



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEF HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	554 101	
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 101</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-554 101</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		77 746 598	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 659 813	
Annen renteinntekt		357 473	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 763 884</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	73 535 588	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 838 204	
Annen rentekostnad		4 998	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 378 790</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-94 614 906</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 169 007</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 054 422	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 114 585</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 114 585</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-15 465 767	
Overført fra overkurs		-70 648 818	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 114 585</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	45 709 617	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 709 617</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	3 085 823 191	
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 825 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 910 823 191</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 956 532 808</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 453 913	
Konsernfordringer	3, 4	27 698 069	
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 151 982</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 946 500	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 946 500</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 098 482</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 048 631 290</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	
Overkurs	6	1 239 910 217	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 240 910 217</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 240 910 217</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 752 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 752 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 752 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	203 378	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	55 517 696	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 721 074</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 807 721 074</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 048 631 291</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEF HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 918 047 379  
PEF HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	554 101	
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 101</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-554 101</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		77 746 598	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 659 813	
Annen renteinntekt		357 473	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 763 884</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	73 535 588	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 838 204	
Annen rentekostnad		4 998	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 378 790</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-94 614 906</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 169 007</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 054 422	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 114 585</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 114 585</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-15 465 767	
Overført fra overkurs		-70 648 818	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 114 585</b>	



Organisasjonsnr: 918 047 379  
PEF HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 45 709 617

Sum immaterielle eiendeler 45 709 617

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 3 085 823 191

Lån til foretak i samme konsern 3, 4 1 825 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 4 910 823 191

Sum anleggsmidler 4 956 532 808

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 453 913

Konsernfordringer 3, 4 27 698 069

Sum fordringer 29 151 982

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 62 946 500

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 62 946 500

Sum omløpsmidler 92 098 482

0

SUM EIENDELER 5 048 631 290

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 000 000

Overkurs 6 1 239 910 217

Sum innskutt egenkapital 1 240 910 217

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 0

Sum opptjent egenkapital 0



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 240 910 217</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 752 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 752 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 752 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	203 378	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	55 517 696	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 721 074</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 807 721 074</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 048 631 291</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 918 047 379  
PEF HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i PEF Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert PEF Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. juni 2023

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.06.2023 11.20.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Årsberetning 2022

### PEF Holding AS

(Org.nr. 918 047 379)

#### ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR VIRKSOMHETEN DRIVES

PEF Holding AS er et datterselskap av det alternative investeringsfondet Pareto Eiendomsfelleskap AS, hvor selskapet sin virksomhet er å investere i selskaper som eier næringseiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo.

#### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

##### Resultatregnskapet

Selskapets resultatregnskap for 2022 viser driftskostnader på NOK 554.101, og et årsresultat på NOK -86.114.585. Tilsvarende tall for 2021 var henholdsvis NOK 82.758 og NOK 252.066. Forskjellen i resultat mot fjoråret skyldes at selskapet i 2022 har fusjonert med flere av selskapets tidligere søsterselskaper, med regnskapsmessig virkning fra 01. januar 2022, og hvor sammenligningstallene for 2021 er holdt uendret.

##### Balanse og likviditet

Selskapets bankinnskudd utgjør pr. 31.12.2022 NOK 62.946.500, og samlet egenkapital utgjør pr. 31.12.2022 NOK 1.240.910.217. Tilsvarende tall for 2021 var henholdsvis NOK 8.141.319 og NOK 137.375.015. Selskapet har ingen ekstern lånefinansiering, kun lån fra morselskapet, og styret vurderer egenkapitalen og likviditetssituasjonen i selskapet som god.

Det har ikke blitt utført forsknings- eller utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.

##### Kontantstrøm

Selskapets driftsresultat for 2022 utgjør NOK -554.101, mens netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjør NOK 9.306.783. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er da NOK 9.860.884 høyere enn driftsresultatet, og dette skyldes i det vesentligste en netto kapitalinngang ved endring i kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld, fratrukket periodens betalte skatt.

#### RESULTATET AV VIRKSOMHETEN OG DENS STILLING

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som vurderes å ha vesentlig betydning for årsregnskapet, og styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets stilling ved utgangen av året.

#### FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

#### FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets likviditetssituasjon anses tilfredsstillende og god, og selskapet og selskapets datterselskaper vurderes å være i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Styret vurderer videre risikoen for uforutsette hendelser som vil påvirke selskapet negativt som liten.

Selskapets underliggende investeringsportefølje eier moderne eiendommer med langsiktige leiekontrakter. Underliggende leiekontrakter har en vektet løpetid på 9,5 år ved årsslutt, noe som sikrer investeringsselskapene betydelige årlige leieinntekter.

