



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 742 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MMKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nådlandsknausene 12  
4034 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Stani  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 835 643	437 039
Annen driftsinntekt		122 422	643 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 958 065</b>	<b>1 080 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 185	
Lønnskostnad	1	280 766	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	100 700	-263 685
Annen driftskostnad		2 594 555	3 397 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 045 205</b>	<b>3 134 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 140</b>	<b>-2 054 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		769	1 372
Annen finansinntekt		1 586	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 355</b>	<b>1 372</b>
Annen rentekostnad		369 299	514 357
Annen finanskostnad		77 703	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447 001</b>	<b>514 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444 646</b>	<b>-512 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-531 786</b>	<b>-2 567 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-531 786</b>	<b>-2 567 398</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-531 786</b>	<b>-2 567 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-531 786</b>	<b>-2 567 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-531 786</b>	<b>-2 567 398</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-531 786	-2 567 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-531 786</b>	<b>-2 567 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	25 498 193	23 653 465
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	396 293	446 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>25 894 486</b>	<b>24 099 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 894 486</b>	<b>24 099 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 375	2 399
Andre kortsiktige fordringer		4 823	141 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 198</b>	<b>144 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 984 547	615 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 984 547</b>	<b>615 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 095 745</b>	<b>759 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 990 231</b>	<b>24 859 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		220 849	220 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 849</b>	<b>320 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 712 229	9 244 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 712 229</b>	<b>9 244 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 033 078</b>	<b>9 564 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 250 000	13 343 917
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 250 000</b>	<b>13 343 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 250 000</b>	<b>13 343 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 908	55 462
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		27 706	619
Annen kortsiktig gjeld		1 675 538	1 894 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 707 152</b>	<b>1 950 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 957 152</b>	<b>15 294 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 990 231</b>	<b>24 859 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 742 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MMKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nådlandsknausene 12  
4034 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Stani  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 742 177  
MMKS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 835 643	437 039
Annen driftsinntekt		122 422	643 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 958 065</b>	<b>1 080 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 185	
Lønnskostnad	1	280 766	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	100 700	-263 685
Annen driftskostnad		2 594 555	3 397 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 045 205</b>	<b>3 134 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 140</b>	<b>-2 054 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		769	1 372
Annen finansinntekt		1 586	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 355</b>	<b>1 372</b>
Annen rentekostnad		369 299	514 357
Annen finanskostnad		77 703	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447 001</b>	<b>514 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444 646</b>	<b>-512 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-531 786	-2 567 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-531 786</b>	<b>-2 567 398</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-531 786</b>	<b>-2 567 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-531 786</b>	<b>-2 567 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-531 786</b>	<b>-2 567 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-531 786	-2 567 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-531 786</b>	<b>-2 567 398</b>





Organisasjonsnr: 916 742 177  
MMKS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3 25 498 193 23 653 465

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 396 293 446 444

**Sum varige driftsmidler** 2 **25 894 486** **24 099 909**

**Sum anleggsmidler** **25 894 486** **24 099 909**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 106 375 2 399

Andre kortsiktige fordringer 4 823 141 814

**Sum fordringer** **111 198** **144 213**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 1 984 547 615 609

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **1 984 547** **615 609**

**Sum omløpsmidler** **2 095 745** **759 822**

**SUM EIENDELER** **27 990 231** **24 859 731**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 220 849 220 849

**Sum innskutt egenkapital** **320 849** **320 849**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	8 712 229	9 244 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 712 229</b>	<b>9 244 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 033 078</b>	<b>9 564 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	17 250 000	13 343 917
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 250 000</b>	<b>13 343 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 250 000</b>	<b>13 343 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 908	55 462
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		27 706	619
Annen kortsiktig gjeld		1 675 538	1 894 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 707 152</b>	<b>1 950 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 957 152</b>	<b>15 294 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 990 231</b>	<b>24 859 731</b>



Organisasjonsnr: 916 742 177  
MMKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Mmks Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 742 177



