



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 800 911  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GÅSAKILTOPPEN BYGG 2 OG 3  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	392 443	115 603
Annen driftsinntekt	3	67 200	105 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 643</b>	<b>221 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	50 204	
Annen driftskostnad	6	396 795	122 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 999</b>	<b>122 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 644</b>	<b>99 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 369	396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 369</b>	<b>396</b>
Annen rentekostnad		121	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 247</b>	<b>296</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 891</b>	<b>99 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 891</b>	<b>99 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 891	99 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 891</b>	<b>99 421</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 996	3 566
Andre fordringer		38 920	33 299
Sum fordringer		72 916	36 865
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 576	98 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 576	98 231
Sum omløpsmidler		173 491	135 096
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 491</b>	<b>135 096</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 312	99 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 312</b>	<b>99 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 312</b>	<b>99 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 346	20 810
Skyldige offentlige avgifter		3 102	
Annen kortsiktig gjeld		33 731	14 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 180</b>	<b>35 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 180</b>	<b>35 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 491</b>	<b>135 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 800 911  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GÅSAKILTOPPEN BYGG 2 OG 3  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 928 800 911  
GÅSAKILTOPPEN BYGG 2 OG 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	392 443	115 603
Annen driftsinntekt	3	67 200	105 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 643</b>	<b>221 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	50 204	
Annen driftskostnad	6	396 795	122 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 999</b>	<b>122 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 644</b>	<b>99 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 369	396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 369</b>	<b>396</b>
Annen rentekostnad		121	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 247</b>	<b>296</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 891</b>	<b>99 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 891</b>	<b>99 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 891	99 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 891</b>	<b>99 421</b>



Organisasjonsnr: 928 800 911  
GÅSAKILTOPPEN BYGG 2 OG 3

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 996	3 566
Andre fordringer		38 920	33 299
Sum fordringer		72 916	36 865
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 576	98 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 576	98 231
Sum omløpsmidler		173 491	135 096
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 491</b>	<b>135 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 312	99 421
Sum opptjent egenkapital		114 312	99 421



<b>Sum egenkapital</b>	<b>114 312</b>	<b>99 421</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 346	20 810
Skyldige offentlige avgifter	3 102	
Annen kortsiktig gjeld	33 731	14 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>59 180</b>	<b>35 676</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>59 180</b>	<b>35 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>173 491</b>	<b>135 096</b>



Organisasjonsnr: 928 800 911  
GÅSAKILTOPPEN BYGG 2 OG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Gåsakiltoppen Bygg 2 Og 3  
2023**

---

Gåsakiltoppen Bygg 2 Og 3 Org.nr. 928800911

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Gåsakiltoppen Bygg 2 Og 3  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
	2	392 443	115 603	329 500
	3	67 200	105 970	84 000
		<b>459 643</b>	<b>221 573</b>	<b>380 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	4, 5	44 000	0	22 000
	4	6 204	0	3 000
		103 158	28 119	40 000
	6	117 862	37 854	137 000
		31 167	14 898	29 500
		90 678	12 650	50 500
		53 930	28 928	50 500
		<b>446 999</b>	<b>122 449</b>	<b>332 500</b>
		<b>12 644</b>	<b>99 125</b>	<b>47 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
		2 369	396	0
		<b>2 369</b>	<b>396</b>	<b>0</b>
		121	100	0
		<b>121</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
		<b>2 247</b>	<b>296</b>	<b>0</b>
		<b>14 891</b>	<b>99 421</b>	<b>47 500</b>
		14 891	99 421	0
		14 891	99 421	0

Resultatrapport 2023 for Gåsakiltoppen Bygg 2 Og 3

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Gåsakiltoppen Bygg 2 Og 3  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	33 996	3 566
Forskuddsbetalte kostnader	29 406	31 299
Andre fordringer	9 514	2 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>72 916</b>	<b>36 865</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	100 576	98 231
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>100 576</b>	<b>98 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>173 491</b>	<b>135 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>173 491</b>	<b>135 096</b>

Balanserapport 2023 for Gåsakiltoppen Bygg 2 Og 3

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Gåsakiltoppen Bygg 2 Og 3  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	114 312	99 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>114 312</b>	<b>99 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>114 312</b>	<b>99 421</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	0	9 820
Leverandørgjeld	22 346	20 810
Skyldige off. myndigheter	3 102	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	22 000	0
Annen kortsiktig gjeld	11 731	5 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>59 180</b>	<b>35 676</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>59 180</b>	<b>35 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>173 491</b>	<b>135 096</b>

Bergen,  
Styret for Gåsakiltoppen Bygg 2 Og 3

Aleksander Ulseth Grener  
Styrets leder

Anita Elverum Park  
Styremedlem

Kristine Nilsen Sande  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Gåsakiltoppen Bygg 2 Og 3

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	201 600	64 160	201 500	230 060
3816 Tv og internett	88 200	39 500	88 000	89 000
3825 Ladeinntekter El-bil	102 643	11 943	40 000	80 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>392 443</b>	<b>115 603</b>	<b>329 500</b>	<b>399 060</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Kontingent velforening	67 200	12 600	50 500	84 000
3885 Andre inntekter	0	93 370	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>67 200</b>	<b>105 970</b>	<b>50 500</b>	<b>84 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	22 000	0	22 000	22 000
5331 Avsetning styrehonorar	22 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>44 000</b>	<b>0</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>

## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5903 Gaver til beboere	400	0	4 000	4 000
6300 Kostnader møter/arrangement	1 275	0	0	0
6375 Tv og internett	93 951	34 766	88 000	91 500
6390 Generelle kostnader	0	0	20 000	20 000
6860 Kursutgifter	22 200	0	25 000	25 000
7740 Øreavrunding	1	-2	0	0
7779 Andre gebyr	35	3 090	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>117 862</b>	<b>37 854</b>	<b>137 000</b>	<b>140 500</b>

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Note 7 - Disponible midler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>99 421</b>	<b>0</b>
Periodens resultat	14 891	99 421
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>14 891</b>	<b>99 421</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>114 312</b>	<b>99 421</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 0606 Årsregnska...

Name Date  
**Park, Anita Elverum** **2024-03-12**

Identification

 **bankID** Park, Anita Elverum

Name Date  
**Sande, Kristine Nilsen** **2024-03-18**

Identification

 **bankID** Sande, Kristine Nilsen

Name Date  
**Grener, Aleksander Ulseth** **2024-03-05**

Identification

 **bankID** Grener, Aleksander Ulseth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))