



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 032 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORMAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dramsvegen 153  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Oddveig Anita Rognmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 276 067	1 339 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 276 067</b>	<b>1 339 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		467 373	469 553
Annen driftskostnad		255 156	188 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 529</b>	<b>657 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 538</b>	<b>682 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		178 705	222 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 705</b>	<b>222 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 705</b>	<b>-222 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>374 833</b>	<b>459 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		82 463	101 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 370</b>	<b>358 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 370</b>	<b>358 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		292 370	358 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 370</b>	<b>358 094</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		568 381	478 912
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>568 381</b>	<b>478 912</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 161 133	8 628 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 161 133</b>	<b>8 628 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 729 514</b>	<b>9 107 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		815 707	711 540
Andre fordringer		123 817	
<b>Sum fordringer</b>		<b>939 524</b>	<b>711 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 878	271 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 878</b>	<b>271 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 219 402</b>	<b>983 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 948 916</b>	<b>10 090 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 100	60 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 100</b>	<b>60 100</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 919 436	1 627 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 919 436</b>	<b>1 627 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 979 536</b>	<b>1 687 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 756 248	6 140 000
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 756 248</b>	<b>8 140 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 756 248</b>	<b>8 140 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		171 933	190 013
Annen kortsiktig gjeld		41 199	73 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 132</b>	<b>263 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 969 380</b>	<b>8 403 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 948 916</b>	<b>10 090 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 586190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 032 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORMAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dramsvegen 153  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Oddveig Anita Rognmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 924 032 774  
NORMAT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 276 067	1 339 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 276 067</b>	<b>1 339 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		467 373	469 553
Annen driftskostnad		255 156	188 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 529</b>	<b>657 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 538</b>	<b>682 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		178 705	222 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 705</b>	<b>222 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 705</b>	<b>-222 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>374 833</b>	<b>459 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		82 463	101 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 370</b>	<b>358 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 370</b>	<b>358 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		292 370	358 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 370</b>	<b>358 094</b>



Organisasjonsnr: 924 032 774  
NORMAT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 568 381 478 912  
Sum immaterielle eiendeler 568 381 478 912

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 161 133 8 628 506  
Sum varige driftsmidler 8 161 133 8 628 506

Sum anleggsmidler 8 729 514 9 107 418

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 815 707 711 540  
Andre fordringer 123 817  
Sum fordringer 939 524 711 540

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 279 878 271 509  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 279 878 271 509

Sum omløpsmidler 1 219 402 983 049

SUM EIENDELER 9 948 916 10 090 467

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 60 100 60 100  
Sum innskutt egenkapital 60 100 60 100

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 919 436 1 627 066  
Sum opptjent egenkapital 1 919 436 1 627 066

Sum egenkapital 1 979 536 1 687 166

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 756 248	6 140 000
Langsiktig konserngjeld	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 756 248</b>	<b>8 140 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 756 248</b>	<b>8 140 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	171 933	190 013
Annen kortsiktig gjeld	41 199	73 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>213 132</b>	<b>263 302</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 969 380</b>	<b>8 403 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 948 916</b>	<b>10 090 468</b>



Organisasjonsnr: 924 032 774  
NORMAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres ved levering. Klassifisering Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler. Vurderingsregler Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12147158.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12147462.00	



Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3986025.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
8161133.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
467373.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



0.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

0.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**