



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 721 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYNSETBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 24
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Egil Westun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 803	0
Annen driftsinntekt		594 000	504 000
Sum inntekter		615 803	504 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 410	87 619
Annen driftskostnad		69 220	66 850
Sum kostnader		176 630	154 469
Driftsresultat		439 173	349 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	772
Sum finansinntekter		339	772
Annen rentekostnad		145 920	153 719
Sum finanskostnader		145 920	153 719
Netto finans		-145 581	-152 947
Resultat før skattekostnad		293 592	196 584
Skattekostnad	2, 3	64 612	43 153
Årsresultat		228 980	153 431
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Annen egenkapital	4	128 980	-46 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 127 049	2 699 717
Sum varige driftsmidler		3 127 049	2 699 717
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 127 049	2 699 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 102	0
Andre kortsiktige fordringer		31 708	14 598
Sum fordringer		49 810	14 598
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 000	313 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 000	313 008
Sum omløpsmidler		135 810	327 606
SUM EIENDELER		3 262 859	3 027 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	78 608	78 608
Sum innskutt egenkapital		78 608	78 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	745 678	616 698
Sum opptjent egenkapital		745 678	616 698
Sum egenkapital		824 286	695 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	90 205	82 148
Sum avsetninger for forpliktelser		90 205	82 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 160 936	1 823 506
Sum annen langsiktig gjeld		2 160 936	1 823 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 098	82 275
Betalbar skatt	2, 3	56 554	41 310
Skyldige offentlige avgifter		13 408	102 368
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		373	411
Sum kortsiktig gjeld		187 432	426 363
Sum gjeld		2 438 573	2 332 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 262 859	3 027 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347320

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 721 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYNSETBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 24
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magne Egil Westun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 721 378
TYNSETBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 803	0
Annen driftsinntekt		594 000	504 000
Sum inntekter		615 803	504 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	107 410	87 619
Annen driftskostnad		69 220	66 850
Sum kostnader		176 630	154 469
Driftsresultat		439 173	349 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	772
Sum finansinntekter		339	772
Annen rentekostnad		145 920	153 719
Sum finanskostnader		145 920	153 719
Netto finans		-145 581	-152 947
Resultat før skattekostnad		293 592	196 584
Skattekostnad	2, 3	64 612	43 153
Årsresultat		228 980	153 431
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Annen egenkapital	4	128 980	-46 569



Organisasjonsnr: 922 721 378
TYNSETBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 127 049	2 699 717
Sum varige driftsmidler		3 127 049	2 699 717
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 127 049	2 699 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 102	0
Andre kortsiktige fordringer		31 708	14 598
Sum fordringer		49 810	14 598
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 000	313 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 000	313 008
Sum omløpsmidler		135 810	327 606
SUM EIENDELER		3 262 859	3 027 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	78 608	78 608
Sum innskutt egenkapital		78 608	78 608



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	745 678	616 698
Sum opptjent egenkapital		745 678	616 698
Sum egenkapital		824 286	695 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	90 205	82 148
Sum avsetninger for forpliktelses		90 205	82 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 160 936	1 823 506
Sum annen langsiktig gjeld		2 160 936	1 823 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 098	82 275
Betalbar skatt	2, 3	56 554	41 310
Skyldige offentlige avgifter		13 408	102 368
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		373	411
Sum kortsiktig gjeld		187 432	426 363
Sum gjeld		2 438 573	2 332 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 262 859	3 027 323



Organisasjonsnr: 922 721 378
TYNSETBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleieinntekter
Inntektsføring av
husleieinntekter skjer ihht leiekontrakten.

Vedlikehold /
påkostning
Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer
Regnskapsposten andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalt forsikring og er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u> 01.01.	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3520088.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	534742.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4054830.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	927781.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3127049.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107410.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1402600.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2160936.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3145151.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TYNSETBYGG EIENDOM AS

922721378

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:



ØkoRåd

Vekstra Nord-Øst



TYNSETBYGG EIENDOM AS
922 721 378

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 803	0
Annen driftsinntekt		594 000	504 000
Sum driftsinntekter		615 803	504 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-107 410	-87 619
Annen driftskostnad		-69 220	-66 850
Sum driftskostnader		-176 630	-154 469
Driftsresultat		439 173	349 531
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		339	772
Sum finansinntekter		339	772
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-145 920	-153 719
Sum finanskostnader		-145 920	-153 719
Netto finans		-145 581	-152 947
Resultat før skattekostnad		293 592	196 584
Skattekostnad	2, 3	-64 612	-43 153
Årsresultat		228 980	153 431
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Annen egenkapital	4	128 980	-46 569
Sum overføringer		228 980	153 431



TYNSETBYGG EIENDOM AS
922 721 378

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 127 049	2 699 717
Sum varige driftsmidler		3 127 049	2 699 717
Sum anleggsmidler		3 127 049	2 699 717
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 102	0
Andre kortsiktige fordringer		31 708	14 598
Sum fordringer		49 810	14 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 000	313 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 000	313 008
Sum omløpsmidler		135 810	327 606
SUM EIENDELER		3 262 859	3 027 323



TYNSETBYGG EIENDOM AS
922 721 378

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	78 608	78 608
Sum innskutt egenkapital		78 608	78 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	745 678	616 698
Sum opptjent egenkapital		745 678	616 698
Sum egenkapital		824 286	695 306
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	90 205	82 148
Sum avsetning for forpliktelser		90 205	82 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 160 936	1 823 506
Sum annen langsiktig gjeld		2 160 936	1 823 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 098	82 275
Betalbar skatt	2, 3	56 554	41 310
Skyldige offentlige avgifter		13 408	102 368
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		373	411
Sum kortsiktig gjeld		187 432	426 363
Sum gjeld		2 438 573	2 332 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 262 859	3 027 323

TYNSET, 19.03.2026

John Harald Øverli
styrets leder

Magne Egil Westum
styremedlem / daglig leder



TYNSETBYGG EIENDOM AS
922 721 378

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleieinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer ihht leiekontrakten.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Regnskapsposten andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalt forsikring og er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TYNSETBYGG EIENDOM AS
922 721 378

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 520 088
Tilgang i året	534 742
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 054 830
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-927 781
Balanseført verdi per 31.12.	3 127 049
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	107 410

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	56 554	41 310
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 058	-17 433
Skattekostnad	64 612	23 877
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	293 592	108 965
Permanente forskjeller	95	-433
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-36 625	79 243
Skattepliktig inntekt	257 062	187 775
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	56 554	41 310
Betalbar skatt i balansen	56 554	41 310

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	373 398	410 023	-36 625
Netto forskjeller	373 398	410 023	-36 625
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	373 398	410 023	-36 625
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	82 148	90 205	-8 058



TYNSETBYGG EIENDOM AS
922 721 378

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	78 608	616 698	695 306
Årsresultat	0	228 980	228 980
Avsatt utbytte	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2025	78 608	745 678	824 286

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	157,216	78 608

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
John Harald Øverli	250	50,00	Ordinære
Magne Egil Westum	250	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 402 600
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 160 936
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 145 151
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0