



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 987 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Keilevegen 45
5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Corral-Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 102 765 |
| Sum inntekter | | | 102 765 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 85 556 | 61 991 |
| Sum kostnader | | 85 556 | 61 991 |
| Driftsresultat | | -85 556 | 40 773 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 | 225 |
| Sum finansinntekter | | 32 | 225 |
| Annen rentekostnad | | 99 707 | 105 878 |
| Sum finanskostnader | | 99 707 | 105 878 |
| Netto finans | | -99 675 | -105 653 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -185 231 | -64 880 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -40 751 | -14 324 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -144 480 | -50 556 |
| Årsresultat | 3 | -144 480 | -50 556 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -144 480 | -50 556 |
| Totalresultat | | -144 480 | -50 556 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | -144 480 | -50 556 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -144 480 | -50 556 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 14 655 | 22 848 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 655 | 22 848 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 44 655 | 52 848 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5 | 4 546 256 | 4 546 256 |
| Sum varer | | 4 546 256 | 4 546 256 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 52 607 | 56 959 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 275 262 | 317 075 |
| Konsernfordringer | 6 | 222 472 | 215 685 |
| Sum fordringer | | 550 341 | 589 719 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 74 009 | 203 640 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 009 | 203 640 |
| Sum omløpsmidler | | 5 170 606 | 5 339 615 |
| SUM EIENDELER | | 5 215 261 | 5 392 463 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000) | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 792 395 | 1 618 867 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 892 395 | 1 718 867 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 003 342 | 1 147 822 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 003 342 | 1 147 822 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 895 737 | 2 866 689 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 900 000 | 900 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 900 000 | 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 900 000 | 900 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | -9 026 | 20 022 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Gjeld til konsernselskaper | 6 | 1 278 052 | 1 456 512 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 150 498 | 149 240 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 419 524 | 1 625 774 |
| Sum gjeld | | 2 319 524 | 2 525 774 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 215 261 | 5 392 463 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610939

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 987 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Keilevegen 45
5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Corral-Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 987 914
KALAND BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 102 765 |
| Sum inntekter | | | 102 765 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 85 556 | 61 991 |
| Sum kostnader | | 85 556 | 61 991 |
| Driftsresultat | | -85 556 | 40 773 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 | 225 |
| Sum finansinntekter | | 32 | 225 |
| Annen rentekostnad | | 99 707 | 105 878 |
| Sum finanskostnader | | 99 707 | 105 878 |
| Netto finans | | -99 675 | -105 653 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -185 231 | -64 880 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -40 751 | -14 324 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -144 480 | -50 556 |
| Årsresultat | 3 | -144 480 | -50 556 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -144 480 | -50 556 |
| Totalresultat | | -144 480 | -50 556 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | -144 480 | -50 556 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -144 480 | -50 556 |



Organisasjonsnr: 996 987 914
KALAND BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | 14 655 | 22 848 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 655 | 22 848 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum anleggsmidler | | 44 655 | 52 848 |
|--------------------------|--|---------------|---------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|---|------------------|------------------|
| Varer | 5 | 4 546 256 | 4 546 256 |
| Sum varer | | 4 546 256 | 4 546 256 |

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 52 607 | 56 959 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 275 262 | 317 075 |
| Konsernfordringer | 6 | 222 472 | 215 685 |
| Sum fordringer | | 550 341 | 589 719 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 74 009 | 203 640 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 009 | 203 640 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 5 170 606 | 5 339 615 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 215 261 | 5 392 463 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000) | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 792 395 | 1 618 867 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 892 395 | 1 718 867 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 003 342 | 1 147 822 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 003 342 | 1 147 822 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 895 737 | 2 866 689 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 900 000 | 900 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 900 000 | 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 900 000 | 900 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | -9 026 | 20 022 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Gjeld til konsernselskaper | 6 | 1 278 052 | 1 456 512 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 150 498 | 149 240 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 419 524 | 1 625 774 |
| Sum gjeld | | 2 319 524 | 2 525 774 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 215 261 | 5 392 463 |



Organisasjonsnr: 996 987 914
KALAND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5514 Isdalstø
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kaland Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaland Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kaland Bolig AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 2. juli 2024
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning Kaland Bolig AS

Name

Svendsen, Pål

Date

2024-07-03

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Kaland Bolig AS

Org.nr.: 996 987 914



Kaland Bolig AS
Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2023 | 2022 |
|-------|--|------------------------|-----------------------|
| | Salgsinntekt | 0 | 102 765 |
| | Sum driftsinntekter | <u>0</u> | <u>102 765</u> |
| 1 | Annen driftskostnad | 85 556 | 61 991 |
| | Sum driftskostnader | <u>85 556</u> | <u>61 991</u> |
| | Driftsresultat | <u>-85 556</u> | <u>40 773</u> |
| | FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Annen renteinntekt | 32 | 225 |
| | Annen rentekostnad | 99 707 | 105 878 |
| | Resultat av finansposter | <u>-99 675</u> | <u>-105 653</u> |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | <u>-185 231</u> | <u>-64 880</u> |
| 2 | Skattekostnad på resultat | <u>-40 751</u> | <u>-14 324</u> |
| 3 | Årsresultat | <u>-144 480</u> | <u>-50 556</u> |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Overført fra annen egenkapital | 144 480 | 50 556 |
| | Sum overføringer | <u>-144 480</u> | <u>-50 556</u> |



