



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 445 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 548 226	2 452 702
Sum inntekter		2 548 226	2 452 702
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	451 308	450 860
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		527 972	537 274
Sum kostnader		979 280	988 134
Driftsresultat		1 568 946	1 464 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	25 921	
Annen renteinntekt		16	179
Sum finansinntekter		25 937	179
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		16 276
Sum finanskostnader			16 276
Netto finans		25 937	-16 097
Ordinært resultat før skattekostnad		1 594 883	1 448 471
Skattekostnad på resultat	5	350 874	318 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 244 009	1 129 807
Årsresultat		1 244 009	1 129 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 244 009	1 129 807
Totalresultat		1 244 009	1 129 807
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 256 913	1 141 610
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-12 904	-11 803
Sum overføringer og disponeringer		1 244 009	1 129 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 662 664	25 075 540
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		24 662 664	25 075 540
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	334 047	435 537
Sum finansielle anleggsmidler		334 047	435 537
Sum anleggsmidler		24 996 710	25 511 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	85 371	236 078
Konsernfordringer	4, 8	1 970 028	1 157 895
Sum fordringer		2 055 398	1 393 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		12 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			12 497
Sum omløpsmidler		2 055 398	1 406 470
SUM EIENDELER		27 052 108	26 917 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	22 064 878	22 064 878
Sum innskutt egenkapital		22 094 878	22 094 878
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 719 034	1 731 938
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 719 034	1 731 938
Sum egenkapital		23 813 912	23 826 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 475 728	1 479 368
Sum avsetninger for forpliktelser		1 475 728	1 479 368
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 475 728	1 479 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 434	68 356
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 611 427	1 470 086
Annen kortsiktig gjeld		68 608	72 921
Sum kortsiktig gjeld		1 762 469	1 611 363
Sum gjeld		3 238 197	3 090 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 052 108	26 917 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435973

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 445 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 927 445 085
HVERVENMOVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 548 226	2 452 702
Sum inntekter		2 548 226	2 452 702
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	451 308	450 860
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		527 972	537 274
Sum kostnader		979 280	988 134
Driftsresultat		1 568 946	1 464 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	25 921	
Annen renteinntekt		16	179
Sum finansinntekter		25 937	179
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		16 276
Sum finanskostnader			16 276
Netto finans		25 937	-16 097
Ordinært resultat før skattekostnad		1 594 883	1 448 471
Skattekostnad på resultat	5	350 874	318 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 244 009	1 129 807
Årsresultat		1 244 009	1 129 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 244 009	1 129 807
Totalresultat		1 244 009	1 129 807
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 256 913	1 141 610
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-12 904	-11 803
Sum overføringer og disponeringer		1 244 009	1 129 807



Organisasjonsnr: 927 445 085
HVERVENMOVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	24 662 664	25 075 540
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		24 662 664	25 075 540
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	334 047	435 537
Sum finansielle		334 047	435 537
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 996 710	25 511 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	4	85 371	236 078
Konsernfordringer	4, 8	1 970 028	1 157 895
Sum fordringer		2 055 398	1 393 973
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		12 497
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende			12 497
Sum omløpsmidler		2 055 398	1 406 470
SUM EIENDELER		27 052 108	26 917 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	22 064 878	22 064 878
Sum innskutt egenkapital		22 094 878	22 094 878
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 719 034	1 731 938
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 719 034	1 731 938
Sum egenkapital		23 813 912	23 826 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 475 728	1 479 368
Sum avsetninger for forpliktelser		1 475 728	1 479 368
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 475 728	1 479 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 434	68 356
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 611 427	1 470 086
Annen kortsiktig gjeld		68 608	72 921
Sum kortsiktig gjeld		1 762 469	1 611 363
Sum gjeld		3 238 197	3 090 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 052 108	26 917 547



Organisasjonsnr: 927 445 085
HVERVENMOVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Hvervenmoveien 11 AS

Penneo Dokumentnøkkel: J81OE-AG6E1-NAZS7-T305G-LEHIL-D1YXC



Resultatregnskap			
Hvervenmoveien 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 548 226	2 452 702
Sum leieinntekter		2 548 226	2 452 702
Avskrivning av driftsmidler	3	451 308	450 860
Annen driftskostnad		527 972	537 274
Sum driftskostnader		979 280	988 134
Driftsresultat		1 568 946	1 464 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	25 921	0
Annen renteinntekt		0	179
Annen renteinntekt		16	0
Sum finansinntekter		25 937	179
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	16 276
Sum finanskostnader		0	16 276
Resultat av finansposter		25 937	-16 097
Resultat før skattekostnad		1 594 883	1 448 471
Skattekostnad på resultat	5	350 874	318 664
Resultat		1 244 009	1 129 807
Årsresultat		1 244 009	1 129 807
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 256 913	1 141 610
Overført fra annen egenkapital	6	12 904	11 803
Sum overføringer		1 244 009	1 129 807
Hvervenmoveien 11 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: J81OE-AG6E1-NAZS7-T305G-LEHIL-D1YXC



Balanse			
Hvervenmoveien 11 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 662 664	25 075 540
Sum varige driftsmidler		24 662 664	25 075 540
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	334 047	435 537
Sum finansielle anleggsmidler		334 047	435 537
Sum anleggsmidler		24 996 710	25 511 077
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	85 371	236 078
Fordring konsernkonto	8	1 970 028	1 157 895
Sum fordringer		2 055 398	1 393 973
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	0	12 497
Sum omløpsmidler		2 055 398	1 406 470
Sum eiendeler		27 052 108	26 917 547

Penneo Dokumentnrøkke: J81OE-AG6E1-NAZS7-T305G-LEHIL-DIYXC



Balanse			
Hvervenmoveien 11 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	22 064 878	22 064 878
Sum innskutt egenkapital		22 094 878	22 094 878
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 719 034	1 731 938
Sum opptjent egenkapital		1 719 034	1 731 938
Sum egenkapital		23 813 912	23 826 816
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 475 728	1 479 368
Sum avsetning for forpliktelser		1 475 728	1 479 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 434	68 356
Konserngjeld		1 611 427	1 470 086
Annen kortsiktig gjeld		68 608	72 921
Sum kortsiktig gjeld		1 762 469	1 611 363
Sum gjeld		3 238 197	3 090 731
Sum egenkapital og gjeld		27 052 108	26 917 547
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Hvervenmoveien 11 AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Hvervenmoveien 11 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: J81OE-AG6E1-NAZ57-T305G-LEHIL-D1YXC



Hvervenmoveien 11 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: J81OE-AG6E1-NAZ57-T305G-LEHIL-DIYXSC



Hvervenmoveien 11 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Hvervenmoveien 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 983 400	22 543 000	25 526 400
Tilgang kjøpte driftsmidler		38 432	38 432
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 983 400	22 581 432	25 564 832
Akkumulerte avskrivninger 01.01		450 860	450 860
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		902 168	902 168
Bokført verdi pr. 31.12	2 983 400	21 679 264	24 662 664
Årets ordinære avskrivninger		451 308	451 308
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS			0	6 483
Avgitt konsernbidrag			1 611 427	1 463 603
Sum	0	0	1 611 427	1 470 086

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	334 047	435 537	35 250	0
Sum	334 047	435 537	35 250	0

Selskapet har fordring på AKA AS på kr 334 047. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets renteinntekt på AKA AS utgjør kr 25 921.

Pennco Dokumentnøkkel: J81OE-AG6E1-NAZ57-T305G-LEHIL-DYXSC

**Hvervenmoveien 11 AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	354 514	321 993
Endring i utsatt skattefordel	-3 640	-3 329
Skattekostnad ordinært resultat	350 874	318 664
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 594 883	1 448 471
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 543	15 132
Avgitt konsernbidrag	-1 611 427	-1 463 603
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	354 514	321 993
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-354 514	-321 993
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 594 883	1 448 471
Beregnet skatt av resultat før skatt	350 874	318 664
Sum	350 874	318 664
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 663 193	6 668 571	5 378
Gevinst – og tapskonto	44 662	55 828	11 166
Sum	6 707 855	6 724 399	16 543
Grunnlag for utsatt skatt	6 707 855	6 724 399	16 543
Utsatt skatt (22 %)	1 475 728	1 479 368	3 640

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	22 064 878	1 731 938	23 826 816
Årets resultat			1 244 009	1 244 009
Konsernbidrag avgitt			-1 256 913	-1 256 913
Pr 31.12	30 000	22 064 878	1 719 034	23 813 912

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: J81OE-AG6E1-NAZ57-T305G-LEHIL-DYXSC



Hvervenmoveien 11 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	24 662 664	25 075 540
Sum	24 662 664	25 075 540

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hvervenmoveien 11 AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: J81OE-AG6E1-NAZ57-T305G-LEHIL-DYXSC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:57:13 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:59:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: J8T0E-AG6E1-NAZ57-T305G-LEHIL-DYXSC



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hvervenmoveien 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvervenmoveien 11 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Pennco Dokumentnøkkel: KQ4HX-33NLM-TLOY2-55871-QONW3-6IIEQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Hvervenmoveien 11 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KQ4HX-33NLM-TLOY2-55871-QONW3-6IIEQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:22:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KQ4HX-33NLM-TLOY2-5S871-QONW3-6IIEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>