



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 109 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SETEVIKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Almelien 31  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Rødsæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		168 136	45 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 136</b>	<b>45 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	31 527	31 527
Administrasjons - og driftskostnader	2	429 466	120 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 993</b>	<b>151 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-292 857</b>	<b>-105 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 792	30 142
Agio		108 964	20 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 756</b>	<b>51 022</b>
Nedskrivninger	4	-105 240	-60 349
Annen rentekostnad		112 087	103 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 847</b>	<b>42 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 909</b>	<b>8 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 948</b>	<b>-97 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-175 948</b>	<b>-97 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 948</b>	<b>-97 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-175 948	-97 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-175 948</b>	<b>-97 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varige driftsmidler	3	10 282 258	2 813 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 282 258</b>	<b>2 813 785</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andeler	7	0	0
Langsiktige fordringer	6	178 793	177 023
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>178 793</b>	<b>177 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 461 051</b>	<b>2 990 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 941	7 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 941</b>	<b>7 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	2 794 314	2 745 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 794 314</b>	<b>2 745 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 800 255</b>	<b>2 753 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 261 306</b>	<b>5 743 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	582 000	580 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		9 362 000	2 364 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 944 000</b>	<b>2 944 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 689 727	2 513 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 689 727</b>	<b>-2 513 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 254 273</b>	<b>430 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	10	6 007 033	5 313 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 007 033</b>	<b>5 313 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 007 033</b>	<b>5 313 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 007 033</b>	<b>5 313 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 261 306</b>	<b>5 743 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 109 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SETEVIKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Almelien 31  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Rødsæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 889 109 912  
SETEVIKEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		168 136	45 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 136</b>	<b>45 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	31 527	31 527
Administrasjons - og driftskostnader	2	429 466	120 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 993</b>	<b>151 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-292 857</b>	<b>-105 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 792	30 142
Agio		108 964	20 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 756</b>	<b>51 022</b>
Nedskrivninger	4	-105 240	-60 349
Annen rentekostnad		112 087	103 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 847</b>	<b>42 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 909</b>	<b>8 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 948</b>	<b>-97 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-175 948</b>	<b>-97 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 948</b>	<b>-97 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-175 948	-97 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-175 948</b>	<b>-97 412</b>



Organisasjonsnr: 889 109 912  
SETEVIKEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	3	10 282 258	2 813 785
Sum varige driftsmidler		10 282 258	2 813 785

#### Finansielle anleggsmidler

Andeler	7	0	0
Langsiktige fordringer	6	178 793	177 023
Sum finansielle anleggsmidler		178 793	177 023

Sum anleggsmidler		10 461 051	2 990 808
-------------------	--	------------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 941	7 718
Sum fordringer		5 941	7 718

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	2 794 314	2 745 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 794 314	2 745 462

Sum omløpsmidler		2 800 255	2 753 180
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 261 306	5 743 988
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	582 000	580 000
Overkurs		9 362 000	2 364 000
Sum innskutt egenkapital		9 944 000	2 944 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 689 727	2 513 779
Sum opptjent egenkapital		-2 689 727	-2 513 779

Sum egenkapital		7 254 273	430 221
-----------------	--	-----------	---------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	10	6 007 033	5 313 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 007 033</b>	<b>5 313 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 007 033</b>	<b>5 313 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 007 033</b>	<b>5 313 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 261 306</b>	<b>5 743 988</b>



Organisasjonsnr: 889 109 912  
SETEVIKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Seteviken Invest AS Resultatregnskap 1.1-31.12

NOK	Note	2020	2019
Leieinntekter		168136	45993
Adm og driftskostnader	2	429466	120068
Avskrivninger	3	31527	31527
Driftsresultat		-292857	-105602
Renteinntekter		14792	30142
Rentekostnader		112087	103181
DLS, utbytte etc.	4	-105240	-60349
Agio		-108964	-20880
Netto finansposter		116909	8190
Resultat før skattekostnad		-175948	-97412
Skattekostnad	5	0	0
Årets underskudd		-175948	-97412

## SVI AS Balanse pr 31.12

NOK	Note	2020	2019
Varige driftsmidler	3	10282258	2813785
Langsiktige fordringer	6	178793	177023
Andeler i DIS	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		178793	177023
Kortsiktige fordringer		5941	7718
Bankinnskudd	8	2794314	2745462
Sum omløpsmidler		2800255	2753180
Sum eiendeler		13261306	5743988
Aksjekapital	9	582000	580000
Overkurs		9362000	2364000
Sum innskutt egenkapital		9944000	2944000
Annen egenkapital		-2689727	-2513779
Sum opptjent egenkapital		-2689727	-2513779
Sum egenkapital		7254273	430221
Langsiktig gjeld til aksjonærer	10	6007033	5313767
Sum egenkapital og gjeld		13261306	5743988

