



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 561 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 039 876	9 635 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 039 876</b>	<b>9 635 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	953 736	952 884
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		748 001	706 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 701 737</b>	<b>1 659 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 338 139</b>	<b>7 975 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 390 554	1 265 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 390 554</b>	<b>1 265 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 390 554</b>	<b>-1 265 115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 947 585</b>	<b>6 710 478</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 528 469	1 476 304
<b>Årsresultat</b>		<b>5 419 116</b>	<b>5 234 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 419 116</b>	<b>5 234 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 419 116</b>	<b>5 234 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	6	5 464 649	5 233 529
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		645
Overført fra annen egenkapital	6	-45 533	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 419 116</b>	<b>5 234 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	43 343 744	44 297 480
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 343 744</b>	<b>44 297 480</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 343 744</b>	<b>44 297 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 399	
Andre kortsiktige fordringer		67 203	75 774
Konsernfordringer	4, 8	4 394 033	1 274 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 465 634</b>	<b>1 350 326</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 465 634</b>	<b>1 350 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 809 378</b>	<b>45 647 806</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	9 990 000	9 990 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 742 450	4 742 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 842 450</b>	<b>14 842 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 503 587	2 549 119
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 503 587</b>	<b>2 549 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 346 037</b>	<b>17 391 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	563 563	576 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>563 563</b>	<b>576 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	22 460 291	20 567 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 460 291</b>	<b>20 567 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 023 854</b>	<b>21 144 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 065	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 416 322	7 103 642
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 439 487</b>	<b>7 112 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 463 341</b>	<b>28 256 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 809 378</b>	<b>45 647 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 561 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 561 761  
EUROBYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 039 876	9 635 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 039 876</b>	<b>9 635 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	953 736	952 884
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		748 001	706 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 701 737</b>	<b>1 659 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 338 139</b>	<b>7 975 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 390 554	1 265 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 390 554</b>	<b>1 265 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 390 554</b>	<b>-1 265 115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 947 585</b>	<b>6 710 478</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 528 469	1 476 304
<b>Årsresultat</b>		<b>5 419 116</b>	<b>5 234 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 419 116</b>	<b>5 234 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 419 116</b>	<b>5 234 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	5 464 649	5 233 529
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		645



Overført fra annen egenkapital	6	-45 533	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 419 116</b>	<b>5 234 174</b>



Organisasjonsnr: 990 561 761  
EUROBYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	43 343 744	44 297 480
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 343 744</b>	<b>44 297 480</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 343 744</b>	<b>44 297 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 399	
Andre kortsiktige fordringer		67 203	75 774
Konsernfordringer	4, 8	4 394 033	1 274 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 465 634</b>	<b>1 350 326</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 465 634</b>	<b>1 350 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 809 378</b>	<b>45 647 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	9 990 000	9 990 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 742 450	4 742 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 842 450</b>	<b>14 842 450</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 503 587	2 549 119
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 503 587</b>	<b>2 549 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 346 037</b>	<b>17 391 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	563 563	576 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>563 563</b>	<b>576 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	22 460 291	20 567 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 460 291</b>	<b>20 567 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 023 854</b>	<b>21 144 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 065	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 416 322	7 103 642
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 439 487</b>	<b>7 112 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 463 341</b>	<b>28 256 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 809 378</b>	<b>45 647 806</b>



Organisasjonsnr: 990 561 761  
EUROBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Eurobygg Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 3E0G5-E6LD8-K500I-1BYEE-MZB6H-8MH6X



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eurobygg Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		10 039 876	9 635 142
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 039 876</b>	<b>9 635 142</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	953 736	952 884
Annen driftskostnad		748 001	706 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 701 737</b>	<b>1 659 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 338 139</b>	<b>7 975 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 390 554	1 265 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 390 554</b>	<b>1 265 115</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 390 554</b>	<b>-1 265 115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 947 585</b>	<b>6 710 478</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 528 469	1 476 304
<b>Resultat</b>		<b>5 419 116</b>	<b>5 234 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 419 116</b>	<b>5 234 174</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	5 464 649	5 233 529
Avsatt til annen egenkapital	6	0	645
Overført fra annen egenkapital	6	45 533	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 419 116</b>	<b>5 234 174</b>
<b>Eurobygg Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 3E0G5-E6LD8-K500F-1BYEE-MZB6H-8MH6X



