



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 773 481
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Enebakkveien 199D 0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Surjinder Singh Brar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 381 593	2 365 820
Sum inntekter		2 381 593	2 365 820
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	165 025	689 037
Annen driftskostnad	1	666 970	571 543
Sum kostnader		831 995	1 260 580
Driftsresultat		1 549 597	1 105 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581	1 104
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		999 999	
Sum finansinntekter		1 000 580	1 104
Annen rentekostnad		1 055 074	1 141 997
Annen finanskostnad			8 291
Sum finanskostnader		1 055 074	1 150 288
Netto finans		-54 494	-1 149 184
Ordinært resultat før skattekostnad		1 495 104	-43 944
Skattekostnad på ordinært resultat	2	108 826	-9 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 386 278	-34 239
Årsresultat	5	1 386 278	-34 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 386 278	-34 239
Totalresultat		1 386 278	-34 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 386 278	
Overført fra annen egenkapital			-34 239



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 386 278	-34 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 272	
Sum immaterielle eiendeler		13 272	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	31 826 576	31 991 601
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		31 826 576	31 991 601
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 000 000	30 001
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	30 001
Sum anleggsmidler		32 839 848	32 021 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	8 965 692	5 958 826
Sum fordringer		8 965 692	5 958 826
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 808 452	598 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 808 452	598 715
Sum omløpsmidler		10 774 144	6 557 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		43 613 992	38 579 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 009 531	2 623 253
Sum opptjent egenkapital		4 009 531	2 623 253
Sum egenkapital	5	6 009 531	4 623 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			43 630
Sum avsetninger for forpliktelser			43 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 486 692	27 877 317
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 735 911	5 731 184
Sum annen langsiktig gjeld		37 222 603	33 608 501
Sum langsiktig gjeld		37 222 603	33 652 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 163	5 875
Betalbar skatt	2	165 728	178 184
Annen kortsiktig gjeld		191 967	119 700
Sum kortsiktig gjeld		381 858	303 759
Sum gjeld		37 604 461	33 955 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 613 992	38 579 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704614

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 773 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 199D
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Surjinder Singh Brar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 773 481
BRAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 381 593	2 365 820
Sum inntekter		2 381 593	2 365 820
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	165 025	689 037
Annen driftskostnad	1	666 970	571 543
Sum kostnader		831 995	1 260 580
Driftsresultat		1 549 597	1 105 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581	1 104
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		999 999	
Sum finansinntekter		1 000 580	1 104
Annen rentekostnad		1 055 074	1 141 997
Annen finanskostnad			8 291
Sum finanskostnader		1 055 074	1 150 288
Netto finans		-54 494	-1 149 184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	108 826	-9 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 386 278	-34 239
Årsresultat	5	1 386 278	-34 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 386 278	-34 239
Totalresultat		1 386 278	-34 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		1 386 278	
Overført fra annen egenkapital			-34 239
Sum overføringer og disponeringer		1 386 278	-34 239





Organisasjonsnr: 995 773 481
BRAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 272	
Sum immaterielle eiendeler		13 272	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	31 826 576	31 991 601
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		31 826 576	31 991 601
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 000 000	30 001
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	30 001
Sum anleggsmidler		32 839 848	32 021 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	8 965 692	5 958 826
Sum fordringer		8 965 692	5 958 826
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 808 452	598 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 808 452	598 715
Sum omløpsmidler		10 774 144	6 557 541
SUM EIENDELER		43 613 992	38 579 143



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 009 531	2 623 253
Sum opptjent egenkapital		4 009 531	2 623 253

Sum egenkapital	5	6 009 531	4 623 253
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			43 630
Sum avsetninger for forpliktelses			43 630

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	27 486 692	27 877 317
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 735 911	5 731 184
Sum annen langsiktig gjeld		37 222 603	33 608 501

Sum langsiktig gjeld		37 222 603	33 652 131
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		24 163	5 875
Betalbar skatt	2	165 728	178 184
Annen kortsiktig gjeld		191 967	119 700
Sum kortsiktig gjeld		381 858	303 759

Sum gjeld		37 604 461	33 955 890
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 613 992	38 579 143
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 995 773 481
BRAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brar Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brar Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 386 278,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Brugt. 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
mail: rahman@systemrevisjon.net
www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke tinglyst skjøte til de 3 bokførte eiendommene med adresse Jordstjvn 29, Gnr: 179, Bnr: 103, Snr: 5,13 og 41. Hjemmel til eiendommene fortsatt ikke registrert på selskapet.