Jar 11. juni 2021

  
Christine Rødsæther  
Styreleder

  
Asbjørn Rødal  
Styremedlem



## Noter

### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt etter reglene for små foretak i Norge. Årsregnskapet er basert på historisk kost og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Årets underskudd føres i ny regning. Varige driftsmidler avskrives ordinært over antatt økonomisk levetid. Anleggsinvesteringer nedskrives ved varig og vesentlig verdifall. Bankinnskudd i utenlandsk valuta omregnes ved å benytte balansedagens kurs. NOK /USD 2019 8,787 og 2020 8,52. Økning av innskutt egenkapital føres direkte mot egenkapitalen. Utsatt skattefordel blanseføres ikke da der er usikkerhet om denne kan benyttes, særlig på grunn av fritaksmodellen.

### 2. Administrasjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 13.625 inklusive mva. Det betales ikke styrehonorar. Det er i 2020 gjennomført vedlikehold av eiendom.

### 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er utleieleilighet, med kostpris 3.152.700 i 2009. Den avskrives 1% pr år og der har ikke vært noen aktiveringer eller nedskrivninger. Den ble finansiert ved lån fra aksjonærene.

Bokført verdi 31. 12 2020 er 2782258

Videre er varige driftsmidler vertikaldelt tomannsbolig.

Den er anskaffet 1.1 2020 , med kostpris 7.500.000.

Dette er en transasjon med nærstående parter.

Bokført verdi 31.12 2020 er 7500000

### 4. Nedskrivninger og utbytte

I 2020 er det mottatt et mindre oppgjør ved avvikling av Spero.

Videre er det i 2020 mottatt utdelinger fra KUO DIS som i sin helhet er inntektsført, kr 105.240.

I 2019 er det foretatt reverseringer av nedskrivninger, av DLS (deltakerlignede selskaper) samt inntektsført utdeling fra KUO DIS kr 50.667.

### 5. Skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-175948	-97412
Permanente forskjeller	-102270	-59587



Andel DIS	28280	39268
Avskrivninger	31527	31527
Skattemessig resultat	-218411	-86204

Skattemessig underskudd til fremføring utgjør 31.12  
2019 1.371.634 og 2020 1.590.045.

## 6. Selgerkreditt

Renteberegnes med 1% pr år.

## 7. Andeler i DIS

	Eierandel %	Bokført 31.des	Formue skatt	Resultat skatt
KUO DIS	0,5	0	82147	28280

Det er ikke uinnkalt kapital. Underliggende skip er stilt  
som sikkerhet for långivere.

Skipet "Kuo Lung" er på bare boat charter.

## 8. Bankinnskudd

Bankinnskudd er til dels i USD.  
Depositum husleie utgjør pr årsslutt kr 13.846.  
Husleie er av kortsiktig karakter (1.3 2023).

## 9. Egenkapital

Selskapet ble stiftet 3.11 2005.  
Aksjekapitalen består av 582 aksjer a kr 1000.

	A aksjer	B aksjer
Christine Rødsæther	204	
Asbjørn Rødal	204	
Margrethe R Rødsæther		58
Benedicte R Rødal		58
Fredrik R Rødal		58
Sum antall aksjer	408	174

I 2020 er det mot slutten av året gjennomført en konvertering av  
mellomværender med hovedaksjonærene til egenkapital (7MNOK).  
Det er skutt inn 16 MNOK i selskapet ved egenkapital og  
aksjonærlån. Av dette er 2,5 MNOK tapt på prosjekter,  
10,4 MNOK er investert i eiendom og 2,8 MNOK  
er beholdt som likvide midler.

## 10. Lån fra aksjonærer (usikret)



Renteberegnes med 2%.	2020	2020	2019	2019
	renter	31.des renter	renter	31.des
Christine Rødsæther	61367	5106736	21399	1091362
Asbjørn Rødal	50720	900297	81782	4222405
Sum	112087	6007033	103181	5313767

#### *11. Garantiansvar og sikkerhetsstillelser*

Ingen.

#### *12. Hendelser etter balansedagen*

Covid-19 har medført reduserte leieinntekter for utleieleilighet.

Utleieobjekt i Bærum er utleid fra og med 15.2 2021.



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i  
Seteviken Invest AS

NITSCHKE AS  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
www.nitschke.no

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Seteviken Invest AS som viser et underskudd på kr 175 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Seteviken Invest AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 11. juni 2021  
**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor