



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 619 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSVENGEN 7 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Andre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 197 321	1 312 671
Annen driftsinntekt		689 387	1 010 850
Sum inntekter		1 886 708	2 323 521
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	339 975	339 975
Annen driftskostnad		1 440 470	1 532 946
Sum kostnader		1 780 445	1 872 921
Driftsresultat		106 263	450 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		587	
Sum finansinntekter		587	
Annen rentekostnad		442 615	266 700
Sum finanskostnader		442 615	266 700
Netto finans		-442 028	-266 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 765	183 900
Skattekostnad på resultat	3	-73 869	40 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 896	143 442
Årsresultat	4	-261 896	143 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 896	143 442
Totalresultat		-261 896	143 442
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	274 154	785 515
Overført fra annen egenkapital	4	-536 050	-642 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-261 896	143 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 588 074	12 018 957
Sum varige driftsmidler		12 588 074	12 018 957
Sum anleggsmidler		12 588 074	12 018 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 675	33 832
Sum fordringer		6 675	33 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 325 777	2 491 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 325 777	2 491 929
Sum omløpsmidler		2 332 452	2 525 760
SUM EIENDELER		14 920 526	14 544 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		77 560	77 560
Annen innskutt egenkapital		30 953	30 953
Sum innskutt egenkapital		408 514	408 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 796 164	2 332 214
Sum opptjent egenkapital		1 796 164	2 332 214
Sum egenkapital	4	2 204 678	2 740 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 067 940	1 219 134
Sum avsetninger for forpliktelser		1 067 940	1 219 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	10 698 122	9 248 437
Sum annen langsiktig gjeld		10 698 122	9 248 437
Sum langsiktig gjeld		11 766 062	10 467 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 374	115 031
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	351 479	1 007 070
Annen kortsiktig gjeld		128 933	214 318
Sum kortsiktig gjeld		949 786	1 336 419
Sum gjeld		12 715 848	11 803 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 920 526	14 544 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436780

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 619 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Andre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 914 619 270
HEIMDALSVEGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 197 321	1 312 671
Annen driftsinntekt		689 387	1 010 850
Sum inntekter		1 886 708	2 323 521
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	339 975	339 975
Annen driftskostnad		1 440 470	1 532 946
Sum kostnader		1 780 445	1 872 921
Driftsresultat		106 263	450 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		587	
Sum finansinntekter		587	
Annen rentekostnad		442 615	266 700
Sum finanskostnader		442 615	266 700
Netto finans		-442 028	-266 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-73 869	40 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 896	143 442
Årsresultat	4	-261 896	143 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 896	143 442
Totalresultat		-261 896	143 442
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	274 154	785 515
Overført fra annen egenkapital	4	-536 050	-642 073
Sum overføringer og disponeringer		-261 896	143 442



Organisasjonsnr: 914 619 270
HEIMDALSVEGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 588 074	12 018 957
Sum varige driftsmidler		12 588 074	12 018 957
Sum anleggsmidler		12 588 074	12 018 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 675	33 832
Sum fordringer		6 675	33 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 325 777	2 491 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 325 777	2 491 929
Sum omløpsmidler		2 332 452	2 525 760
SUM EIENDELER		14 920 526	14 544 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		77 560	77 560
Annen innskutt egenkapital		30 953	30 953
Sum innskutt egenkapital		408 514	408 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 796 164	2 332 214
Sum opptjent egenkapital		1 796 164	2 332 214
Sum egenkapital	4	2 204 678	2 740 728



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 067 940	1 219 134
Sum avsetninger for forpliktelses		1 067 940	1 219 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	10 698 122	9 248 437
Sum annen langsiktig gjeld		10 698 122	9 248 437
Sum langsiktig gjeld		11 766 062	10 467 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 374	115 031
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	351 479	1 007 070
Annen kortsiktig gjeld		128 933	214 318
Sum kortsiktig gjeld		949 786	1 336 419
Sum gjeld		12 715 848	11 803 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 920 526	14 544 718



