



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 592 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJORØY BRYGGE II
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Jetmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	252 110	228 168
Sum inntekter		252 110	228 168
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad	5,6	306 116	233 568
Sum kostnader		306 117	233 568
Driftsresultat		-54 007	-5 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	91
Sum finansinntekter		379	91
Sum finanskostnader		379	91
Netto finans		379	91
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 627	-5 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 627	-5 309
Årsresultat	1,2	-53 627	-5 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 627	-5 309
Sum overføringer og disponeringer		-53 627	-5 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 604	10
Andre fordringer		8 180	26 955
Sum fordringer		10 784	26 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 969	77 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 969	77 604
Sum omløpsmidler		49 753	104 569
SUM EIENDELER		49 753	104 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	36 982	90 610
Sum opptjent egenkapital		36 982	90 610
Sum egenkapital	2	36 982	90 610
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 098	13 960
Annen kortsiktig gjeld		6 673	0
Sum kortsiktig gjeld		12 771	13 960
Sum gjeld		12 771	13 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 753	104 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536196

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 592 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJORØY BRYGGE II
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Jetmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 919 592 591
SAMEIET BJØRØY BRYGGE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	252 110	228 168
Sum inntekter		252 110	228 168
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad	5, 6	306 116	233 568
Sum kostnader		306 117	233 568
Driftsresultat		-54 007	-5 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	91
Sum finansinntekter		379	91
Sum finanskostnader		379	91
Netto finans		379	91
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 627	-5 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 627	-5 309
Årsresultat	1, 2	-53 627	-5 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 627	-5 309
Sum overføringer og disponeringer		-53 627	-5 309



Organisasjonsnr: 919 592 591
SAMEIET BJORØY BRYGGE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 604	10
Andre fordringer		8 180	26 955
Sum fordringer		10 784	26 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 969	77 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 969	77 604
Sum omløpsmidler		49 753	104 569
SUM EIENDELER		49 753	104 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	36 982	90 610
Sum opptjent egenkapital		36 982	90 610
Sum egenkapital	2	36 982	90 610
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 098	13 960
Annen kortsiktig gjeld		6 673	0
Sum kortsiktig gjeld		12 771	13 960
Sum gjeld		12 771	13 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 753	104 569



Organisasjonsnr: 919 592 591
SAMEIET BJORØY BRYGGE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



773 Sameiet Bjorøy Brygge II		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		2 604	10
Vestbo i mellomregning		38 969	77 604
Andre fordringer		8 180	26 955
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		49 753	104 569
SUM EIENDELER		49 753	104 569



773 Sameiet Bjorøy Brygge II	BALANSE	2022
-------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	36 982	90 610
Sum opptjent egenkapital		36 982	90 610
Sum egenkapital	2	36 982	90 610
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		6 098	13 960
Annen kortsiktig gjeld		6 673	0
Sum kortsiktig gjeld		12 771	13 960
Sum gjeld:		12 771	13 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 753	104 569

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

André Svanevik
Leder

Anita Vådset
Styremedlem

Jarle Jetmundsen
Styremedlem

773 Sameiet Bjorøy Brygge II Orgnr.: 919592591 Utskriftsdato 10.03.2023
--



Note 773 Sameiet Bjorøy Brygge II 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 773 Sameiet Bjorøy Brygge II 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	90 610	95 919
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-53 627	-5 309
B. Årets endring i disponible midler	-53 627	-5 309
C. Disponible midler	36 982	90 610
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	38 969	77 604
Kortsiktige fordringer	10 784	26 965
Omløpsmidler	49 753	104 569
Kortsiktig gjeld	-12 771	-13 960
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	36 982	90 610

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	90 610	-53 627	36 982
Sum egenkapital 31.12.	90 610	-53 627	36 982

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3841 Felles TV-anlegg	56 754	47 844
Sum	56 754	47 844

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
--	---------------	---------------

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Note 773 Sameiet Bjorøy Brygge II 2022

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy og redskaper	2 375	6 177
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	56 160	52 920
Sum	58 535	59 097

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	0	3 625
6603 Vedlikehold elektro	0	6 661
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	10 136	0
6624 Vedlikehold ventilasjon	7 001	0
6644 Blikkenslager/taktekker	18 844	0
6690 Vedlikehold og diverse	1 128	6 137
Sum	37 109	16 423



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjorøy Brygge II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bjorøy Brygge II

Styreleder	Andrè Svanevik (sign.)	18.05.2023
Styremedlem	Jarle Jetmundsen (sign.)	18.05.2023
Styremedlem	Anita Vadset (sign.)	18.05.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.05.2023
--	-------------------------	------------