



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 466 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APO-NOR AS
Forretningsadresse: Hundestedveien 8
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 302	
Sum inntekter		22 302	0
Kostnader			
Varekostnad			20 276
Lønnskostnad	1,2	1 085 402	1 032 073
Avskrivning på varige driftsmidler		8 842	8 842
Annen driftskostnad	1	673 363	647 523
Sum kostnader		1 767 607	1 708 714
Driftsresultat		-1 745 305	-1 708 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 300	
Annen renteinntekt		452 102	676 092
Annen finansinntekt		643 311	1 732 665
Sum finansinntekter		1 196 713	2 408 756
Annen rentekostnad		106 521	
Annen finanskostnad		597 873	481 177
Sum finanskostnader		704 395	481 177
Netto finans		492 318	1 927 580
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 252 987	218 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 252 987	218 865
Årsresultat		-1 252 987	218 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 252 987	218 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 252 987	218 865
Sum overføringer og disponeringer		-1 252 987	218 865



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	50 357	59 199
Sum varige driftsmidler		50 357	59 199
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	10 278 262	105 590
Lån til foretak i samme konsern	7	10 262 622	8 179 647
Investeringer i tilknyttet selskap	8	550 000	550 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	3 094 604	
Investeringer i aksjer og andeler	10	12 547 044	9 956 675
Obligasjoner		314 073	7 402 965
Andre fordringer		25 350	25 350
Sum finansielle anleggsmidler		37 071 955	26 220 228
Sum anleggsmidler		37 122 313	26 279 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	2 167 004	589 596
Sum fordringer		2 167 004	589 596
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	12	10 687 149	4 483 399
Sum investeringer		10 687 149	4 483 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	1 656 224	11 184 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 224	11 184 425
Sum omløpsmidler		14 510 378	16 257 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		51 632 691	42 536 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14,15	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	40 329 893	41 582 879
Sum opptjent egenkapital		40 329 893	41 582 879
Sum egenkapital		40 429 893	41 682 879
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 595 061	
Leverandørgjeld		280 125	92 570
Skyldig offentlige avgifter		66 216	70 851
Annen kortsiktig gjeld		261 396	690 546
Sum kortsiktig gjeld		11 202 798	853 967
Sum gjeld		11 202 798	853 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 632 691	42 536 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561710

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 466 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APO-NOR AS
Forretningsadresse: Hundestedveien 8
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 466 015
APO-NOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 302	
Sum inntekter		22 302	0
Kostnader			
Varekostnad			20 276
Lønnskostnad	1,2	1 085 402	1 032 073
Avskrivning på varige driftsmidler		8 842	8 842
Annen driftskostnad	1	673 363	647 523
Sum kostnader		1 767 607	1 708 714
Driftsresultat		-1 745 305	-1 708 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 300	
Annen renteinntekt		452 102	676 092
Annen finansinntekt		643 311	1 732 665
Sum finansinntekter		1 196 713	2 408 756
Annen rentekostnad		106 521	
Annen finanskostnad		597 873	481 177
Sum finanskostnader		704 395	481 177
Netto finans		492 318	1 927 580
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 252 987	218 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 252 987	218 865
Årsresultat		-1 252 987	218 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 252 987	218 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 252 987	218 865
Sum overføringer og disponeringer		-1 252 987	218 865



Organisasjonsnr: 995 466 015
APO-NOR AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	5	50 357	59 199
Sum varige driftsmidler		50 357	59 199
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	10 278 262	105 590
Lån til foretak i samme konsern			
	7	10 262 622	8 179 647
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	550 000	550 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	9	3 094 604	
Investeringer i aksjer og andeler			
	10	12 547 044	9 956 675
Obligasjoner			
		314 073	7 402 965
Andre fordringer			
		25 350	25 350
Sum finansielle anleggsmidler		37 071 955	26 220 228
Sum anleggsmidler		37 122 313	26 279 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	11	2 167 004	589 596
Sum fordringer		2 167 004	589 596
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			
	12	10 687 149	4 483 399
Sum investeringer		10 687 149	4 483 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	13	1 656 224	11 184 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 224	11 184 425
Sum omløpsmidler		14 510 378	16 257 419
SUM EIENDELER		51 632 691	42 536 846



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	14,15	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	40 329 893	41 582 879
Sum opptjent egenkapital		40 329 893	41 582 879

Sum egenkapital		40 429 893	41 682 879
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		10 595 061	
Leverandørgjeld		280 125	92 570
Skyldig offentlige avgifter		66 216	70 851
Annen kortsiktig gjeld		261 396	690 546
Sum kortsiktig gjeld		11 202 798	853 967

