



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 675 265  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: WERGELANDS GATE 14 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Terje Guttersrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289 792	290 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 792</b>	<b>290 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,6	5 505	5 705
Annen driftskostnad	2,3,4,1 0	121 006	127 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 510</b>	<b>133 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 282</b>	<b>156 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 175	3 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 175</b>	<b>3 045</b>
Annen finanskostnad		38 599	52 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 599</b>	<b>52 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 424</b>	<b>-48 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 857</b>	<b>107 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 857</b>	<b>107 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 857</b>	<b>107 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 857	107 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 857</b>	<b>107 885</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	7 940 000	7 940 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 940 000</b>	<b>7 940 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 940 000</b>	<b>7 940 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 300	25 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 300</b>	<b>25 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 783	108 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 783</b>	<b>108 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>154 083</b>	<b>134 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 094 083</b>	<b>8 074 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	11	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 443 099	1 226 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 443 099</b>	<b>1 226 018</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 463 099</b>	<b>1 246 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,8	6 599 450	6 788 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 599 450</b>	<b>6 788 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 599 450</b>	<b>6 788 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 534	39 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>31 534</b>	<b>39 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 630 984</b>	<b>6 827 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 094 083</b>	<b>8 074 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 675 265  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: WERGELANDS GATE 14 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Terje Guttersrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 989 675 265  
WERGELANDS GATE 14 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289 792	290 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 792</b>	<b>290 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,6	5 505	5 705
Annen driftskostnad	2,3,4,10	121 006	127 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 510</b>	<b>133 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 282</b>	<b>156 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 175	3 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 175</b>	<b>3 045</b>
Annen finanskostnad		38 599	52 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 599</b>	<b>52 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 424</b>	<b>-48 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 857</b>	<b>107 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 857</b>	<b>107 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 857	107 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 857</b>	<b>107 885</b>



Organisasjonsnr: 989 675 265  
WERGELANDS GATE 14 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	7 940 000	7 940 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 940 000</b>	<b>7 940 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 940 000</b>	<b>7 940 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		27 300	25 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 300</b>	<b>25 389</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 783	108 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 783</b>	<b>108 611</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>154 083</b>	<b>134 001</b>
-------------------------	---	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 094 083</b>	<b>8 074 001</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 443 099	1 226 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 443 099</b>	<b>1 226 018</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 463 099</b>	<b>1 246 018</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,8	6 599 450	6 788 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 599 450</b>	<b>6 788 262</b>



Sum langsiktig gjeld		6 599 450	6 788 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 534	39 721
Sum kortsiktig gjeld	7	31 534	39 721
Sum gjeld		6 630 984	6 827 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 094 083	8 074 001



Organisasjonsnr: 989 675 265  
WERGELANDS GATE 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		152 640	148 176	152 473	157 219
Inndekning av finanskostnader		137 152	141 982	144 648	129 504
Andre driftsinntekter		0	0	1 300	0
Sum inntekter		289 792	290 158	298 421	286 723
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	1 897	1 897	1 898	2 087
Styre honorar	1	5 000	5 000	5 000	5 000
Forretningsfører honorar		21 591	21 593	22 500	23 000
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		1 800	1 400	1 800	1 800
Andre lønnskostnader	6	-200	0	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	6	705	705	705	705
Vedlikehold		4 459	0	10 000	10 000
Innleid hjelp	10	4 563	17 875	10 000	10 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		23 281	20 530	23 000	24 000
Forsikring		14 475	13 571	14 500	15 000
Kommunale avgifter	3	42 880	44 916	47 000	45 500
Strøm, fyring fellesanlegg		4 197	4 350	4 000	4 500
Kontorrekvisita, trykksaker		0	204	0	0
Andre driftsutgifter	4	1 863	1 250	1 500	2 000
Bomiljø		0	0	0	800
Sum driftskostnader		126 510	133 291	149 228	151 936
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 282</b>	<b>156 867</b>	<b>149 193</b>	<b>134 787</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		346	1 215	500	0
Kundeutbytte		1 829	1 830	0	1 500
Rentekostnad		38 599	52 027	53 232	24 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-36 424	-48 982	-52 732	-23 100
<b>Årsresultat</b>		<b>126 857</b>	<b>107 885</b>	<b>96 461</b>	<b>111 687</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		126 857	107 885	0	0



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	7 940 000	7 940 000
Sum anleggsmidler		7 940 000	7 940 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-395	-126
Andre fordringer		27 695	25 515
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		126 783	108 611
Sum omløpsmidler	7	154 083	134 001
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 094 083</b>	<b>8 074 001</b>