#### BESKRIVELSE AV DE MEST SENTRALE RISIKOER OG USIKKERHETSFAKTORER

##### Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko tilknyttet lån som er gitt til datterselskapene, og således indirekte eksponert for datterselskapenes evne til å betjene renter på lånene. Datterselskapene har imidlertid god forutsigbarhet på dette som følge av god løpende kontantstrøm fra eiendommene.

##### Markedsrisiko

Selskapet har en veldiversifisert eiendomsportefølje med lange leiekontrakter, noe som reduserer markedsrisikoen.

##### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav som følge av en veldiversifisert eiendomsportefølje med solide leietakere.



### Likviditetsrisiko

Det anses å være liten usikkerhet knyttet til budsjetterte kontantstrømmer, og likviditetssituasjonen anses å være god.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte, og styret består av to menn. Selskapet har som mål at det skal råde full likestilling mellom kvinner og menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak, og er heller ikke planlagt å iverksettes spesielle tiltak, som har betydning for likestilling og arbeidsmiljøet.

### Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Styreansvarsforsikringen er en del av en flåteforsikring, hvor forsikringssummen deles av alle selskapene som inngår i forsikringsprogrammet.

### Redegjørelse etter åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven er, eller vil bli gjort, tilgjengelig på Pareto Alternative Investments AS sin hjemmeside [www.paretoai.no](http://www.paretoai.no).

### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører hverken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, 15.06.2023

Styret i PEF Holding AS

---

Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

---

Jonathan Barfod  
Styremedlem



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jonathan Andreas Barfod**

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-21 12:05:51 UTC



**Johan Anker-rasch**

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-23 07:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W4WFN-DAOYC-A26IC-IM4DMX-QD7NL-6JCK5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**ÅRSREGNSKAP  
2022**

**PEF Holding AS**

Org.nr.: 918 047 379

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Pemco Dokumentnøkkel: PMSLU-N47KS-YDZAG-AYGEY-HZMAP-03ILA



**PEF Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	8	-554 101	-82 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-554 101</b>	<b>-82 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-554 101</b>	<b>-82 758</b>
Inntekter fra investering i datterselskap		77 746 598	4 394 012
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		81 659 813	10 073 718
Andre renteinntekter		357 473	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-73 535 588	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-180 838 204	-14 949 863
Andre rentekostnader		-4 998	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-94 614 906</b>	<b>-482 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 169 007</b>	<b>-564 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 054 422	816 957
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 114 585</b>	<b>252 066</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Utdelt tilleggsutbytte		0	-8 000 000
Overført fra annen egenkapital		15 465 767	2 928 836
Overført fra overkurs		70 648 818	4 819 099
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>86 114 585</b>	<b>-252 066</b>

Pemco Dokumentnøkkel: PMSLU-N47KS-YDZAG-AYGEY-HZMAP-03ILA



## PEF Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	7	45 709 617	4 712 233
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 709 617</b>	<b>4 712 233</b>
Investeringer i datterselskap	2	3 085 823 191	219 992 471
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 825 000 000	336 036 811
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 910 823 191</b>	<b>556 029 282</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 956 532 808</b>	<b>560 741 515</b>
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	27 698 069	3 747 609
Andre kortsiktige fordringer	3	1 453 913	12 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 151 982</b>	<b>3 760 205</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 946 500	8 141 319
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>92 098 482</b>	<b>11 901 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 048 631 290</b>	<b>572 643 039</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: PMSLU-N47KS-YDZAG-AYGEY-HZMAP-03ILA



## PEF Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 239 910 217	136 122 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 240 910 217</b>	<b>137 122 949</b>
Annen egenkapital	6	0	252 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>252 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 240 910 217</b>	<b>137 375 015</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	3 752 000 000	430 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 752 000 000</b>	<b>430 000 000</b>
Leverandørgjeld	3	203 378	575 000
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	55 517 696	4 693 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 721 074</b>	<b>5 268 024</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 807 721 074</b>	<b>435 268 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 048 631 290</b>	<b>572 643 039</b>

Oslo, 15.06.2023  
Styret i PEF Holding AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: PMSLU-N47KS-YDZAG-AYGEY-HZMAP-03ILA