Sum gjeld		11 202 798	853 967
------------------	--	-------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 632 691	42 536 846
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 995 466 015
APO-NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
APO-NOR AS**

Foretaksnr. 995466015



APO-NOR AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 302	0
Sum driftsinntekter		22 302	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	20 276
Lønnskostnad	1,2	1 085 402	1 032 073
Avskrivning på varige driftsmidler		8 842	8 842
Annen driftskostnad	1	673 363	647 523
Sum driftskostnader		1 767 607	1 708 714
DRIFTSRESULTAT		(1 745 305)	(1 708 714)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		101 300	0
Annen renteinntekt		452 102	676 092
Annen finansinntekt		643 311	1 732 665
Sum finansinntekter		1 196 713	2 408 756
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		106 521	0
Annen finanskostnad		597 873	481 177
Sum finanskostnader		704 395	481 177
NETTO FINANSPOSTER		492 318	1 927 580
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 252 987)	218 865
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 252 987)	218 865
ÅRSRESULTAT		(1 252 987)	218 865
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 252 987)	218 865
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 252 987)	218 865



APO-NOR AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	50 357	59 199
Sum varige driftsmidler		50 357	59 199
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	10 278 262	105 590
Lån til foretak i samme konsern	7	10 262 622	8 179 647
Investeringer i tilknyttet selskap	8	550 000	550 000
Lån til tilknyttet selskap	9	3 094 604	0
Investeringer i aksjer og andeler	10	12 547 044	9 956 675
Obligasjoner mv		314 073	7 402 965
Andre fordringer		25 351	25 351
Sum finansielle anleggsmidler		37 071 955	26 220 228
SUM ANLEGGSMIDLER		37 122 313	26 279 427
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	11	2 167 004	589 596
Sum fordringer		2 167 004	589 596
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	12	10 687 149	4 483 399
Sum investeringer		10 687 149	4 483 399
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	1 656 224	11 184 425
SUM OMLØPSMIDLER		14 510 378	16 257 419
SUM EIENDELER		51 632 691	42 536 846



APO-NOR AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14,15	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	40 329 893	41 582 879
Sum opptjent egenkapital		40 329 893	41 582 879
SUM EGENKAPITAL		40 429 893	41 682 879
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 595 061	0
Leverandørgjeld		280 125	92 570
Skyldig offentlige avgifter		66 216	70 851
Annen kortsiktig gjeld		261 396	690 546
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 202 798	853 967
SUM GJELD		11 202 798	853 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 632 691	42 536 846

Bodø den 21. juni 2022

Sigrunn Vaag
Styrets leder

Petter Guttelvik
Styremedlem/
Daglig leder



APO-NOR AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer

Investering i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Markedsbaserte investeringer er vurdert til omsetningsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordeler bokføres ikke.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



APO-NOR AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har betalt i revisjonshonorar kr.61.200 og andre tjenester til revisor Kr.0 i 2021.

Note 2 - Lønnskostnad, Årsverk, Ytelse ledende personer

	I år	I fjor
Lønn	596 645	920 059
Arbeidsgiveravgift	61 295	75 064
Pensjonskostnader	31 675	28 501
Andre lønnsrelaterte ytelser	395 787	8 448
Totalt	1 085 402	1 032 073

Det ble i selskapet utført 1 årsverk i 2021.

Note 3 - Skattegrunnlag og utsatt skatt /skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 252 987
+ Permanente og andre forskjeller	224 376
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 598
= Inntekt	-1 027 013

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



APO-NOR AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatteforel / Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 383	22 981
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 415 228	5 388 215
= Grunnlag utsatt skatt	-6 393 845	-5 365 234
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 393 845	5 365 234
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 393 845	5 365 234
Utsatt skattefordel	1 406 645	1 180 351
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 393 845	5 365 232
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 406 645	1 180 351
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

/Driftsløsøre,

inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	88 421
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	88 421
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29 221
+ Ordinære avskrivninger	8 842
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	38 063
Balanseført verdi pr 31/12	50 357
Prosentats for ord.avskr	10-10



APO-NOR AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjer i datterselskaper

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Hav og Land AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	- 932 114	- 4 152 473
HAVNEGATEA 3 AS	100,00 %	100,00 %	122 075	1 343 093
STORGATA 34 BODØ AS	100,00 %	100,00 %	- 830 122	-978 055

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Består av :

	Saldo per 31.12 2021	Renter 2021
Lån til Hav og Land AS	kr 4 646 463,30	
Lån til Nopema AS	kr 220 341,75	kr 5 374,19
Lån til PMG Holding AS	kr 1 090 001,00	kr 16 301
Lån til Storgata 34 Bodø AS	kr 4 305 816,00	kr 101 300

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
BODØ BOLIGBYGG PROSEKT AS	49,00 %	49,00 %	-777 523	-770 459

Note 9 - Lån til tilknyttet selskap

Er i sunn helhet lån til Bodø Boligprosjekt AS.

