen og være en potensiell kilde til innbrudd. Videre er det inngått avtale med eier av garasjeseksjonen om bruk og tilgang til nøkkel for denne døren til tre navngitte personer som leier garasje plass. Løsningen vil bli evaluert på årets årsmøte jfr. referat fra fjorårets møte.

Samarbeidet med vaktmestertjenesten 1 Hjelpende Hånd har vært veldig bra igjennom året som har gått.

Det ble for året 2015 budsjettet med et underskudd på drøyt 100 000,- på bakgrunn av mye usikkerhet knyttet til lekkasjeskadene tidligere omtalt i beretningen. Regnskapet for 2015 viser imidlertid et underskudd på 37 784,47,- mot et underskudd på 64 782,86,- året før (2014). Drivene poster i regnskapet har vært heisutgifter og renovasjon. Ellers har det vært noe økning av øvrige service-poster fra foregående år. Underskuddet skyldes i høy grad vedlikehold av bygningen og kostander i forbindelse med lekkasjesakene som har pågått under året. Balansen ved årsskiftet viser totale eiendeler på 320 859,- hvorav 289 620,- er bankinnskudd. I samme periode i fjor (2014) var beløpene henholdsvis på 344 403,- og 299 939,-.

Det er ikke meldt om salg/overdragelse av noen seksjoner i 2015.



Stockholm, 24. februar 2016

Thomas Bakke
Styreleder

Hilde Ra
Styremedlem

Pernille Hübert
Styremedlem