**PEF Holding AS**  
**KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

	2022	2021
Periodens resultat før skattekostnad	-95 169 007	-564 891
Periodens betalte skatt	-3 025 105	0
Inntekter fra investering i datterselskap	-77 746 598	-4 394 012
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	-81 659 813	-10 073 718
Rentekostnader til foretak i samme konsern	180 838 204	14 949 863
Nedskrivning av finansielle eiendeler	73 535 588	0
Endring i leverandørgjeld	-371 623	575 000
Endring i andre tidsavgrensningsposter	12 905 137	815 536
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>9 306 783</b>	<b>1 307 778</b>
Utbetalinger ved kjøp av finansielle eiendeler	-265 231 685	-45 999 081
Utbetalinger ved kontantinnskudd i datterselskaper	-8 000 000	0
Utbetalinger ved opptak av langsiktig lån ytet til datterselskaper	-352 537 896	-70 036 811
Innbetalinger ved nedbetaling av langsiktig lån ytet til datterselskaper	44 839 215	9 000 000
Innbetalte renter på langsiktig lån ytet til datterselskaper	56 474 423	8 414 291
Innbetalte utbytter og / eller konsernbidrag fra datterselskaper	118 813 053	15 300 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-405 642 890</b>	<b>-83 321 601</b>
Innbetalinger ved opptak av langsiktig lån ytet fra morselskap	652 000 000	120 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig lån ytet fra morselskap	-81 000 000	-10 000 000
Utbetalte renter på langsiktig lån ytet fra morselskap	-160 549 368	-14 913 808
Utbetalte utbytter og / eller konsernbidrag til morselskap	0	-8 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>410 450 632</b>	<b>87 086 192</b>
Netto kontantstrøm for perioden	14 114 526	5 072 369
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01	8 141 319	3 068 950
Tilført beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved fusjon	40 690 656	0
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12</b>	<b>62 946 500</b>	<b>8 141 319</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PMSLU-N47KS-YD2AG-AYGEY-HZMAP-03ILA



## PEF Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppløst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



**PEF Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet**

Eierandeler i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022	Bokført verdi
Bonnkjensvegen 13 AS	22.12.2014	Oslo	100 %	85 164 120	9 660 692	225 607 955
Delitoppen 3 AS	11.06.2021	Oslo	100 %	15 723 077	5 056 007	148 200 269
Deliveien 3 AS	15.11.2017	Oslo	100 %	1 923 251	899 579	32 052 244
Dyrskueveien 13 Eiendom AS	01.06.2022	Oslo	100 %	64 805 078	5 372 448	241 556 309
Dyrskueveien 15 AS	28.03.2014	Oslo	100 %	18 766 285	4 419 237	47 543 881
Fugleåsen 5 AS	22.12.2014	Oslo	100 %	68 608 295	8 648 761	164 797 281
Fugleåsen 7 AS	22.12.2014	Oslo	100 %	64 410 144	6 901 860	157 520 211
Fugleåsen Infrastruktur AS	04.10.2017	Oslo	100 %	236 601	74 584	1 291 173
Fugleåsen Logistikk AS	04.10.2017	Oslo	100 %	14 070 659	1 439 557	89 293 560
Gneisveien 32 AS	22.12.2014	Oslo	100 %	48 107 836	4 389 535	84 839 369
Gneisveien 34 AS	22.12.2014	Oslo	100 %	29 972 698	3 639 523	68 924 999
Gneisveien 40 AS	22.12.2014	Oslo	100 %	21 473 963	2 030 644	35 014 543
Håndverksveien 10-12 AS	20.12.2018	Oslo	100 %	74 753 372	3 514 629	123 898 414
Håndverksveien 25 AS	08.05.2018	Oslo	100 %	88 615 508	4 685 147	158 557 814
Industriveien 26 AS	16.04.2021	Oslo	100 %	80 215 531	1 886 949	143 869 933
Karoline Eggens Vei 3 AS	19.12.2019	Oslo	100 %	29 165 729	2 028 993	74 788 249
Kveldroveien 19 AS	22.12.2021	Oslo	100 %	22 509 139	4 724 559	280 317 893
Nesoddveien 22 AS	22.12.2014	Oslo	100 %	58 772 003	3 394 728	76 432 057
PEF Hylleselskap 5 AS	31.08.2021	Oslo	100 %	9 538	-7 415	30 000
Stolvstadlia 9 AS	28.03.2014	Oslo	100 %	55 697 906	4 087 541	56 755 444
Stormåsan 11 AS	15.11.2017	Oslo	100 %	5 347 388	170 570	17 541 114
Stormåsan 13 AS	15.11.2017	Oslo	100 %	8 564 094	748 804	44 080 570
Stormåsan 13 Utvidelse AS	22.12.2021	Oslo	100 %	6 981 404	-553 610	53 582 764
Toveien 28 AS	11.07.2019	Oslo	100 %	255 449 269	7 295 578	330 006 204
Toveien 51 AS	15.06.2020	Oslo	100 %	170 710 156	6 191 721	232 681 299
Tretjerdalsvegen 62 AS	09.07.2021	Oslo	100 %	31 938 131	3 576 296	96 466 220
Tuenveien 70 AS	17.12.2020	Oslo	100 %	-8 839 806	2 361 201	100 173 423
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>						<b>3 085 823 191</b>

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap AS / IS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksternt verddivurdering.

Årets nedskrivning av investering i datterselskap utgjør kr 73 535 588.