Kaland Bolig AS
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER | 2023 | 2022 |
|-------|-------------------------------------|------------------|------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Immaterielle eiendeler | | |
| 2 | Utsatt skattefordel | 14 655 | 22 848 |
| | Sum immaterielle eiendeler | <u>14 655</u> | <u>22 848</u> |
| | Finansielle anleggsmidler | | |
| 4 | Investeringer i aksjer og andeler | 30 000 | 30 000 |
| | Sum finansielle anleggsmidler | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>44 655</u> | <u>52 848</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| 5 | Varer | <u>4 546 256</u> | <u>4 546 256</u> |
| | Fordringer | | |
| | Kundefordringer | 52 607 | 56 959 |
| 6 | Fordring på konsernselskaper | 222 472 | 215 685 |
| | Andre kortsiktige fordringer | 275 262 | 317 075 |
| | Sum fordringer | <u>550 341</u> | <u>589 719</u> |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | <u>74 009</u> | <u>203 640</u> |
| | Sum omløpsmidler | <u>5 170 606</u> | <u>5 339 615</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>5 215 261</u> | <u>5 392 463</u> |



Kaland Bolig AS
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD | 2023 | 2022 |
|----------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 7 | Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000) | 100 000 | 100 000 |
| | Annen innskutt egenkapital | 1 792 395 | 1 618 867 |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>1 892 395</u> | <u>1 718 867</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Annen egenkapital | 1 003 342 | 1 147 822 |
| | Sum opptjent egenkapital | <u>1 003 342</u> | <u>1 147 822</u> |
| 3 | Sum egenkapital | <u>2 895 737</u> | <u>2 866 689</u> |
| | Gjeld | | |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 5 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 900 000 | 900 000 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | <u>900 000</u> | <u>900 000</u> |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| 6 | Leverandørgjeld | -9 026 | 20 022 |
| 6 | Gjeld til konsernselskaper | 1 278 052 | 1 456 512 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 150 498 | 149 240 |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>1 419 524</u> | <u>1 625 774</u> |
| | Sum gjeld | <u>2 319 524</u> | <u>2 525 774</u> |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>5 215 261</u> | <u>5 392 463</u> |

Fonnes, 2. juli 2024

Ole Jørgen Corral-Kaland
styrets leder/daglig leder

Anne Britt Kaland
nestleder



Kaland Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er oppført til medgått kost, eventuelt redusert med andel av påregnelig tap ved avslutning av prosjektet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kaland Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

| Arets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye/lite avsatt tidligere år | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -40 751 | -14 324 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -40 751 | -14 324 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -185 231 | -64 880 |
| Permanente forskjeller | 0 | -225 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 35 613 | -7 749 |
| Mottatt konsernbidrag | 222 472 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -72 854 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -72 854 |

| | | |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -48 944 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 48 944 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| Fordringer | -41 813 | 0 | 41 813 |
| Underskudd til fremføring | 0 | -72 854 | -72 854 |
| Gevinst- og tapskonto | -24 800 | -31 000 | -6 200 |
| Sum | -66 613 | -103 854 | -37 241 |

| | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | -14 655 | -22 848 | -8 193 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------|



Kaland Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| EK pr. 31.12.2022 | 100 000 | 1 618 867 | 1 147 822 | 2 866 689 |
| <i>Årets endring i EK</i> | | | | |
| Årets resultat | | | -144 480 | -144 480 |
| Konsernbidrag mottatt | | 173 528 | 0 | 173 528 |
| EK pr. 31.12.2023 | 100 000 | 1 792 395 | 1 003 342 | 2 895 737 |

Note 4 Investering i aksjer

| Firma | Eierandel | Egenkapital ifølge siste årsregnskap | Årsresultat ifølge siste årsregnskap |
|----------------------------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Kaland & V2 Bolig AS | 50,0 % | 27 943 | -237 661 |
| Din Heim & Kaland Bolig AS | 50,0 % | 251 616 | -49 340 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 900 000 | 900 000 |
| Sum | 900 000 | 900 000 |

Note 6 Mellomværende tilknyttede selskap

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|----------------------------|-----------------|------|------------------|---------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Kaland Trelast AS | 0 | 0 | 222 472 | 0 |
| Din Heim & Kaland Bolig AS | 0 | 0 | 25 262 | 25 262 |
| Kaland & V2 Bolig AS | 0 | 0 | 250 000 | 250 000 |
| Kaland Eiendom AS | 0 | 0 | 0 | 215 685 |
| Sum | 0 | 0 | 497 734 | 490 947 |

| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
|----------------------|-----------------|--------|------------------------|-----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Kaland Trelast AS | 0 | 26 162 | 0 | 0 |
| Kaland Eiendom AS | 0 | 0 | 1 278 052 | 1 456 512 |
| Kaland & V2 Bolig AS | 0 | 0 | -145 108 | -145 108 |
| Sum | 0 | 26 162 | 1 132 945 | 1 311 405 |



Kaland Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaland Bolig AS pr. 31.12.2023 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 20 | 5 000 | 100 000 |
| Sum | 20 | | 100 000 |

Eierstruktur

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|--------|-----------|-------------|
| Kaland Eiendom AS | 20 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 20 | 100 % | 100 % |