Wergelandsgate 14 Borettslag 989 675 265



## Balance

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	11	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	11	1 443 099	1 226 018
Sum egenkapital		1 463 099	1 246 018
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	5	1 742 840	1 841 428
Forskuddsbetalt fellesgjeld	5	1 716 610	1 806 834
Borettsinnskudd	8	3 140 000	3 140 000
Sum langsiktig gjeld		6 599 450	6 788 262
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 534	39 721
Sum kortsiktig gjeld	7	31 534	39 721
Sum gjeld		6 630 984	6 827 983
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 094 083</b>	<b>8 074 001</b>

Gjøvik 12.04.2021  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kirsti Thoresen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Terje Guttersrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Blåvarp  
Styremedlem



Noter Wergelandsgate 14 Borettslag orgnr: 989 675 265

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

## Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 5.000,-.

## Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 1 897,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

126 Wergelandsgate 14 Borettslag



Noter Wergelandsgate 14 Borettslag orgnr: 989 675 265

## Note 3 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	15 154
7762 Vannavgift	8 679
7763 Avløpsavgift	10 620
7764 Feieavgift	625
7765 Renovasjonsavgift	7 802
<b>Sum</b>	<b>42 880</b>

## Note 4 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
7720 Kostnader generalforsamling	240
7770 Gebyr - bank	229
7790 Driftskostnader	1 394
<b>Sum</b>	<b>1 863</b>

## Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61778138483	61778098554
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2006
Rentesats:	1.37 %	1.37 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2023	31.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	80 000	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	34 594	1 806 834
Avdrag i perioden:	8 364	90 224
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>26 230</b>	<b>1 716 610</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 225 229
Andelssaldo 01.01:	0	1 806 834
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	90 224
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 716 610</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>26 230</b>	<b>3 433 220</b>

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778098554	2	858 305	1 716 610
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778138483	4	6 558	26 232

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

126 Wergelandsgate 14 Borettslag



Noter Wergelandsgate 14 Borettslag orgnr: 989 675 265

**Note 6 - Personalkostnader**

**Resultat 31.12.20**

5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-200
5400 Arbeidsgiveravgift	705
<b>Sum</b>	<b>505</b>

126 Wergelandsgate 14 Borettslag



## Noter Wergelandsgate 14 Borettslag orgnr: 989 675 265

### Note 7 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	94 280	77 528
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	126 857	107 885
Avdrag lånssiktig lån	-98 588	-91 134
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>28 269</b>	<b>16 751</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>122 549</b>	<b>94 280</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	27 300	25 389
Bankinnskudd og kontanter	126 783	108 611
Sum omløpsmidler	154 083	134 001
Kortsiktig gjeld	-31 534	-39 721
<b>Disponible midler</b>	<b>122 549</b>	<b>94 280</b>

### Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2000 er kr. 3 140 000,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 9 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	7 940 000	0	7 940 000	2006
<b>Sum bygninger</b>	<b>7 940 000</b>		<b>7 940 000</b>	

### Note 10 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	4 563
<b>Sum</b>	<b>4 563</b>

### Note 11 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>20 000</b>
Opptjent egenkapital 01.01.20	1 226 018
Årets resultat	126 857
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	90 224
<b>Opptjent egenkapital 31.12.20</b>	<b>1 443 099</b>



**Noter Wergelandsgate 14 Borettslag orgnr: 989 675 265**

---

**Note 11 - Egenkapital**

Total egenkapital 31.12.20

1 463 099

---

**126 Wergelandsgate 14 Borettslag**



Resultat og balanse med noter for Wergelandsgate 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Wergelandsgate 14 Borettslag**

Styreleder	Kirsti Thoresen (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	John Blåvarp (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Bjørn Terje Guttersrud (sign.)	14.04.2021



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Wergelandsgate 14 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Wergelandsgate 14 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 126 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: Q66VQ-QENMH-CPWWH-KAA-AG-ZKUX-0IFPV



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Wergelandsgate 14 Borettslag

slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnr: Q66VQ-QENMH-CPWWH-KAAAG-ZKUX-OIFPV



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Wergelandsgate 14 Borettslag

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 15. april 2021  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: Q66VQ-QENMH-CPWWH-KAA-AG-ZKUX-0IFPV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-15 17:36:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q66VQ-QENMH-CPWVH-KAAAG-ZKUX-OIFPV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>