



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 714 945
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURUVEIEN 2G
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Lien Thormodsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	620 063	294 348
Sum inntekter		620 063	294 348
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 881	0
Annen driftskostnad	3,4,5	500 522	189 883
Sum kostnader		609 369	208 610
Driftsresultat		10 694	85 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 897	0
Annen renteinntekt		1 063	858
Sum finansinntekter		3 960	858
Netto finans		3 960	858
Ordinært resultat før skattekostnad		103 620	105 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 620	105 323
Årsresultat		14 654	86 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	14 654	86 596
Sum overføringer og disponeringer		14 654	86 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 858	50
Andre fordringer		31 750	22 177
Sum fordringer		35 608	22 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 354	122 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 354	122 030
Sum omløpsmidler		162 962	144 256
SUM EIENDELER		162 962	144 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	101 249	86 596
Sum opptjent egenkapital		101 249	86 596
Sum egenkapital	6	101 249	86 596
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 636	24 866
Skyldige offentlige avgifter		1 396	0
Annen kortsiktig gjeld		29 681	32 795
Sum kortsiktig gjeld		61 713	57 661
Sum gjeld		61 713	57 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 962	144 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309389

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 714 945
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURUVEIEN 2G
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Lien Thormodsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 931 714 945
SAMEIET FURUVEIEN 2G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	620 063	294 348
Sum inntekter		620 063	294 348
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 881	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	500 522	189 883
Sum kostnader		609 369	208 610
Driftsresultat		10 694	85 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 897	0
Annen renteinntekt		1 063	858
Sum finansinntekter		3 960	858
Netto finans		3 960	858
Ordinært resultat før skattekostnad		103 620	105 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 620	105 323
Årsresultat		14 654	86 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	14 654	86 596
Sum overføringer og disponeringer		14 654	86 596



Organisasjonsnr: 931 714 945
SAMEIET FURUVEIEN 2G

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 858 50
Andre fordringer 31 750 22 177
Sum fordringer 35 608 22 227

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 127 354 122 030

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 127 354 122 030

Sum omløpsmidler 162 962 144 256

SUM EIENDELER 162 962 144 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 101 249 86 596
Sum opptjent egenkapital 101 249 86 596

Sum egenkapital 6 101 249 86 596

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 30 636 24 866

Skyldige offentlige
avgifter 1 396 0

Annen kortsiktig gjeld 29 681 32 795
Sum kortsiktig gjeld 61 713 57 661

Sum gjeld 61 713 57 661



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

162 962

144 256



Organisasjonsnr: 931 714 945
SAMEIET FURUVEIEN 2G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Furuveien 2G

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	86 596	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	14 654	86 596
B. Årets endringer i disponible midler	14 654	86 596
C. Disponible midler pr. 31.12	101 249	86 596
Omløpsmidler	159 221	144 256
- Kortsiktig gjeld	57 972	57 661
Disponible midler	101 249	86 596

Sameiet Furuveien 2G



Resultatregnskap Sameiet Furuveien 2G

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		388 236	176 436	388 187	419 242
Andre driftsinntekter	1	231 827	117 912	235 800	290 800
SUM INNTEKTER		620 063	294 348	623 987	710 042
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	17 424	0	17 000	17 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 457	0	2 397	2 397
Forretningsførerhonorar		44 730	21 300	44 730	46 519
Konsulentbistand		64 200	16 928	10 000	20 000
Juridisk bistand		0	0	5 000	25 000
Vaktmestertjenester		0	0	30 000	5 000
Vedlikehold eiendom	3	109 268	18 851	111 100	108 100
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	68 000	68 000
Vintervedlikehold		17 567	0	0	10 000
HMS		7 200	1 800	10 000	7 416
TV/Internett		8 429	0	10 200	10 200
Forsikringer		49 127	26 129	55 000	54 629
Kommunale avgifter	4	23 948	18 264	75 000	50 000
Renhold		0	0	40 000	30 000
Strøm		92 842	0	10 000	220 000
Oppvarming		130 099	100 500	120 000	0
Andre driftskostnader	5	42 079	4 839	13 500	27 246
SUM KOSTNADER		609 369	208 610	621 927	701 507
DRIFTSRESULTAT		10 694	85 738	2 060	8 535
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 063	858	0	0
Utbytte		2 897	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		3 960	858	0	0
ÅRETS RESULTAT		14 654	86 596	2 060	8 535
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital	6	14 654	86 596	0	0
SUM DISPONERINGER		14 654	86 596	2 060	8 535

Sameiet Furuveien 2G -



Balanse Sameiet Furuveien 2G

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 858	50
Andre fordringer		31 750	22 177
Bankinnskudd			
Driftskonto		127 354	122 030
SUM OMLØPSMIDLER		162 962	144 256
SUM EIENDELER		162 962	144 256

Sameiet Furuveien 2G



Balanse Sameiet Furuveien 2G

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	6	101 249	86 596
SUM EGENKAPITAL	6	101 249	86 596
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 636	24 866
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		1 396	0
Annen kortsiktig gjeld		29 681	32 795
Sum kortsiktig gjeld		61 713	57 661
SUM GJELD		61 713	57 661
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		162 962	144 256

Sted: _____, dato: _____

Marit Lien Thormodsen
STYRELEDER

Laila Grønbakken
STYREMEDLEM

Bjørn Rossow
STYREMEDLEM

Sameiet Furuveien 2G



Sameiet Furuveien 2G

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3601 Leieinntekter parkering	30 600	15 300
3608 Tv/internett	10 200	5 100
3611 Vann og avløp	73 510	37 524
3612 Oppvarming	117 517	59 988
Sum	231 827	117 912



Sameiet Furuveien 2G

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5000 Lønn	10 200	0
5020 Feriepenger	1 224	0
5330 Honorar til styret og andre komiteer	6 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 284	0
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	173	0
Sum	19 881	0

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6602 Ventilasjon	11 985	0
6607 Vedlikehold garasjer	1 250	4 157
6610 Brannvarslingsanlegg	8 567	0
6611 Serviceavtaler	4 750	0
6612 Driftskostnader heis	26 598	10 650
6618 Vedlikehold rør	38 750	0
6622 Vedlikehold elektro	17 367	4 044
Sum	109 268	18 851

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	23 948	18 264
Sum	23 948	18 264

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	473	0
6390 Andre driftskostnader	1 357	0
6400 Leiekostnader	6 408	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	28 875	0
6800 Kontorrekvisita	601	12
6825 Kopiering	26	0
6940 Porto	892	252
7400 Gaver	344	0
7770 Bankomkostninger	3 104	4 536
8190 Andre gebyrer	0	39
Sum	42 079	4 839



Sameiet Furuveien 2G

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	86 596	0
Årets resultat	14 654	86 596
Sum opptjent egenkapital 31.12	101 249	86 596



Resultat og balanse med noter for Sameiet Furuveien 2G.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Furuveien 2G

Styreleder	Marit Lien Thormodsen (sign.)	27.01.2025
Styremedlem	Bjørn Rossow (sign.)	24.01.2025
Styremedlem	Laila Grønbakken (sign.)	27.01.2025