



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 425 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roald Nævdal
Vardane 121A
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nævdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 244	950 072
Sum inntekter		1 013 244	950 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	86 260	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 187	22 259
Annen driftskostnad		261 646	113 667
Sum kostnader		371 092	135 926
Driftsresultat		642 152	814 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 428	7 408
Annen renteinntekt		11 660	7 974
Annen finansinntekt		2 963	2 822
Sum finansinntekter		25 051	18 204
Annen rentekostnad		61 399	68 082
Sum finanskostnader		61 399	68 082
Netto finans		-36 348	-49 878
Resultat før skattekostnad		605 804	764 268
Skattekostnad	4, 5	140 047	163 912
Årsresultat		465 757	600 356
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		465 757	600 356
Sum overføringer og disponeringer		465 757	600 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	583 100	595 100
Maskiner og anlegg	3	47 029	58 216
Sum varige driftsmidler		630 129	653 316
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 888 062	3 391 534
Lån til foretak i samme konsern	6	233 249	164 025
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 102 500	2 102 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	196 503	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		6 420 315	5 658 060
Sum anleggsmidler		7 050 444	6 311 376
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		401 378	401 378
Sum varer		401 378	401 378
Fordringer			
Kundefordringer		13 809	173 952
Andre kortsiktige fordringer	7	14 805	0
Sum fordringer		28 614	173 952
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 366	294 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 366	294 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		436 358	869 374
SUM EIENDELER		7 486 802	7 180 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	154 140	154 140
Overkurs	8	2 371 193	2 371 193
Sum innskutt egenkapital		2 525 333	2 525 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 625 279	3 159 522
Sum opptjent egenkapital		3 625 279	3 159 522
Sum egenkapital		6 150 612	5 684 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	550 000	850 000
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	850 000
Sum langsiktig gjeld		550 000	850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 680	22 694
Betalbar skatt	4, 5	0	43 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter		76 286	31 180
Kortsiktig konserngjeld	6	636 575	548 856
Annen kortsiktig gjeld		67 648	0
Sum kortsiktig gjeld		786 189	645 895
Sum gjeld		1 336 189	1 495 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 486 802	7 180 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525028

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 425 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roald Nævdal
Vardane 121A
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nævdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 425 942
JOHN NÆVDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 244	950 072
Sum inntekter		1 013 244	950 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	86 260	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 187	22 259
Annen driftskostnad		261 646	113 667
Sum kostnader		371 092	135 926
Driftsresultat		642 152	814 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 428	7 408
Annen renteinntekt		11 660	7 974
Annen finansinntekt		2 963	2 822
Sum finansinntekter		25 051	18 204
Annen rentekostnad		61 399	68 082
Sum finanskostnader		61 399	68 082
Netto finans		-36 348	-49 878
Resultat før skattekostnad		605 804	764 268
Skattekostnad	4, 5	140 047	163 912
Årsresultat		465 757	600 356
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		465 757	600 356
Sum overføringer og disponeringer		465 757	600 356



Organisasjonsnr: 893 425 942
JOHN NÆVDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 583 100 595 100			
Maskiner og anlegg 3		47 029	58 216
Sum varige driftsmidler		630 129	653 316
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		3 888 062	3 391 534
Lån til foretak i samme konsern 6		233 249	164 025
Investeringer i tilknyttet selskap 6		2 102 500	2 102 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6		196 503	0
Investeringer i aksjer og andeler 6		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		6 420 315	5 658 060
Sum anleggsmidler		7 050 444	6 311 376
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		401 378	401 378
Sum varer		401 378	401 378
Fordringer			
Kundefordringer		13 809	173 952
Andre kortsiktige fordringer 7		14 805	0
Sum fordringer		28 614	173 952
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 366	294 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 366	294 044
Sum omløpsmidler		436 358	869 374



SUM EIENDELER		7 486 802	7 180 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	154 140	154 140
Overkurs	8	2 371 193	2 371 193
Sum innskutt egenkapital		2 525 333	2 525 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 625 279	3 159 522
Sum opptjent egenkapital		3 625 279	3 159 522
Sum egenkapital		6 150 612	5 684 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	550 000	850 000
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	850 000
Sum langsiktig gjeld		550 000	850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 680	22 694
Betalbar skatt	4, 5	0	43 164
Skyldige offentlige avgifter		76 286	31 180
Kortsiktig konserngjeld	6	636 575	548 856
Annen kortsiktig gjeld		67 648	0
Sum kortsiktig gjeld		786 189	645 895
Sum gjeld		1 336 189	1 495 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 486 802	7 180 750



Organisasjonsnr: 893 425 942
JOHN NÆVDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75600.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10660.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86260.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader 2024 gjelder honorar til styreleder.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1062926.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1062926.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	432797.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	630129.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23187.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Regler for små foretak