Inntektsførte renter i 2021 er kr 64 604,-

Note 10 - Aksjer

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	22 745 067	9 982 026
Investeringene er vurdert til kostpris med fradrag for nedskrivninger.		



APO-NOR AS

Noter 2021

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

I andre kortsiktige fordringer inngår :

Lån til Anders Hansen kr 2 004 167,-

Av dette utgjør inntektsførte renter i 2021 kr 4 167,-

Note 12 - Markedsbaserte obligasjoner

Anskaffelseskostnad : kr 10 289 355

Oppskrevet : 397 794

Balanseført verdi : 10 687 149

Balanseført verdi = markedsverdi per 31.12 2021

Oppskrivning i 2021 ble totalt kr 203 750,56

Årets renteinntekter var kr 91 218,48 . årets realiserte gevinster var kr 35 033,74 (aksjedel) og kr 18 493,34 (rentedel).

Note 13 - Bankinnskudd

I posten inngår budne skattetrekksmidler med kr 88.687.



APO-NOR AS

Noter 2021

Note 14 - Selskapskapital, antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PMG Holding AS	989 572 059	56 000	56,00 %
YRA INVETS AS	990 126 038	16 000	16,00 %
TGT49 AS	990 189 749	16 000	16,00 %
NOPEMA AS	980 332 683	12 000	12,00 %

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	
Pr 1.1.	100 000	41 582 879	41 682 879
Anvendt til årsresultat		-1 252 987	-1 252 987
Pr 31.12.	100 000	40 329 893	40 429 893



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i APO-NOR AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for APO-NOR AS som viser et underskudd på kr. 1 252 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. juni 2022

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
APO-NOR AS**

Foretaksnr. 995466015



APO-NOR AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 302	0
Sum driftsinntekter		22 302	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	20 276
Lønnskostnad	1,2	1 085 402	1 032 073
Avskrivning på varige driftsmidler		8 842	8 842
Annen driftskostnad	1	673 363	647 523
Sum driftskostnader		1 767 607	1 708 714
DRIFTSRESULTAT		(1 745 305)	(1 708 714)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		101 300	0
Annen renteinntekt		452 102	676 092
Annen finansinntekt		643 311	1 732 665
Sum finansinntekter		1 196 713	2 408 756
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		106 521	0
Annen finanskostnad		597 873	481 177
Sum finanskostnader		704 395	481 177
NETTO FINANSPOSTER		492 318	1 927 580
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 252 987)	218 865
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 252 987)	218 865
ÅRSRESULTAT		(1 252 987)	218 865
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 252 987)	218 865
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 252 987)	218 865

Årsregnskap for APO-NOR AS

Organisasjonsnr. 995466015



APO-NOR AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	50 357	59 199
Sum varige driftsmidler		50 357	59 199
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	10 278 262	105 590
Lån til foretak i samme konsern	7	10 262 622	8 179 647
Investeringer i tilknyttet selskap	8	550 000	550 000
Lån til tilknyttet selskap	9	3 094 604	0
Investeringer i aksjer og andeler	10	12 572 395	9 982 026
Obligasjoner mv		314 073	7 402 965
Sum finansielle anleggsmidler		37 071 955	26 220 228
SUM ANLEGGSMIDLER		37 122 313	26 279 427
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	11	2 167 004	589 596
Sum fordringer		2 167 004	589 596
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	12	10 687 149	4 483 399
Sum investeringer		10 687 149	4 483 399
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	1 656 224	11 184 425
SUM OMLØPSMIDLER		14 510 378	16 257 419
SUM EIENDELER		51 632 691	42 536 846



APO-NOR AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14,15	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	40 329 893	41 582 879
Sum opptjent egenkapital		40 329 893	41 582 879
SUM EGENKAPITAL		40 429 893	41 682 879
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 595 061	0
Leverandørgjeld		280 125	92 570
Skyldig offentlige avgifter		66 216	70 851
Annen kortsiktig gjeld		261 396	690 546
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 202 798	853 967
SUM GJELD		11 202 798	853 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 632 691	42 536 846

Bodø den 21. juni 2022

Sigrunn Vaag
Styrets leder

Petter Guttelvik
Styremedlem/
Daglig leder

Årsregnskap for APO-NOR AS

Organisasjonsnr. 995466015



APO-NOR AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer

Investering i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Markedsbaserte investeringer er vurdert til omsetningsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordeler bokføres ikke.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for APO-NOR AS

Organisasjonsnr. 995466015



APO-NOR AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har betalt i revisjonshonorar kr.61.200 og andre tjenester til revisor Kr.0 i 2021.