Organisasjonsnr: 914 619 270
HEIMDALSVEGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Heimdalsvegen 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 197 321	1 312 671
Annen driftsinntekt		689 387	1 010 850
Sum driftsinntekter		1 886 708	2 323 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	339 975	339 975
Annen driftskostnad		1 440 470	1 532 946
Sum driftskostnader		1 780 445	1 872 921
Driftsresultat		106 263	450 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		587	0
Annen rentekostnad		442 615	266 700
Resultat av finansposter		-442 028	-266 700
Resultat før skattekostnad		-335 765	183 900
Skattekostnad på resultat	3	-73 869	40 458
Årsresultat	4	-261 896	143 442
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	274 154	785 515
Overført fra annen egenkapital	4	536 050	642 073
Sum overføringer		-261 896	143 442



Balanse

Heimdalsvegen 7 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 588 074	12 018 957
Sum varige driftsmidler		12 588 074	12 018 957
Sum anleggsmidler		12 588 074	12 018 957
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 675	33 832
Sum fordringer		6 675	33 832
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 325 777	2 491 929
Sum omløpsmidler		2 332 452	2 525 760
Sum eiendeler		14 920 526	14 544 718



Balanse

Heimdalsvegen 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		77 560	77 560
Annen innskutt egenkapital		30 953	30 953
Sum innskutt egenkapital		408 514	408 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 796 164	2 332 214
Sum opptjent egenkapital		1 796 164	2 332 214
Sum egenkapital	4	2 204 678	2 740 728
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 067 940	1 219 134
Sum avsetning for forpliktelser		1 067 940	1 219 134
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 698 122	9 248 437
Sum annen langsiktig gjeld		10 698 122	9 248 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 374	115 031
Konserngjeld	6	351 479	1 007 070
Annen kortsiktig gjeld		128 933	214 318
Sum kortsiktig gjeld		949 786	1 336 419
Sum gjeld		12 715 848	11 803 990
Sum egenkapital og gjeld		14 920 526	14 544 718



Balanse

Heimdalsvegen 7 AS
Trondheim, (elektronisk signert)
Styret i Heimdalsvegen 7 AS

Øyvind Antonsen
styreleder

Chris Andre Lillejord
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

Tomt/bygninger

Anskaffelseskost 1.1.	17 383 234
Tilgang	909 091
Anskaffelseskost 31.12.	18 292 325
- Akk. avskr. 31.12.	-5 704 251
Bokført verdi 31.12.	12 588 074
Årets avskrivning	339 975
Prosent for ord. avskr	2-10 %



Tomter og anlegg under utførelse inngår i anskaffelseskost men avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 325	221 555
Endring i utsatt skatt	-151 194	-181 097
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	-73 869	40 458
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-335 765	183 900
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	687 244	823 170
Avgitt konsernbidrag	-351 479	-1 007 070
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 325	221 555
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 325	-221 555
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 388 520	2 459 325	70 805
Gevinst – og tapskonto	2 465 754	3 082 193	616 439
SUM	4 854 274	5 541 518	687 244
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT	4 854 274	5 541 518	687 244
UTSATT SKATT (22 %)	1 067 940	1 219 134	151 194

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	77 560	30 953	2 332 214	2 740 728
Årets resultat				-261 896	-261 896
Konsernbidrag avgitt				-274 154	-274 154
PR 31.12.2023	300 000	77 560	30 953	1 796 164	2 204 678



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIMDALSVEGEN 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	6 000,0	300 000
SUM	50		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bilbyn AS	50	100,0	100,0

Note 6 Lån til foretak i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
SUM	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 698 122	9 248 437
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	351 479	1 007 070
SUM	11 049 601	10 255 507

Renter er beregnet ihht. låneavtaler.



Til generalforsamlingen i Heimdalsvegen 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heimdalsvegen 7 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 22. mai 2024
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor