



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 623 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 424 038	6 109 741
Andre driftsinntekter		10 481 767	10 046 279
Sum inntekter		16 905 805	16 156 020
Kostnader			
Varekostnad		1 098 959	1 589 697
Lønnskostnad	2	3 592 766	3 540 182
Ordinære avskrivninger	3	1 016 489	870 300
Andre driftskostnader	2	2 338 546	2 202 376
Sum kostnader		8 046 761	8 202 555
Driftsresultat		8 859 044	7 953 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		486 190	300 097
Annen renteinntekt		413 009	54 713
Andre finansinntekter		17 571	17 762
Sum finansinntekter		916 770	372 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 225	108 393
Annen rentekostnad		57	
Andre finanskostnader		17 427	1 750
Sum finanskostnader		214 709	110 143
Netto finans		702 061	262 430
Ordinært resultat før skattekostnad		9 561 105	8 215 895
Skattekostnad på resultat	4	2 103 443	1 807 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 457 662	6 408 398
Årsresultat	5	7 457 662	6 408 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 457 662	6 408 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		7 457 662	6 408 398
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			5 997 864
Overført til annen egenkapital	5	7 457 662	410 534
Sum overføringer og disponeringer	5	7 457 662	6 408 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 534 172	1 679 457
Sum immaterielle eiendeler		1 534 172	1 679 457
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	42 079 620	42 957 720
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	815 510	953 899
Sum varige driftsmidler	3	42 895 130	43 911 619
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 956 562	3 956 562
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	13 774 352	19 977 731
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		17 730 914	23 934 293
Sum anleggsmidler		62 160 216	69 525 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	389 786	924 580
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	202 316	17 699
Sum fordringer	7, 8	592 103	942 279
Investeringer			
Sum investeringer		17 596 409	9 891 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 596 409	9 891 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 596 409	9 891 135
Sum omløpsmidler		18 188 512	10 833 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		80 348 728	80 358 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	1 005 339	1 005 339
Sum innskutt egenkapital	5	1 105 339	1 105 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	61 257 548	53 799 886
Sum opptjent egenkapital	5	61 257 548	53 799 886
Sum egenkapital	5	62 362 887	54 905 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	14 437 934	15 926 673
Sum annen langsiktig gjeld		14 437 934	15 926 673
Sum langsiktig gjeld	9	14 437 934	15 926 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	509 786	369 148
Betalbar skatt	4	1 958 158	
Skyldige offentlige avgifter		720 091	760 633
Annen kortsiktig gjeld	8	359 871	8 397 104
Sum kortsiktig gjeld	8	3 547 907	9 526 885
Sum gjeld		17 985 841	25 453 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 348 728	80 358 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713998

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 623 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 988 623 504
MÅKESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 424 038	6 109 741
Andre driftsinntekter		10 481 767	10 046 279
Sum inntekter		16 905 805	16 156 020
Kostnader			
Varekostnad		1 098 959	1 589 697
Lønnskostnad	2	3 592 766	3 540 182
Ordinære avskrivninger	3	1 016 489	870 300
Andre driftskostnader	2	2 338 546	2 202 376
Sum kostnader		8 046 761	8 202 555
Driftsresultat		8 859 044	7 953 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		486 190	300 097
Annen renteinntekt		413 009	54 713
Andre finansinntekter		17 571	17 762
Sum finansinntekter		916 770	372 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 225	108 393
Annen rentekostnad		57	
Andre finanskostnader		17 427	1 750
Sum finanskostnader		214 709	110 143
Netto finans		702 061	262 430
Ordinært resultat før skattekostnad		9 561 105	8 215 895
Skattekostnad på resultat	4	2 103 443	1 807 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 457 662	6 408 398
Årsresultat	5	7 457 662	6 408 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 457 662	6 408 398
Totalresultat		7 457 662	6 408 398
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			5 997 864
Overført til annen egenkapital	5	7 457 662	410 534