Note 2 - Lønnskostnad, Årsverk, Ytelse ledende personer

	I år	I fjor
Lønn	596 645	920 059
Arbeidsgiveravgift	61 295	75 064
Pensjonskostnader	31 675	28 501
Andre lønnsrelaterte ytelser	395 787	8 448
Totalt	1 085 402	1 032 073

Det ble i selskapet utført 1 årsverk i 2021.

Note 3 - Skattegrunnlag og utsatt skatt /skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 252 987
+ Permanente og andre forskjeller	224 376
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 598
= Inntekt	-1 027 013

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for APO-NOR AS

Organisasjonsnr. 995466015



APO-NOR AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatteforel / Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 383	22 981
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 415 228	5 388 215
= Grunnlag utsatt skatt	-6 393 845	-5 365 234
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 393 845	5 365 234
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 393 845	5 365 234
Utsatt skattefordel	1 406 645	1 180 351
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 393 845	5 365 232
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 406 645	1 180 351
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

/Driftsløsøre,

inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	88 421
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	88 421
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29 221
+ Ordinære avskrivninger	8 842
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	38 063
Balanseført verdi pr 31/12	50 357
Prosentats for ord.avskr	10-10

Noter for APO-NOR AS

Organisasjonsnr. 995466015



APO-NOR AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjer i datterselskaper

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Hav og Land AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	- 932 114	- 4 152 473
HAVNEGATEA 3 AS	100,00 %	100,00 %	122 075	1 343 093
STORGATA 34 BODØ AS	100,00 %	100,00 %	- 830 122	-978 055

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Består av :

	Saldo per 31.12 2021	Renter 2021
Lån til Hav og Land AS	kr 4 646 463,30	
Lån til Nopema AS	kr 220 341 ,75	kr 5 374,19
Lån til PMG Holding AS	kr 1 090 001,00	kr 16 301
Lån til Storgata 34 Bodø AS	kr 4 305 816,00	kr 101 300

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
BODØ BOLIGBYGG PROSEKT AS	49,00 %	49,00 %	-777 523	-770 459

Note 9 - Lån til tilknyttet selskap

Er i sunn helhet lån til Bodø Boligprosjekt AS.

Inntektsførte renter i 2021 er kr 64 604,-

Note 10 - Aksjer

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	22 745 067	9 982 026

Investeringene er vurdert til kostpris med fradrag for nedskrivninger.

Noter for APO-NOR AS

Organisasjonsnr. 995466015



APO-NOR AS

Noter 2021

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

I andre kortsiktige fordringer inngår :

Lån til Anders Hansen kr 2 004 167,-
Av dette utgjør inntektsførte renter i 2021 kr 4 167,-

Note 12 - Markedsbaserte obligasjoner

Anskaffelseskostnad : kr 10 289 355

Oppskrevet : 397 794

Balanseført verdi : 10 687 149

Balanseført verdi = markedsverdi per 31.12 2021

Oppskrivning i 2021 ble totalt kr 203 750,56
Årets renteinntekter var kr 91 218,48 . årets realiserte gevinster var kr 35 033,74
(aksjedel) og kr 18 493,34 (rentedel).

Note 13 - Bankinnskudd

I posten inngår budne skattetrekksmidler med kr 88.687.

Noter for APO-NOR AS

Organisasjonsnr. 995466015



APO-NOR AS

Noter 2021

Note 14 - Selskapskapital, antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PMG Holding AS	989 572 059	56 000	56,00 %
YRA INVETS AS	990 126 038	16 000	16,00 %
TGT49 AS	990 189 749	16 000	16,00 %
NOPEMA AS	980 332 683	12 000	12,00 %

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	
Pr 1.1.	100 000	41 582 879	41 682 879
Anvendt til årsresultat		-1 252 987	-1 252 987
Pr 31.12.	100 000	40 329 893	40 429 893

Noter for APO-NOR AS

Organisasjonsnr. 995466015

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Petter Magnus Vaag Guttelvik

5d01fb5e-538c-4f54-b60c-16699394de04 - 2022-06-23 10:07:37 UTC +03:00
BankID - 263f95bf-946e-4e40-a6ff-ba5ee8dd9a2d - NO

Sigrunn astrid Vaag

ef919880-89d3-4a09-892b-90f4ff832fc7 - 2022-06-28 10:38:05 UTC +03:00
BankID - 573883ff-b8d9-4a17-bde7-a1abddd38ac5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d12f1fff-53be-4f78-9e6e-93e5ac20f9f9>

VISMA Sign
www.vismasign.com