



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 660 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLVEIEN BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Storgata 3B  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		747 959	217 643
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>747 959</b>	<b>217 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-747 959</b>	<b>-217 643</b>
Annen rentekostnad		-25 519	14 277
Annen finanskostnad		7 718	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-17 801</b>	<b>14 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 801</b>	<b>-14 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-730 158</b>	<b>-231 920</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-730 158</b>	<b>-231 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-730 158</b>	<b>-231 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-730 158</b>	<b>-231 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-730 158</b>	<b>-231 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-730 158	-231 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-730 158</b>	<b>-231 920</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 278
Andre kortsiktige fordringer		458 175	1 200 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>458 175</b>	<b>1 205 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			43
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>43</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 175</b>	<b>1 205 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>458 175</b>	<b>1 205 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 477 513	1 747 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 477 513</b>	<b>-1 747 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-1 677 513</b>	<b>-947 355</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	999 805	999 805
Øvrig langsiktig gjeld		184 611	184 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 184 416</b>	<b>1 184 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 184 416</b>	<b>1 184 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 516	166 294
Leverandørgjeld		107 368	82 089
Kortsiktig konserngjeld		162 500	12 500
Annen kortsiktig gjeld		665 888	707 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>951 272</b>	<b>968 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 135 688</b>	<b>2 153 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>458 175</b>	<b>1 205 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 660 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLVEIEN BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Storgata 3B  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 990 660 093  
FJELLVEIEN BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		747 959	217 643
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>747 959</b>	<b>217 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-747 959</b>	<b>-217 643</b>
Annen rentekostnad		-25 519	14 277
Annen finanskostnad		7 718	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-17 801</b>	<b>14 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 801</b>	<b>-14 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-730 158</b>	<b>-231 920</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-730 158</b>	<b>-231 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-730 158</b>	<b>-231 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-730 158</b>	<b>-231 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-730 158</b>	<b>-231 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-730 158	-231 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-730 158</b>	<b>-231 920</b>



Organisasjonsnr: 990 660 093  
FJELLVEIEN BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 278
Andre kortsiktige fordringer		458 175	1 200 435
Sum fordringer		458 175	1 205 713
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			43
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			43
Sum omløpsmidler		458 175	1 205 756
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>458 175</b>	<b>1 205 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 477 513	1 747 355
Sum opptjent egenkapital		-2 477 513	-1 747 355
Sum egenkapital	4, 5	-1 677 513	-947 355
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	999 805	999 805
Øvrig langsiktig gjeld		184 611	184 611
Sum annen langsiktig gjeld		1 184 416	1 184 416



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 184 416</b>	<b>1 184 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 516	166 294
Leverandørgjeld		107 368	82 089
Kortsiktig konserngjeld		162 500	12 500
Annen kortsiktig gjeld		665 888	707 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>951 272</b>	<b>968 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 135 688</b>	<b>2 153 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>458 175</b>	<b>1 205 756</b>





Organisasjonsnr: 990 660 093  
FJELLVEIEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Fjellveien Boliger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 660 093



### RESULTATREGNSKAP

#### FJELLVEIEN BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		747 959	217 643
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>747 959</b>	<b>217 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-747 959</b>	<b>-217 643</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		-25 519	14 277
Annen finanskostnad		7 718	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 801</b>	<b>-14 277</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-730 158	-231 920
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-730 158</b>	<b>-231 920</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-730 158</b>	<b>-231 920</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		730 158	231 920
<b>Sum overføringer</b>		<b>-730 158</b>	<b>-231 920</b>



### BALANSE

#### FJELLVEIEN BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 278
Andre kortsiktige fordringer		458 175	1 200 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>458 175</b>	<b>1 205 713</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	43
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 175</b>	<b>1 205 756</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>458 175</b>	<b>1 205 756</b>



## BALANSE

### FJELLVEIEN BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 477 513	-1 747 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 477 513</b>	<b>-1 747 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-1 677 513</b>	<b>-947 355</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	999 805	999 805
Øvrig langsiktig gjeld		184 611	184 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 184 416</b>	<b>1 184 416</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 516	166 294
Leverandørgjeld		107 368	82 089
Konserngjeld		162 500	12 500
Annen kortsiktig gjeld		665 888	707 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>951 272</b>	<b>968 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 135 688</b>	<b>2 153 111</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>458 175</b>	<b>1 205 756</b>

11.08.2022  
Styret i Fjellveien Boliger AS

Ole Petter Jørgensen  
styreleder



Noter 2021
------------

Fjellveien Boliger AS
-----------------------

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av avvikling.

## Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

## Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

## Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



<b>Noter 2021</b>
<b>Fjellveien Boliger AS</b>

## Note 1 Lønnskostnader

Fjellveien Boliger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-730 158	-231 920
Permanente forskjeller	747 538	22 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 380	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-209 420</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 663 671	-1 681 051	-17 380
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 663 671	1 681 051	17 380
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2021
Fjellveien Boliger AS

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FJELLVEIEN BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>800 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Petter Jørgensen	800	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Petter Jørgensen	styreleder	800
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>800</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	800 000	-1 747 355	-947 355
Årets resultat		-730 158	-730 158
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>800 000</b>	<b>-2 477 513</b>	<b>-1 677 513</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å avvikle all drift og realisere eiendom.

Fjellveien Boliger AS har negativ egenkapital per 31.12.2021. Styret i Fjellveien Boliger AS forventer avvikling iløpet av 2022..

Grunnlaget for styrets konklusjon om avvikling er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.





Noter 2021
Fjellveien Boliger AS

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 015 321	-999 805
<b>Sum</b>	<b>-1 015 321</b>	<b>-999 805</b>
 <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>