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	43 343 744	44 297 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 343 744</b>	<b>44 297 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 343 744</b>	<b>44 297 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 399	0
Andre kortsiktige fordringer		67 203	75 774
Fordring konsernkonto	8	4 394 033	1 274 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 465 634</b>	<b>1 350 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 465 634</b>	<b>1 350 326</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 809 378</b>	<b>45 647 806</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3E0G5-E6LD8-K500F-1BYEE-MZB6H-8MH6X



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000
Overkurs	6	9 990 000	9 990 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 742 450	4 742 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 842 450</b>	<b>14 842 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 503 587	2 549 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 503 587</b>	<b>2 549 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 346 037</b>	<b>17 391 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	563 563	576 405
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>563 563</b>	<b>576 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	4	22 460 291	20 567 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 460 291</b>	<b>20 567 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 065	0
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	4	7 416 322	7 103 642
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 439 487</b>	<b>7 112 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 463 341</b>	<b>28 256 236</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 809 378</b>	<b>45 647 806</b>
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Eurobygg Eiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Eurobygg Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3E0G5-E6LD8-K500F-1BYEE-MZB6H-8MHEX



---

## Eurobygg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 3E0G5-E6LD8-K500F-1BYEE-MZB6H-8MHEX



## Eurobygg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Eurobygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	8 517 617	47 686 851	56 204 468
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>8 517 617</b>	<b>47 686 851</b>	<b>56 204 468</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		11 906 988	11 906 988
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		12 860 724	12 860 724
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>8 517 617</b>	<b>34 826 127</b>	<b>43 343 744</b>
Årets ordinære avskrivninger		953 736	953 736
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	22 460 291	20 567 789	410 362	393 990
Avgitt konsernbidrag			7 005 960	6 709 652
<b>Sum</b>	<b>22 460 291</b>	<b>20 567 789</b>	<b>7 416 322</b>	<b>7 103 642</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 22 460 291. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 390 554.

Penneo Dokumentnøkkel: 3E0G5-E6LD8-K500I-1BYEE-MZB6H-8MH6X

**Eurobygg Eiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 541 311	1 476 123
Endring i utsatt skatt	-12 842	181
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 528 469</b>	<b>1 476 304</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 947 585	6 710 478
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 374	-826
Avgitt konsernbidrag	-7 005 960	-6 709 651
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 541 311	1 476 123
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 541 311	-1 476 123
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 947 585	6 710 478
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 528 469	1 476 305
<b>Sum</b>	<b>1 528 469</b>	<b>1 476 305</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 561 648	2 604 413	42 765
Gevinst – og tapskonto	0	15 610	15 610
<b>Sum</b>	<b>2 561 648</b>	<b>2 620 023</b>	<b>58 374</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 561 648</b>	<b>2 620 023</b>	<b>58 374</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>563 563</b>	<b>576 405</b>	<b>12 842</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	110 000	9 990 000	4 742 450	2 549 119	17 391 569
Årets resultat				5 419 116	5 419 116
Konsernbidrag avgitt				-5 464 649	-5 464 649
<b>Pr 31.12</b>	<b>110 000</b>	<b>9 990 000</b>	<b>4 742 450</b>	<b>2 503 587</b>	<b>17 346 037</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 3E0G5-E6LD8-K500F-1BYEE-MZB6H-8MHEX



## Eurobygg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	43 343 744	44 297 480
<b>Sum</b>	<b>43 343 744</b>	<b>44 297 480</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eurobygg Eiendom AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>110 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: 3E0G5-E6LD8-K500F-1BYEE-MZB6H-8MH6X



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:12:01 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:38:52 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 3E0G5-E6LD8-KS001-1BYEE-MZB6H-8MH6X



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eurobygg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KV4HF-20BSG-UZYJY-10SCJ-CFU6N-A4ZUU



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Eurobygg Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KV4HF-2OBSG-UZYJY-TOSCJ-CFUGN-A4ZUU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:45:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KV4HF-20BSG-UZYJY-TOSCJ-CFU6N-A4ZUU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.