



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Jegersborggata 9
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		667 138	623 384
Annen driftsinntekt		-31 630	0
Sum inntekter		635 508	623 384
Kostnader			
Varekostnad		4 700	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 414	5 640
Annen driftskostnad	2	72 116	62 473
Sum kostnader		82 230	68 113
Driftsresultat		553 278	555 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 479	25
Sum finansinntekter		6 479	25
Annen rentekostnad		392 098	344 673
Sum finanskostnader		392 098	344 673
Netto finans		-385 619	-344 648
Resultat før skattekostnad		167 659	210 623
Skattekostnad	3, 4	36 841	46 332
Årsresultat		130 819	164 291
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		130 819	164 291
Sum overføringer og disponeringer		130 819	164 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	11 210 705	11 216 120
Sum varige driftsmidler		11 210 705	11 216 120
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 210 705	11 216 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 358	0
Sum fordringer		29 358	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 796	184 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 796	184 849
Sum omløpsmidler		258 154	184 849
SUM EIENDELER		11 468 859	11 400 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	33 207	33 207
Sum innskutt egenkapital		33 207	33 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	461 733	330 915
Sum opptjent egenkapital		461 733	330 915
Sum egenkapital		494 941	364 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	255 853	319 716
Sum avsetninger for forpliktelser		255 853	319 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	3 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 050 000	4 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 550 000	10 550 000
Sum langsiktig gjeld		10 805 853	10 869 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 478
Betalbar skatt	3, 4	100 704	126 155
Skyldige offentlige avgifter		18 212	21 676
Annen kortsiktig gjeld		49 150	17 822
Sum kortsiktig gjeld		168 066	167 131
Sum gjeld		10 973 918	11 036 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 468 859	11 400 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330514

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Jegersborggata 9
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 957 750
VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		667 138	623 384
Annen driftsinntekt		-31 630	0
Sum inntekter		635 508	623 384
Kostnader			
Varekostnad		4 700	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 414	5 640
Annen driftskostnad	2	72 116	62 473
Sum kostnader		82 230	68 113
Driftsresultat		553 278	555 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 479	25
Sum finansinntekter		6 479	25
Annen rentekostnad		392 098	344 673
Sum finanskostnader		392 098	344 673
Netto finans		-385 619	-344 648
Resultat før skattekostnad		167 659	210 623
Skattekostnad	3, 4	36 841	46 332
Årsresultat		130 819	164 291
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		130 819	164 291
Sum overføringer og disponeringer		130 819	164 291



Organisasjonsnr: 921 957 750
VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1, 5	11 210 705	11 216 120
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 210 705	11 216 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 358	0
Sum fordringer		29 358	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 796	184 849
Sum omløpsmidler		258 154	184 849
SUM EIENDELER		11 468 859	11 400 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	33 207	33 207
Sum innskutt egenkapital		33 207	33 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	461 733	330 915
Sum opptjent egenkapital		461 733	330 915



Sum egenkapital		494 941	364 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	255 853	319 716
Sum avsetninger for forpliktelser		255 853	319 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	3 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 050 000	4 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 550 000	10 550 000
Sum langsiktig gjeld		10 805 853	10 869 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 478
Betalbar skatt	3, 4	100 704	126 155
Skyldige offentlige avgifter		18 212	21 676
Annen kortsiktig gjeld		49 150	17 822
Sum kortsiktig gjeld		168 066	167 131
Sum gjeld		10 973 918	11 036 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 468 859	11 400 969



Organisasjonsnr: 921 957 750
VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11225153.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11225153.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14447.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11210705.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5414.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3500000.00	3500000.00

Kortsiktig gjeld



VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS
921 957 750

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		667 138	623 384
Annen driftsinntekt		-31 630	0
Sum driftsinntekter		635 508	623 384
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 700	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 414	-5 640
Annen driftskostnad	2	-72 116	-62 473
Sum driftskostnader		-82 230	-68 113
Driftsresultat		553 278	555 271
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 479	25
Sum finansinntekter		6 479	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-392 098	-344 673
Sum finanskostnader		-392 098	-344 673
Netto finans		-385 619	-344 648
Resultat før skattekostnad		167 659	210 623
Skattekostnad	3, 4	-36 841	-46 332
Årsresultat		130 819	164 291
Overføringer			
Annen egenkapital		130 819	164 291
Sum overføringer		130 819	164 291



VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS
921 957 750

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	11 210 705	11 216 120
Sum varige driftsmidler		11 210 705	11 216 120
Sum anleggsmidler		11 210 705	11 216 120
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 358	0
Sum fordringer		29 358	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 796	184 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 796	184 849
Sum omløpsmidler		258 154	184 849
SUM EIENDELER		11 468 859	11 400 969



VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS
921 957 750

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	33 207	33 207
Sum innskutt egenkapital		33 207	33 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	461 733	330 915
Sum opptjent egenkapital		461 733	330 915
Sum egenkapital		494 941	364 122
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	255 853	319 716
Sum avsetning for forpliktelser		255 853	319 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	3 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 050 000	4 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 550 000	10 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 478
Betalbar skatt	3, 4	100 704	126 155
Skyldige offentlige avgifter		18 212	21 676
Annen kortsiktig gjeld		49 150	17 822
Sum kortsiktig gjeld		168 066	167 131
Sum gjeld		10 973 918	11 036 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 468 859	11 400 969

LARVIK, 07.03.2025

Svein Håkon Marthinsen
styrets leder / daglig leder

Frank Duvholt
styremedlem



VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS
921 957 750

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS
921 957 750

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 225 153
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 225 153
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 447
Balanseført verdi per 31.12.	11 210 705
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 414

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	100 704	126 155
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-63 863	-79 823
Skattekostnad	36 841	46 332
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	167 659	210 623
Permanente forskjeller	-199	-25
+/- Endring i midlertidige forskjeller	290 284	362 836
Skattepliktig inntekt	457 745	573 434
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	100 704	126 155
Betalbar skatt i balansen	100 704	126 155

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 288	2 196	92
Gevinst- og tapskonto	1 450 964	1 160 771	290 193
Netto forskjeller	1 453 252	1 162 967	290 284
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 453 252	1 162 967	290 284
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	319 716	255 853	63 863



VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS
921 957 750

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 210 705
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	332,073	33 207

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vatakeråsen Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder og Daglig leder Svein Martin Håkonsen er styremedlem i Vatakeråsen Eiendom AS. Styremedlem Håkon Duvholt er styreleder i Vatakeråsen Eiendom AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	33 207	330 915	364 122
Årsresultat	0	130 819	130 819
Egenkapital 31.12.2024	33 207	461 733	494 941

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 500 000	3 500 000