Sum overføringer og disponeringer	5	7 457 662	6 408 398
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 988 623 504
MÅKESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 534 172	1 679 457
Sum immaterielle eiendeler		1 534 172	1 679 457
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	42 079 620	42 957 720
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	815 510	953 899
Sum varige driftsmidler	3	42 895 130	43 911 619
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 956 562	3 956 562
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	13 774 352	19 977 731
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		17 730 914	23 934 293
Sum anleggsmidler		62 160 216	69 525 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	389 786	924 580
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	202 316	17 699
Sum fordringer	7, 8	592 103	942 279
Investeringer			
Sum investeringer		17 596 409	9 891 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 596 409	9 891 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 596 409	9 891 135
Sum omløpsmidler		18 188 512	10 833 415
SUM EIENDELER		80 348 728	80 358 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	1 005 339	1 005 339
Sum innskutt egenkapital	5	1 105 339	1 105 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	61 257 548	53 799 886
Sum opptjent egenkapital	5	61 257 548	53 799 886
Sum egenkapital	5	62 362 887	54 905 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	14 437 934	15 926 673
Sum annen langsiktig gjeld		14 437 934	15 926 673
Sum langsiktig gjeld	9	14 437 934	15 926 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	509 786	369 148
Betalbar skatt	4	1 958 158	
Skyldige offentlige avgifter		720 091	760 633
Annen kortsiktig gjeld	8	359 871	8 397 104
Sum kortsiktig gjeld	8	3 547 907	9 526 885
Sum gjeld		17 985 841	25 453 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 348 728	80 358 783



Organisasjonsnr: 988 623 504
MÅKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Måkestad Eiendom AS

Penneo document key: BPHNO-K3IG2-BUXEH-TZ2MW-IVOWG-TZGM3

Org.nr.: 988 623 504



Måkestad Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 424 038	6 109 741
Andre driftsinntekter		10 481 767	10 046 279
Sum driftsinntekter		16 905 805	16 156 020
Varekostnad		1 098 959	1 589 697
Lønnskostnad	2	3 592 766	3 540 182
Ordinære avskrivninger	3	1 016 489	870 300
Andre driftskostnader	2	2 338 546	2 202 376
Sum driftskostnader		8 046 761	8 202 555
Driftsresultat		8 859 044	7 953 465
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		486 190	300 097
Renteinntekter		413 009	54 713
Andre finansinntekter		17 571	17 762
Rentekostnad til selskap i samme konsern		197 225	108 393
Rentekostnader		57	0
Andre finanskostnader		17 427	1 750
Resultat av finansposter		702 061	262 430
Ordinært resultat før skattekostnad		9 561 105	8 215 895
Skattekostnad på resultat	4	2 103 443	1 807 497
Årets resultat	5	7 457 662	6 408 398
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	5 997 864
Overført til annen egenkapital	5	7 457 662	410 534
Sum overføringer	5	7 457 662	6 408 398

Penneo document key: BPHN0-K3IG2-BUXEH-TZ2MW-IVOWG-TZGM3

**Måkestad Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 534 172	1 679 457
Sum immaterielle eiendeler		1 534 172	1 679 457
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	42 079 620	42 957 720
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	815 510	953 899
Sum varige driftsmidler	3	42 895 130	43 911 619
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	3 956 562	3 956 562
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	13 774 352	19 977 731
Sum finansielle anleggsmidler		17 730 914	23 934 293
Sum anleggsmidler		62 160 216	69 525 369
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	389 786	924 580
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	202 316	17 699
Sum fordringer	7, 8	592 103	942 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 596 409	9 891 135
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		17 596 409	9 891 135
Sum omløpsmidler		18 188 512	10 833 415
SUM EIENDELER		80 348 728	80 358 783

Penneo document key: BPHNO-K3IG2-BUXEH-TZ2MW-IVOWG-TZGM3

**Måkestad Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 005 339	1 005 339
Sum innskutt egenkapital	5	<u>1 105 339</u>	<u>1 105 339</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	61 257 548	53 799 886
Sum opptjent egenkapital	5	<u>61 257 548</u>	<u>53 799 886</u>
Sum egenkapital	5	<u>62 362 887</u>	<u>54 905 225</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	14 437 934	15 926 673
Sum langsiktig gjeld	9	<u>14 437 934</u>	<u>15 926 673</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	509 786	369 148
Betalbar skatt	4	1 958 158	0
Skyldige offentlige avgifter		720 091	760 633
Annen kortsiktig gjeld	8	359 871	8 397 104
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>3 547 907</u>	<u>9 526 885</u>
Sum gjeld		<u>17 985 841</u>	<u>25 453 558</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>80 348 728</u>	<u>80 358 783</u>

Penneo document key: BPHN0-K3I62-BUXEH-TZ2MW-IVOWG-TZGM3



Måkestad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

Bergen
Styret i Måkestad Eiendom AS

Tore Reed Mohn
styreleder

Tor-Inge Måkestad
styremedlem/daglig leder

John-Olav Måkestad
styremedlem

Odd-Øyvind Måkestad
styremedlem

Geir-Ove Måkestad
styremedlem

Kari-Anne Måkestad
styremedlem

May-Linn Måkestad
styremedlem

Oda Kristine Måkestad
styremedlem

Penneo document key: BPHN0-K3I62-BUXEH-TZ2MW-IV0WG-TZGM3



Måkestad Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Måkestad Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets hovedkontor på Lønningshaugen 2 i Bergen kommune.

Driftsinntekter og kostnader

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Inntektsføring av utbytte skjer når det mottas. Utbytte fra datterselskap periodiseres til avsetningsåret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende..

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Måkestad Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 040 876	2 990 145
Arbeidsgiveravgift	453 865	458 093
Pensjonskostnader	75 414	71 200
Andre ytelser	22 611	20 743
Sum	3 592 766	3 540 182

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5 5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	952 154	0
Annen godtgjørelse	21 954	0

Ledende ansatte har ikke avtale om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold, bonus, overskuddsutdeling eller aksjebasert avlønning.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder, styremedlemmer, andre ledende ansatte eller nærstående personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	99 014 402	3 784 796	102 799 199
- Avgang i året		1 875 000	1 875 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	99 014 402	1 909 796	100 924 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	34 824 616	1 094 286	35 918 902
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	22 110 167		22 110 167
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	56 934 783	1 094 286	58 029 069
= Bokført verdi 31.12.23	42 079 619	815 510	42 895 129
Årets ordinære avskrivninger	878 100	138 389	1 016 489
Økonomisk levetid	5-50 år	3-7 år	

Måkestad Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 958 158	1 691 705
Endring i utsatt skatt	145 285	115 792
Skattekostnad ordinært resultat	2 103 443	1 807 497
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 561 105	8 215 895
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-660 385	-526 326
Avgitt konsernbidrag	0	-7 689 569
Skattepliktig inntekt	8 900 720	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 958 158	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 958 158	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 973 510	-7 633 895	-660 385
Sum	-6 973 510	-7 633 895	-660 385
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 973 510	-7 633 895	-660 385
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 534 172	-1 679 457	-145 285

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	1 005 339	53 799 886	54 905 225
Årets resultat				7 457 662	7 457 662
Pr 31.12.2023	100 000	0	1 005 339	61 257 548	62 362 887

Note 6 Investeringer i datterselskap

Anleggsmidler	Eierandel	Bokført verdi	Resultat EK per 31.12	
Lønningen Holding AS	100 %	3 349 225	0	110 000
Smart Park Drift AS	100%	607 337	82 962	279 793
Sum		3 956 562		



Måkestad Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Sum langsiktige fordringer	0	0

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	13 774 352	13 774 352
Kundefordringer konsern	71 032	656 623
Sum	13 845 384	14 430 975
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 437 934	15 926 673
Leverandørgjeld innen konsern	103 479	11 813
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	7 689 569
Sum	14 541 413	23 628 054

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	9 000 000	9 000 000
Sum	9 000 000	9 000 000

Morselskap har lånt inn kr 9 000 000 som ansvarlig lån i forbindelse med etablering av selskapet. Lånet er ikke renteberegnet eller det er ikke avtalt nedbetalingsplan.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Måkestad, John-Olav

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1690410

IP: 95.141.xxx.xxx

2024-07-12 07:26:52 UTC



Reed-mohn, Tore

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1067664

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-07-12 10:07:18 UTC



Måkestad, May-Linn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3019463

IP: 95.141.xxx.xxx

2024-07-12 10:48:05 UTC



Måkestad, Tor-Inge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1475674

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-14 09:22:11 UTC



Måkestad, Tor-Inge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1475674

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-14 09:22:11 UTC



Måkestad, Geir-Ove

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1702098

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-16 06:49:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BPHNO-K3I62-BUXEH-TZ2MMW-IVOWG-TZGM3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Måkestad, Kari-Anne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1716960

IP: 95.141.xxx.xxx

2024-07-16 09:20:33 UTC



Måkestad, Oda Kristine

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3598559

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-30 12:07:52 UTC



Måkestad, Odd-Øyvind

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1220025

IP: 20.73.xxx.xxx

2024-07-31 12:47:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BPHNO-K3I62-BUXEH-TZMMW-IVOWG-TZGM3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Måkestad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måkestad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: BD63X-4WE04-GC02Y-DS080-1LCC2-MOKCX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BD63X-4WE04-GC02Y-DS080-1LCC-MOKCX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-31 19:13:50 UTC



Penneo Dokumentnummer: BD63X-4WE04-GC02Y-D50BQ-1LCC2-MOKCX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>