



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 927 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSETER PENSJONAT AS
Forretningsadresse: Pilestredet 81B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Ivarsson Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		630 000	
Sum inntekter		630 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 000	13 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	1 340 201	4 698 793
Sum kostnader		1 354 201	4 712 693
Driftsresultat		-724 201	-4 712 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		519 322	
Annen renteinntekt		79	771
Annen finansinntekt			882 200
Sum finansinntekter		519 401	882 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 693	14 221
Annen rentekostnad		51 477	56 339
Annen finanskostnad		559	2 800
Sum finanskostnader		56 729	73 360
Netto finans		462 671	809 611
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 529	-3 903 082
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 529	-3 903 082
Årsresultat	6	-261 529	-3 903 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 529	-3 903 082



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-261 529	-3 903 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 529	-3 903 082
Sum overføringer og disponeringer		-261 529	-3 903 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	386 604	400 604
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Sum varige driftsmidler		386 604	400 604
Sum anleggsmidler		386 604	400 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	615 802	1 065 662
Sum fordringer		615 802	1 065 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 392	477 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 392	477 464
Sum omløpsmidler		652 194	1 543 126
SUM EIENDELER		1 038 799	1 943 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		5 515 888	5 254 358
Sum opptjent egenkapital		-5 515 888	-5 254 358
Sum egenkapital	6	-5 485 888	-5 224 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 415 970	6 509 599
Sum annen langsiktig gjeld		6 415 970	6 509 599
Sum langsiktig gjeld		6 415 970	6 509 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 219	616 204
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 497	42 285
Sum kortsiktig gjeld		108 717	658 490
Sum gjeld		6 524 686	7 168 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 038 799	1 943 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392231

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 927 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSETER PENSJONAT AS
Forretningsadresse: Pilestredet 81B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Ivarsson Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 927 939
VALSETER PENSJONAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		630 000	
Sum inntekter		630 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 000	13 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	1 340 201	4 698 793
Sum kostnader		1 354 201	4 712 693
Driftsresultat		-724 201	-4 712 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		519 322	
Annen renteinntekt		79	771
Annen finansinntekt			882 200
Sum finansinntekter		519 401	882 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 693	14 221
Annen rentekostnad		51 477	56 339
Annen finanskostnad		559	2 800
Sum finanskostnader		56 729	73 360
Netto finans		462 671	809 611
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 529	-3 903 082
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 529	-3 903 082
Årsresultat	6	-261 529	-3 903 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 529	-3 903 082
Totalresultat		-261 529	-3 903 082



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	-261 529	-3 903 082
Sum overføringer og disponeringer	-261 529	-3 903 082



Organisasjonsnr: 920 927 939
VALSETER PENSJONAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Goodwill 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7

Maskiner og anlegg 7

Skip og flytende

installasjoner 7

Sum varige driftsmidler 386 604 400 604

Sum anleggsmidler 386 604 400 604

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 9

Sum fordringer 615 802 1 065 662

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 36 392 477 464

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 36 392 477 464

Sum omløpsmidler 652 194 1 543 126

SUM EIENDELER 1 038 799 1 943 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10

Udekket tap 5 515 888 5 254 358

Sum opptjent egenkapital -5 515 888 -5 254 358



Sum egenkapital	6	-5 485 888	-5 224 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 415 970	6 509 599
Sum annen langsiktig gjeld		6 415 970	6 509 599
Sum langsiktig gjeld		6 415 970	6 509 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 219	616 204
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 497	42 285
Sum kortsiktig gjeld		108 717	658 490
Sum gjeld		6 524 686	7 168 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 038 799	1 943 731



Organisasjonsnr: 920 927 939
VALSETER PENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stoa Music AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 for Valseter Pensjonat AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Valseter Pensjonat AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		630 000	0
Sum driftsinntekter		630 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ⁷		14 000	13 900
Annen driftskostnad	4	1 340 201	4 698 793
Sum driftskostnader		1 354 201	4 712 693
Driftsresultat		-724 201	-4 712 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		519 322	0
Annen renteinntekt		79	771
Annen finansinntekt		0	882 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 693	14 221
Annen rentekostnad		51 477	56 339
Annen finanskostnad		559	2 800
Resultat av finansposter		462 671	809 611
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 529	-3 903 082
Ordinært resultat		-261 529	-3 903 082
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-261 529	-3 903 082
Overføringer			
Overført til udekket tap		261 529	3 903 082
Sum overføringer		-261 529	-3 903 082

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Valseter Pensjonat AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	386 604	400 604
Sum varige driftsmidler		386 604	400 604
Sum anleggsmidler		386 604	400 604
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	615 802	1 065 662
Sum fordringer		615 802	1 065 662
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 392	477 464
Sum omløpsmidler		652 194	1 543 126
Sum eiendeler		1 038 799	1 943 731

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Valseter Pensjonat AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 515 888	-5 254 358
Sum opptjent egenkapital		-5 515 888	-5 254 358
Sum egenkapital	6	-5 485 888	-5 224 358
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 415 970	6 509 599
Sum annen langsiktig gjeld		6 415 970	6 509 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 219	616 204
Annen kortsiktig gjeld		2 497	42 285
Sum kortsiktig gjeld		108 717	658 490
Sum gjeld		6 524 686	7 168 089
Sum egenkapital og gjeld		1 038 799	1 943 731

30.04.2021
Styret i Valseter Pensjonat AS

Amund Ivarsson Bjørklund
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-261 529	-3 903 082
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 592	-2 342
Mottatt konsernbidrag	0	882 200
Skattepliktig inntekt	-263 121	-3 023 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-114 251	-194 084
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	114 251	194 084
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	12 397	10 805	-1 592
Sum	12 397	10 805	-1 592
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 528 284	-5 265 163	263 121
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 515 887	5 254 358	-261 529
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valseter Pensjonat AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Stoa Music AS	30 000	100,0

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse eller annet til ledende personer i selskapet.

Revisor

Selskapet har valgt vekk revisjon og har således ingen kostnader knytte til dette.

Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	0	-5 254 358	-5 224 358
Årets resultat			-261 529	-261 529
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 515 887	-5 485 887

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	422 510	422 510
= Anskaffelseskost 31.12.20	422 510	422 510
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	35 906	35 906
= Bokført verdi 31.12.20	386 604	386 604
Årets ordinære avskrivninger	14 000	14 000
Økonomisk levetid	30 år	

Det er ingen pantestillelser på eiendommen.



Note 8 Langsiktig gjeld og gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 0 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre har selskapet en gjeld til aksjonær Stoa Music AS på kr 789 454 pr 31.12. Det er beregnet og bokført renter i tilknytning til dette forholdet med kr 4 693.

Øvrig langsiktig gjeld er til selskapets indirekte aksjonær og hans selskaper. Gjelden til dem er pr 31.12 kr 5 626 516 . Det er beregnet og bokført renter i tilknytning til dette forholdet med kr 51 393.

Note 9 Lån og fordringer

Selskapet har en fordring på Stoa Music AS som gjelder konsernbidrag på kr 519 322.

Note 10 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt i sin helhet, men styret mener at fortsatt drift allikevel er forsvarlig. Det antas at det ligger betydelig merverdi i eiendommen.

Mye av gjelden består av gjeld til eiere som står tilbake for annen gjeld. Eiere vil sørge for tilføring av kapital fremover ved behov. Selskapet mener at resultatet bedrer seg så snart pensjonatet kan tas i bruk i ordinær drift.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Valseter Pensjonat AS har imidlertid foreløpig blitt lite påvirket. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.