Oslo, 23. august 2021

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Brar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 995 773 481



Brar Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 381 593	2 365 820
Sum driftsinntekter		<u>2 381 593</u>	<u>2 365 820</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	165 025	689 037
Annen driftskostnad	1	666 970	571 543
Sum driftskostnader		<u>831 995</u>	<u>1 260 580</u>
Driftsresultat		<u>1 549 597</u>	<u>1 105 240</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581	1 104
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		999 999	0
Annen rentekostnad		1 055 074	1 141 997
Annen finanskostnad		0	8 291
Resultat av finansposter		<u>-54 494</u>	<u>-1 149 184</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 495 104	-43 944
Skattekostnad på ordinært resultat	2	108 826	-9 705
Ordinært resultat		<u>1 386 278</u>	<u>-34 239</u>
Årsresultat	5	<u>1 386 278</u>	<u>-34 239</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 386 278	0
Overført fra annen egenkapital		0	34 239
Sum overføringer		<u>1 386 278</u>	<u>-34 239</u>



Brar Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>13 272</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>13 272</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>31 826 576</u>	<u>31 991 601</u>
Sum varige driftsmidler		<u>31 826 576</u>	<u>31 991 601</u>
Investeringer i datterselskap	7	<u>1 000 000</u>	<u>30 001</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000 000</u>	<u>30 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 839 848</u>	<u>32 021 602</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>8 965 692</u>	<u>5 958 826</u>
Sum fordringer		<u>8 965 692</u>	<u>5 958 826</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 808 452</u>	<u>598 715</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 774 144</u>	<u>6 557 541</u>
Sum eiendeler		<u>43 613 992</u>	<u>38 579 143</u>



Brar Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 009 531</u>	<u>2 623 253</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 009 531</u>	<u>2 623 253</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 009 531</u>	<u>4 623 253</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>0</u>	<u>43 630</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>43 630</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>27 486 692</u>	<u>27 877 317</u>
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>9 735 911</u>	<u>5 731 184</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 222 603</u>	<u>33 608 501</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>24 163</u>	<u>5 875</u>
Betalbar skatt	2	<u>165 728</u>	<u>178 184</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>191 967</u>	<u>119 700</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>381 858</u>	<u>303 759</u>
Sum gjeld		<u>37 604 461</u>	<u>33 955 890</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 613 992</u>	<u>38 579 143</u>

Oslo, 20.08.2021
Styret i Brar Eiendom AS

Surjinder Singh Brar
styreleder

Sarabjit Kaur Brar
Varamedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Brar Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utgiftsført kr. 23 750,- i revisjonshonorar hvorav kr.8 000,- vedrører konsulentbistand og kr. 15 750,- vedrører revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 728	178 182
Endring i utsatt skatt	-56 902	-187 887
Skattekostnad ordinært resultat	108 826	-9 705
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 495 104	-43 944
Permanente forskjeller	-1 000 438	-168
Endring i midlertidige forskjeller	258 646	854 030
Skattepliktig inntekt	753 311	809 918
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 728	178 184
Sum betalbar skatt i balansen	165 728	178 184

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 037 568	-1 010 132	27 436
Fordringer	0	-13 102	-13 102
Gevinst – og tapskonto	977 242	1 221 554	244 312
Sum	-60 326	198 320	258 646
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-60 326	198 320	258 646
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-13 272	43 630	56 902

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Lån Nordea 3629335	2 039 062	2 129 687
Lån Nordea 6005.80.23682	15 097 630	15 097 630
Lån Nordea 6062.80.27733	10 350 000	10 650 000
Gjeld til Jaipur Ind. Res.AS	9 663 614	5 663 614
Gjeld til ansatte	72 297	67 570



Sum annen langsiktig gjeld	37 222 603	33 608 501
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brar Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaipur Indian Restaurant & Catering AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	0	0	2 623 253	4 623 253
Pr 01.01.2020	2 000 000	0	0	2 623 253	4 623 253
Årets resultat				1 386 278	1 386 278
Pr 31.12.2020	2 000 000	0	0	4 009 531	6 009 531

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	34 373 463	34 373 463
= Anskaffelseskost 31.12.20	34 373 463	34 373 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 546 878	2 546 878
= Bokført verdi 31.12.20	31 826 585	31 826 585
Årets ordinære avskrivninger	165 025	165 025
Økonomisk levetid	0-50 år	

Selskapet har ikke tinglyst skjøte til de 3 eiendommene med adresse Jordstjvn 29, Gnr: 179, Bnr: 103, Snr: 5,13 og 41. Hjemmel til eiendom står fortsatt ikke registrert på selskapet.



Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Enebakkveien 249 AS	Oslo	100,0%	100,0%	643 175	-210 385
Sum				643 175	-210 385

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	8 965 692	5 958 826
Sum	8 965 692	5 958 826



Årsregnskap 2020 Brar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 995 773 481



Brar Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 381 593	2 365 820
Sum driftsinntekter		<u>2 381 593</u>	<u>2 365 820</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	165 025	689 037
Annen driftskostnad	1	666 970	571 543
Sum driftskostnader		<u>831 995</u>	<u>1 260 580</u>
Driftsresultat		<u>1 549 597</u>	<u>1 105 240</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581	1 104
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		999 999	0
Annen rentekostnad		1 055 074	1 141 997
Annen finanskostnad		0	8 291
Resultat av finansposter		<u>-54 494</u>	<u>-1 149 184</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 495 104	-43 944
Skattekostnad på ordinært resultat	2	108 826	-9 705
Ordinært resultat		<u>1 386 278</u>	<u>-34 239</u>
Årsresultat	5	<u>1 386 278</u>	<u>-34 239</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 386 278	0
Overført fra annen egenkapital		0	34 239
Sum overføringer		<u>1 386 278</u>	<u>-34 239</u>



Brar Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>13 272</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>13 272</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>31 826 576</u>	<u>31 991 601</u>
Sum varige driftsmidler		<u>31 826 576</u>	<u>31 991 601</u>
Investeringer i datterselskap	7	<u>1 000 000</u>	<u>30 001</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000 000</u>	<u>30 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 839 848</u>	<u>32 021 602</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>8 965 692</u>	<u>5 958 826</u>
Sum fordringer		<u>8 965 692</u>	<u>5 958 826</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 808 452</u>	<u>598 715</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 774 144</u>	<u>6 557 541</u>
Sum eiendeler		<u>43 613 992</u>	<u>38 579 143</u>



Brar Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 009 531</u>	<u>2 623 253</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 009 531</u>	<u>2 623 253</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 009 531</u>	<u>4 623 253</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>0</u>	<u>43 630</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>43 630</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>27 486 692</u>	<u>27 877 317</u>
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>9 735 911</u>	<u>5 731 184</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 222 603</u>	<u>33 608 501</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>24 163</u>	<u>5 875</u>
Betalbar skatt	2	<u>165 728</u>	<u>178 184</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>191 967</u>	<u>119 700</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>381 858</u>	<u>303 759</u>
Sum gjeld		<u>37 604 461</u>	<u>33 955 890</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 613 992</u>	<u>38 579 143</u>

Oslo, 20.08.2021
Styret i Brar Eiendom AS

Surjinder Singh Brar
styreleder

Sarabjit Kaur Brar
Varamedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Brar Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utgiftsført kr. 23 750,- i revisjonshonorar hvorav kr.8 000,- vedrører konsulentbistand og kr. 15 750,- vedrører revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 728	178 182
Endring i utsatt skatt	-56 902	-187 887
Skattekostnad ordinært resultat	108 826	-9 705
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 495 104	-43 944
Permanente forskjeller	-1 000 438	-168
Endring i midlertidige forskjeller	258 646	854 030
Skattepliktig inntekt	753 311	809 918
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 728	178 184
Sum betalbar skatt i balansen	165 728	178 184

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 037 568	-1 010 132	27 436
Fordringer	0	-13 102	-13 102
Gevinst – og tapskonto	977 242	1 221 554	244 312
Sum	-60 326	198 320	258 646
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-60 326	198 320	258 646
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-13 272	43 630	56 902

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Lån Nordea 3629335	2 039 062	2 129 687
Lån Nordea 6005.80.23682	15 097 630	15 097 630
Lån Nordea 6062.80.27733	10 350 000	10 650 000
Gjeld til Jaipur Ind. Res.AS	9 663 614	5 663 614
Gjeld til ansatte	72 297	67 570



Sum annen langsiktig gjeld	37 222 603	33 608 501
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brar Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaipur Indian Restaurant & Catering AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	0	0	2 623 253	4 623 253
Pr 01.01.2020	2 000 000	0	0	2 623 253	4 623 253
Årets resultat				1 386 278	1 386 278
Pr 31.12.2020	2 000 000	0	0	4 009 531	6 009 531

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	34 373 463	34 373 463
= Anskaffelseskost 31.12.20	34 373 463	34 373 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 546 878	2 546 878
= Bokført verdi 31.12.20	31 826 585	31 826 585
Årets ordinære avskrivninger	165 025	165 025
Økonomisk levetid	0-50 år	

Selskapet har ikke tinglyst skjøte til de 3 eiendommene med adresse Jordstjvn 29, Gnr: 179, Bnr: 103, Snr: 5,13 og 41. Hjemmel til eiendom står fortsatt ikke registrert på selskapet.



Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Enebakkveien 249 AS	Oslo	100,0%	100,0%	643 175	-210 385
Sum				643 175	-210 385

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	8 965 692	5 958 826
Sum	8 965 692	5 958 826