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Morselskapet John Nævdal Eiendom AS har gitt konsernbidrag til datterselskapet Apalen Sør AS. Morselskapet John Nævdal Eiendom AS har gitt lån til Apalen Sør AS.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	222821.00	164025.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196503.00	76750.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	636575.00	548856.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------------------	--------------



7000000.00

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2024. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Mor John Nævdal Eiendom AS har stilt kausjon for lån opptatt i datter Apalen Sør AS kr 7.000.000,-. Lånet er gitt av Nordea Bank ASA.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
550000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
550000.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
583100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
7000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
John Nævdal Eiendom AS har stilt kausjon for lån opptatt i datter Apalen Sør AS kr 7.000.000,-. Lånet er gitt av Nordea Bank ASA.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
893425942
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
893 425 942

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 244	950 072
Sum driftsinntekter		1 013 244	950 072
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-86 260	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-23 187	-22 259
Annen driftskostnad		-261 646	-113 667
Sum driftskostnader		-371 092	-135 926
Driftsresultat		642 152	814 146
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 428	7 408
Annen renteinntekt		11 660	7 974
Annen finansinntekt		2 963	2 822
Sum finansinntekter		25 051	18 204
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-61 399	-68 082
Sum finanskostnader		-61 399	-68 082
Netto finans		-36 348	-49 878
Resultat før skattekostnad		605 804	764 268
Skattekostnad	4, 5	-140 047	-163 912
Årsresultat		465 757	600 356
Overføringer			
Annen egenkapital		465 757	600 356
Sum overføringer		465 757	600 356



JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
893 425 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	583 100	595 100
Maskiner og anlegg	3	47 029	58 216
Sum varige driftsmidler		630 129	653 316
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 888 062	3 391 534
Lån til foretak i samme konsern	6	233 249	164 025
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 102 500	2 102 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	196 503	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		6 420 315	5 658 060
Sum anleggsmidler		7 050 444	6 311 376
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		401 378	401 378
Sum varer		401 378	401 378
Fordringer			
Kundefordringer		13 809	173 952
Andre kortsiktige fordringer	7	14 805	0
Sum fordringer		28 614	173 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 366	294 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 366	294 044
Sum omløpsmidler		436 358	869 374
SUM EIENDELER		7 486 802	7 180 750



JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
893 425 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	154 140	154 140
Overkurs	8	2 371 193	2 371 193
Sum innskutt egenkapital		2 525 333	2 525 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 625 279	3 159 522
Sum opptjent egenkapital		3 625 279	3 159 522
Sum egenkapital		6 150 612	5 684 855
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	550 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 680	22 694
Betalbar skatt	4, 5	0	43 164
Skyldige offentlige avgifter		76 286	31 180
Kortsiktig konserngjeld	6	636 575	548 856
Annen kortsiktig gjeld		67 648	0
Sum kortsiktig gjeld		786 189	645 895
Sum gjeld		1 336 189	1 495 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 486 802	7 180 750

ISDALSTØ, 04.06.2025

Roald Nævdal
styrets leder / daglig leder

Leif Nævdal
styremedlem

Nils Jarle Skare
styremedlem



JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
893 425 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
893 425 942

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	75 600	0
Arbeidsgiveravgift	10 660	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	86 260	0

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader 2024 gjelder honorar til styreleder.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 062 926
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 062 926
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-432 797
Balanseført verdi per 31.12.	630 129
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 187

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	140 047	163 912
Skattekostnad	140 047	163 912
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	605 804	764 268
Permanente forskjeller	-3 627	9 859
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 398	-29 073
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-636 575	-548 856
Skattepliktig inntekt	0	196 198
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	140 047	163 912
Betalbar skatt på konsernbidrag	-140 047	-120 748
Betalbar skatt i balansen	0	43 164

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



JOHN NÆVDAL EIENDOM AS

893 425 942

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-260 221	-260 419	198
Omløpsmidler	0	-34 200	34 200
Netto forskjeller	-260 221	-294 619	34 398
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	260 221	294 619	-34 398
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Regler for små foretak

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Morselskapet John Nævdal Eiendom AS har gitt konsernbidrag til datterselskapet Apalen Sør AS. Morselskapet John Nævdal Eiendom AS har gitt lån til Apalen Sør AS.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	222 821	164 025
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	196 503	76 750

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	636 575	548 856

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse		0
Annen sikkerhetsstillelse		7 000 000
Garantier		0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2024. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Mor John Nævdal Eiendom AS har stilt kausjon for lån opptatt i datter Apalen Sør AS kr 7.000.000,-. Lånet er gitt av Nordea Bank ASA.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	154 140	2 371 193	3 159 522	5 684 855
Årsresultat	0	0	465 757	465 757
Egenkapital 31.12.2024	154 140	2 371 193	3 625 279	6 150 612



JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
893 425 942

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	550 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	550 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	583 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	7 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

John Nævdal Eiendom AS har stilt kausjon for lån opptatt i datter Apalen Sør AS kr 7.000.000,-. Lånet er gitt av Nordea Bank ASA.