Akkumulerte nedskrivninger pr. datterselskap	2022	2021
Delitoppen 3 AS	6 953 448	0
Dyrskueveien 13 Eiendom AS	23 675 376	0
Kveldroveien 19 AS	37 032 469	0
Tretjerdalsvegen 62 AS	5 874 295	0
<b>Sum</b>	<b>73 535 588</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PMSLU-N47KS-YD2AG-AYGEY-HZMAP-03ILA



**PEF Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 3 Fordringer og gjeld**

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	1 825 000 000	336 036 811
<b>Sum</b>	<b>1 825 000 000</b>	<b>336 036 811</b>

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3 752 000 000	430 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 752 000 000</b>	<b>430 000 000</b>

**Note 4 Mellomværender med nærstående parter**

<b>Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottatt konsernbidrag	4 737 666	515 933
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	22 960 403	3 231 676
<b>Sum</b>	<b>27 698 069</b>	<b>3 747 609</b>

<b>Langsiktige fordringer på foreta i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	1 825 000 000	336 036 811
<b>Sum</b>	<b>1 825 000 000</b>	<b>336 036 811</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	55 467 696	3 826 959
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	866 065
<b>Sum</b>	<b>55 517 696</b>	<b>4 693 024</b>

<b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3 752 000 000	430 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 752 000 000</b>	<b>430 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Pemneo Dokumentnøkkel: PMSLU-N47KS-YDZAG-AYGEY-HZMAP-03ILA



## PEF Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	10 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

#### Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	136 122 949	252 066	137 375 015
Kapitalendringer ved fusjon	0	1 174 436 086	15 213 701	1 189 649 787
Årets resultat	0	-70 648 818	-15 465 767	-86 114 585
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 239 910 217</b>	<b>0</b>	<b>1 240 910 217</b>

Det er i 2022 gjennomført en fusjon med PEF Holding AS (org.nr. 918 047 379 - tidligere LogNOR AS) som overtakende selskap. Alle overdragende selskaper i fusjonen, som nå er slettet, er listet opp under. Kapitalendringer ved fusjonen tilsvarer nettoverdiene som er overført ved fusjonen.

Fusjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet, og med regnskapsmessig virkning fra 01. januar 2022.

Liste over overdragende selskaper i ovennevnte fusjon:

914 542 952	Bonntjennsvegen 13 Holding AS
913 477 642	Delitoppen 3 Holding AS
927 618 656	Dyrskueveien 13 Holding AS
913 505 654	Dyrskueveien 15 Holding AS
914 543 231	Fugleåsen 5 Holding AS
914 543 029	Fugleåsen 7 Holding AS
814 543 072	Gneisveien 32 Holding AS
914 542 693	Gneisveien 34 Holding AS
914 524 669	Gneisveien 40 Holding AS
917 660 484	Håndverksveien 10-12 Holding AS
913 505 603	Håndverksveien 25 Holding AS
926 830 074	Industriveien 26 Holding AS
813 661 772	Karoline Eggens Vei 3 Holding AS
926 830 333	Kveldroveien 19 Holding AS
914 542 677	Nesoddeveien 22 Holding AS
813 506 092	Stolvstadlia 9 Holding AS
813 505 592	Toveien 28 Holding AS
913 505 646	Toveien 51 Holding AS
926 830 066	Tretjerdalsvegen 62 Holding AS
913 472 551	Tuenveien 70 Holding AS



**PEF Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 7 Skatt**

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-186 351 740	-207 770 983	-21 419 243
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-186 351 740</b>	<b>-207 770 983</b>	<b>-21 419 243</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-40 997 383	-45 709 616	-4 712 234
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-40 997 383</b>	<b>-45 709 616</b>	<b>-4 712 234</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-95 169 007	-564 891
Permanente forskjeller	-4 206 012	-4 394 012
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	72 893 016	1 558 225
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-26 482 003	-3 400 678
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-26 482 003</b>	<b>-3 400 678</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-40 997 383	-748 149
Endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av fusjon	35 171 342	0
Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-3 228 381	-68 808
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-9 054 422</b>	<b>-816 957</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	9,5 %	144,6 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-95 169 007	-564 891
Beregnet skatt	-20 937 182	-124 276
Skattekostnad i resultatregnskapet	-9 054 422	-816 957
<b>Differanse</b>	<b>11 882 760</b>	<b>-692 681</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-925 323	-966 683
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	12 808 083	274 002
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>11 882 760</b>	<b>-692 681</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PMSL-U-N47KS-YDZAG-AYGEY-HZMAP-03ILA



## PEF Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	325 000	27 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>325 000</b>	<b>27 000</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-21 12:05:51 UTC



### Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-23 07:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMSLU-N47KS-YDZAG-AYGEY-HZMAP-03ILA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>