



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 666 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRO 31 AS
Forretningsadresse: Sundts veg 47B
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 156 139	932 609
Sum inntekter		1 156 139	932 609
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	295 000	206 767
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	366 479	345 169
Sum kostnader		661 479	551 936
Driftsresultat		494 660	380 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497	630
Sum finansinntekter		497	630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	266 000	228 000
Annen rentekostnad			1 680
Sum finanskostnader		266 000	229 680
Netto finans		-265 503	-229 050
Resultat før skattekostnad		229 157	151 623
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	4	229 157	151 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 157	151 623
Totalresultat		229 157	151 623
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 157	151 623
Sum overføringer og disponeringer		229 157	151 623



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 652 177	5 795 531
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		5 652 177	5 795 531
Sum anleggsmidler		5 652 177	5 795 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 095	34 621
Sum fordringer		17 095	34 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 433	344 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 433	344 010
Sum omløpsmidler		154 528	378 631
SUM EIENDELER		5 806 705	6 174 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (80 aksjer à kr 1 000)	5	80 000	80 000
Overkurs		54 731	54 731
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		134 731	134 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		445 220	216 063
Sum opptjent egenkapital		445 220	216 063
Sum egenkapital	4	579 951	350 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 013 868	5 396 147
Annen langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 013 868	5 396 147
Sum langsiktig gjeld		5 013 868	5 396 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 541	422 221
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		36 345	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		212 886	427 221
Sum gjeld		5 226 754	5 823 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 806 705	6 174 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607705

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 666 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRO 31 AS
Forretningsadresse: Sundts veg 47B
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 922 666 164
ØYRO 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 156 139	932 609
Sum inntekter		1 156 139	932 609
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	295 000	206 767
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	366 479	345 169
Sum kostnader		661 479	551 936
Driftsresultat		494 660	380 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497	630
Sum finansinntekter		497	630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	266 000	228 000
Annen rentekostnad			1 680
Sum finanskostnader		266 000	229 680
Netto finans		-265 503	-229 050
Resultat før skattekostnad		229 157	151 623
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	4	229 157	151 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 157	151 623
Totalresultat		229 157	151 623
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 157	151 623
Sum overføringer og disponeringer		229 157	151 623



Organisasjonsnr: 922 666 164
ØYRO 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 652 177	5 795 531
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
---	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 652 177	5 795 531
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 652 177	5 795 531
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 095	34 621
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		17 095	34 621
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 433	344 010
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 433	344 010
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		154 528	378 631
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 806 705	6 174 163
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (80 aksjer à kr 1 000)	5	80 000	80 000
-------------------------------------	---	--------	--------

Overkurs		54 731	54 731
----------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		134 731	134 731
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		445 220	216 063
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		445 220	216 063
--------------------------	--	---------	---------



Sum egenkapital	4	579 951	350 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 013 868	5 396 147
Annen langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 013 868	5 396 147
Sum langsiktig gjeld		5 013 868	5 396 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 541	422 221
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		36 345	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		212 886	427 221
Sum gjeld		5 226 754	5 823 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 806 705	6 174 163



Organisasjonsnr: 922 666 164
ØYRO 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Øyro 31 AS

Årsregnskap 2024



Øyro 31 AS

Resultat

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	1 156 139	932 609
	Sum driftsinntekter	<u>1 156 139</u>	<u>932 609</u>
1	Avskrivning på driftsmidler	295 000	206 767
2	Annen driftskostnad	366 479	345 169
	Sum driftskostnader	<u>661 479</u>	<u>551 936</u>
	Driftsresultat	<u>494 660</u>	<u>380 673</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	497	630
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	266 000	228 000
	Rentekostnader	0	1 680
	Resultat av finansposter	<u>-265 503</u>	<u>-229 050</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>229 157</u>	<u>151 623</u>
	Resultat	<u>229 157</u>	<u>151 623</u>
4	Årsresultat	<u>229 157</u>	<u>151 623</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	229 157	151 623
	Sum overføringer	<u>229 157</u>	<u>151 623</u>



Øyro 31 AS

Balanse pr 31. desember

NOTER		2024	2023
	EIENDELER		
	Anleggsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 652 177	5 795 531
	Sum varige driftsmidler	<u>5 652 177</u>	<u>5 795 531</u>
	Sum anleggsmidler	<u>5 652 177</u>	<u>5 795 531</u>
	Omløpsmidler		
	Andre kortsiktige fordringer	17 095	34 621
	Sum fordringer	<u>17 095</u>	<u>34 621</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	137 433	344 010
	Sum omløpsmidler	<u>154 528</u>	<u>378 631</u>
	SUM EIENDELER	<u>5 806 705</u>	<u>6 174 163</u>



Øyro 31 AS

Balanse pr 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (80 aksjer à kr 1 000)	80 000	80 000
	Overkurs	54 731	54 731
	Sum innskutt egenkapital	<u>134 731</u>	<u>134 731</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	445 220	216 063
	Sum opptjent egenkapital	<u>445 220</u>	<u>216 063</u>
4	Sum egenkapital	<u>579 951</u>	<u>350 794</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3	Langsiktig gjeld til konsernselskap	5 013 868	5 396 147
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>5 013 868</u>	<u>5 396 147</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	171 541	422 221
	Skyldige offentlige avgifter	36 345	0
	Annen kortsiktig gjeld	5 000	5 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>212 886</u>	<u>427 221</u>
	Sum gjeld	<u>5 226 754</u>	<u>5 823 368</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>5 806 705</u>	<u>6 174 163</u>

Bergen, den 27-06 - 2025


Pål B. Kvalheim
Styremedlem/daglig leder


Karl L. Kvalheim
Styreleder



Øyro 31 AS

Noter til regnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 12. februar 2019.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 1 Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 599 646
Tilgang kjøpte driftsmidler	151 647
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 751 293
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 099 114
Bokført verdi 31.12.2024	5 652 177
Årets avskrivninger	295 000
Avskrivningssatser	2-20%

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for morselskapets pantekreditorer.



Øyro 31 AS

Noter til regnskap 2024

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet pr 31.12.2024, stort kr 5 013 868. Lånet er renteberegnet med 5,00 %

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for morselskapets pantekreditorer.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	80 000	54 731	216 063	350 794
Årets resultat			229 157	229 157
Pr 31.12.2024	80 000	54 731	445 220	579 951

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øyro 31 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	1 000,0	80 000
Sum	80		80 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesttun Invest Eiendom AS	80	100,0	100,0



Øyro 31 AS

Noter til regnskap 2024

Note 6 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Ordinært resultat før skattekostnad	229 157	151 623	
Endring i midlertidige forskjeller	-364 071	-437 973	
Årets skattegrunnlag	-134 914	-286 349	
Betalbar skatt i balansen:			
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	-446 798	-810 869	-364 071
Sum	-446 798	-810 869	-364 071
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 453 229	-3 318 315	134 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 900 027	4 129 184	229 157
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.