



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 807 030
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TROLLSTIEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Brodshaug Elvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 398 528 | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 192 000 | |
| Sum inntekter | | 590 528 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 176 746 | |
| Sum kostnader | | 176 746 | 0 |
| Driftsresultat | | 413 782 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 381 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 381 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 414 162 | 0 |
| Totalresultat | | 414 162 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | 414 162 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 414 162 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 18 606 | |
| Andre fordringer | | 76 556 | |
| Sum fordringer | | 95 162 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 321 707 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 321 707 | |
| Sum omløpsmidler | | 416 869 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 416 869 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 414 162 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 414 162 | |
| Sum egenkapital | | 414 162 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 200 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 1 507 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 707 | 0 |
| Sum gjeld | | 2 707 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 416 869 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404511

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 807 030
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TROLLSTIEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Brodshaug Elvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 929 807 030
TROLLSTIEN 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 398 528 | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 192 000 | |
| Sum inntekter | | 590 528 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7 | 176 746 | |
| Sum kostnader | | 176 746 | 0 |
| Driftsresultat | | 413 782 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 381 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 381 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 414 162 | 0 |
| Totalresultat | | 414 162 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | 414 162 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 414 162 | |



Organisasjonsnr: 929 807 030
TROLLSTIEN 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 18 606 | |
| Andre fordringer | | 76 556 | |
| Sum fordringer | | 95 162 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 321 707 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 321 707 | |
| Sum omløpsmidler | | 416 869 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 416 869 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 414 162 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 414 162 | |



| | | | |
|-------------------------------------|---|---------|---|
| Sum egenkapital | | 414 162 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 200 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 1 507 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 707 | 0 |
| Sum gjeld | | 2 707 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 416 869 | 0 |



Organisasjonsnr: 929 807 030
TROLLSTIEN 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Trollstien 2 Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Trollstien 2 Boligsameie org.nr. 929807030



Resultatregnskap 2024

Trollstien 2 Boligsameie

Alle beløp i NOK

| | | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| | Note | | | | |
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 398 528 | 0 | 461 000 | 435 753 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 192 000 | 0 | 192 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 590 528 | 0 | 653 000 | 435 753 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 0 | 0 | 19 000 | 18 256 |
| Konsulentjenester | 4 | 34 375 | 0 | 44 000 | 44 000 |
| Rep og vedlikehold | 5 | 11 733 | 0 | 79 999 | 109 999 |
| Forsikringer | | 53 702 | 0 | 56 000 | 60 000 |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt | | 357 | 0 | 0 | 500 |
| Energi og fyring | | 13 069 | 0 | 15 000 | 18 000 |
| Kabel-TV og telefoni | | 45 810 | 0 | 96 000 | 54 000 |
| Driftskostnader | 6 | 15 500 | 0 | 100 000 | 112 000 |
| Kostnader til fellessameier | | 0 | 0 | 24 000 | 0 |
| Andre driftskostnader | 7 | 2 200 | 0 | 9 000 | 6 400 |
| Sum driftskostnader | | 176 747 | 0 | 442 999 | 423 155 |
| Driftsresultat før finansposter | | 413 782 | 0 | 210 001 | 12 598 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | | 381 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finansposter | | 381 | 0 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 414 162 | 0 | 210 001 | 12 598 |
| Overført til annen egenkapital | 8 | 414 162 | 0 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 414 162 | 0 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2024 for Trollstien 2 Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Trollstien 2 Boligsameie
Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|----------------|----------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 76 556 | 0 |
| Kundefordringer | | 18 606 | 0 |
| Sum fordringer | | 95 162 | 0 |
| Bankinnskudd, kasse o.l. | | 321 707 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 416 869 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 416 869 | 0 |

Balanserapport 2024 for Trollstien 2 Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Trollstien 2 Boligsameie
Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 414 162 | 0 |
| Sum egenkapital | | 414 162 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 200 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 1 507 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 707 | 0 |
| Sum gjeld | | 2 707 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 416 869 | 0 |

Trollstien 2 Boligsameie

Steffen Dahlen Torgunrud
Styrets leder

Anders Brænden
Styremedlem

Mats Evensen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Trollstien 2 Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Generelle Felleskostnader | 311 653 | 0 | 335 000 | 351 753 |
| 3606 Kabel TV/bredbånd | 58 500 | 0 | 96 000 | 54 000 |
| 3607 Garasje | 28 375 | 0 | 30 000 | 30 000 |
| Sum felleskostnader | 398 528 | 0 | 461 000 | 435 753 |

Note 2 Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Oppstartskapital | 192 000 | 0 | 192 000 | 0 |
| Sum andre driftsinntekter | 192 000 | 0 | 192 000 | 0 |



Note 3 Lønns- og personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Godtgjørelse til styre- og | 0 | 0 | 16 000 | 16 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 | 3 000 | 2 256 |
| Sum lønnskostnader | 0 | 0 | 19 000 | 18 256 |

Det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2023/2024, grunnet at styret er utbygger, og de har valgt å ikke ta ut styrehonorar. Styret har heller ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Revisjon | 0 | 0 | 6 000 | 6 500 |
| Forretningsførerhonorar | 34 375 | 0 | 38 000 | 37 500 |
| Sum konsulenttjenester | 34 375 | 0 | 44 000 | 44 000 |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygg | 4 125 | 0 | 0 | 9 999 |
| Vedlikehold VVS | 5 866 | 0 | 0 | 50 000 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 0 | 0 | 0 | 5 000 |
| Vedlikehold ventilasjon | 1 742 | 0 | 0 | 5 000 |
| Vedlikehold brannsikring | 0 | 0 | 79 999 | 40 000 |
| Sum vedlikeholdskostnader | 11 733 | 0 | 79 999 | 109 999 |

Note 6 Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vaktmestertjenester | 0 | 0 | 15 000 | 15 000 |
| Renholdstjenester | 15 500 | 0 | 10 000 | 17 000 |
| Snøbrøyting/strøing/feiing | 0 | 0 | 75 000 | 50 000 |
| Gressklipping | 0 | 0 | 0 | 30 000 |
| Sum driftskostnader | 15 500 | 0 | 100 000 | 112 000 |

Note 7 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Generalforsamling/årsmøte | 0 | 0 | 4 000 | 4 000 |
| Bank og kortgebyrer | 2 200 | 0 | 5 000 | 2 400 |
| Sum andre driftskostnader | 2 200 | 0 | 9 000 | 6 400 |



Note 8 Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 414 162 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 414 162 | 0 |
| Annen egenkapital 31.12 | 414 162 | 0 |
| Sum egenkapital 31.12 | 414 162 | 0 |

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Andre påløpte kostnader | 1 507 | 0 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 1 507 | 0 |

Gjelder strømfaktura for desember, med forfall i januar 2025.

Note 10 Arbeidskapital

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------|
| B. Endringer arbeidskapital: | | |
| Årets resultat | 414 162 | 0 |
| B. Årets endring i arbeidskapital | 414 162 | 0 |
| C. Arbeidskapital 31.12 | 414 162 | 0 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 416 869 | 0 |
| - Kortsiktig gjeld | 2 707 | 0 |
| = Arbeidskapital 31.12 | 414 162 | 0 |



5282 12 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato
Evensen, Mats 2025-03-15

Identifikasjon

 bankID™ Evensen, Mats

Navn Dato
Dahlen, Steffen 2025-03-17

Identifikasjon

 bankID™ Dahlen, Steffen

Navn Dato
Brænden, Anders 2025-03-11

Identifikasjon

 bankID™ Brænden, Anders



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Trollstien 2 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trollstien 2 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 414 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2025 22:36:54

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.