**Resultatregnskap**  
**Mmks Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		2 835 643	437 039
Annen driftsinntekt		122 422	643 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 958 065</b>	<b>1 080 226</b>
Varekostnad		69 185	0
Lønnskostnad	1	280 766	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	100 700	-263 685
Annen driftskostnad		2 594 555	3 397 706
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 045 205</b>	<b>3 134 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 140</b>	<b>-2 054 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		769	1 372
Annen finansinntekt		1 586	0
Annen rentekostnad		369 299	514 357
Annen finanskostnad		77 703	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-444 646</b>	<b>-512 985</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-531 786</b>	<b>-2 567 398</b>
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>-531 786</b>	<b>-2 567 398</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-531 786</b>	<b>-2 567 398</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		531 786	2 567 398
<b>Sum overføringer</b>		<b>-531 786</b>	<b>-2 567 398</b>



## Balanse Mmks Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	25 498 193	23 653 465
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	396 293	446 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>25 894 486</b>	<b>24 099 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 894 486</b>	<b>24 099 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 375	2 399
Andre kortsiktige fordringer		4 823	141 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 198</b>	<b>144 213</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 984 547	615 609
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 095 745</b>	<b>759 822</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 990 231</b>	<b>24 859 731</b>



**Balanse**  
**Mmks Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Nota	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksejekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		220 849	220 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 849</b>	<b>320 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 712 229	9 244 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 712 229</b>	<b>9 244 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 033 078</b>	<b>9 564 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 250 000	13 343 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 250 000</b>	<b>13 343 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 908	55 462
Skyldig offentlige avgifter		27 706	619
Annen kortsiktig gjeld		1 675 538	1 894 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 707 152</b>	<b>1 950 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 957 152</b>	<b>15 294 866</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 990 231</b>	<b>24 859 731</b>

Stavanger  
Styret i Mmks Eiendom AS

  
Masood Shahrestani  
styreleder

  
Kevir Stani  
styremedlem/daglig leder

  
Maryam Adil Rezai  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	245 121	0
Arbeidsgiveravgift	35 181	619
Andre ytelser	463	0
<b>Sum</b>	<b>280 766</b>	<b>619</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 653 466	546 244	24 199 710
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 560 540	50 549	7 611 089
- Avgang i året	5 715 812		5 715 812
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>25 498 194</b>	<b>596 793</b>	<b>26 094 987</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		200 501	200 501
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>25 498 194</b>	<b>396 293</b>	<b>25 894 487</b>
Årets ordinære avskrivninger		100 700	100 700
Økonomisk levetid	0 år	3-5 år	

Tidligere års regnskapsmessig avskrivninger på eiendommene er reversert i 2020. Årets totale avskrivninger er derfor negative med 263 685,-



## Note 3 Prinsippendring

Det er besluttet å ikke avskrive eiendommene regnskapsmessig ytterligere fra og med 01.01.2019. Tidligere avskrivninger er reversert i 2020.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	220 849	9 244 016	9 564 865
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>220 849</b>	<b>9 244 016</b>	<b>9 564 865</b>
Årets resultat	0	0	-531 786	-531 786
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>220 849</b>	<b>8 712 230</b>	<b>9 033 078</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 19 501.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mmks Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Masood Shahrestani	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Masood Shahrestani	styreleder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Årets omsetning har økt betraktelig, men det dårlige resultatet skyldes et tap på salg av eiendom. Selskapets soliditet og likviditet er god og årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 250 000	13 343 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 250 000</b>	<b>13 343 917</b>

Av langsiktig gjeld på 13 343 917,- forfaller alt om mer enn 5 år.

Balansført verdi av pantsatte eiendommer	21 221 138	13 621 124
--	------------	------------

DNB har pant i eiendommene i Jens Zetflitz gate, Wesselsgate og Torbjørn Hornkloves gate.



## Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-531 786	-2 567 398
Permanente forskjeller	5 715	17 468
Endring i midlertidige forskjeller	895 074	361 004
Anvendelse av fremførbart underskudd	-369 003	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 188 926</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	75 215	95 646	20 431
Gevinst – og tapskonto	-1 764 676	-890 033	874 643
<b>Sum</b>	<b>-1 689 461</b>	<b>-794 387</b>	<b>895 074</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 480 243	-3 849 246	-369 003
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 169 705	4 643 634	-526 071

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## FRYD REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Mmks Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Mmks Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 531 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 31. januar 2022

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: [asbjorn@frydrevisjon.no](mailto:asbjorn@frydrevisjon.no)