



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 281 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 108 AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		490 548	481 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 548</b>	<b>481 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 317	27 805
Annen driftskostnad	3	137 899	227 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 216</b>	<b>265 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 332</b>	<b>215 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 584	570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 584</b>	<b>570</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 360	5 974
Annen finanskostnad		515	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 875</b>	<b>5 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291</b>	<b>-5 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>323 041</b>	<b>210 193</b>
Skattekostnad på resultat	5	71 069	46 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 972</b>	<b>163 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 972</b>	<b>163 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>251 972</b>	<b>163 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>251 972</b>	<b>163 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			163 950
Avgitt konsernbidrag	4, 6	260 096	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	-8 124	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 972</b>	<b>163 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 160 315	1 189 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 160 315</b>	<b>1 189 632</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	119 318	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 318</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 279 633</b>	<b>1 189 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-3 391	11 331
Andre kortsiktige fordringer			6 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>-3 391</b>	<b>17 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	183 073	540 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 073</b>	<b>540 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 683</b>	<b>557 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 459 316</b>	<b>1 747 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	6	255 387	255 387
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>405 387</b>	<b>405 387</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	620 303	628 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>620 303</b>	<b>628 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 025 690</b>	<b>1 033 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	84 109	86 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 109</b>	<b>86 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			235 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>235 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 109</b>	<b>322 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		589	
Skyldig offentlige avgifter		15 472	9 785
Utbytte			163 950
Kortsiktig konserngjeld	4	333 456	217 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 517</b>	<b>391 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>433 626</b>	<b>713 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 459 316</b>	<b>1 747 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 281 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 108 AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 281 168  
BEDRIFTSVEIEN 108 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		490 548	481 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 548</b>	<b>481 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 317	27 805
Annen driftskostnad	3	137 899	227 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 216</b>	<b>265 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 332</b>	<b>215 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 584	570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 584</b>	<b>570</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 360	5 974
Annen finanskostnad		515	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 875</b>	<b>5 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291</b>	<b>-5 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>323 041</b>	<b>210 193</b>
Skattekostnad på resultat	5	71 069	46 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 972</b>	<b>163 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 972</b>	<b>163 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>251 972</b>	<b>163 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>251 972</b>	<b>163 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			163 950
Avgitt konsernbidrag	4, 6	260 096	
Avsatt til annen egenkapital	6	-8 124	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 972</b>	<b>163 950</b>





Sum opptjent egenkapital		620 303	628 427
Sum egenkapital		1 025 690	1 033 814
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	84 109	86 400
Sum avsetninger for forpliktelseser		84 109	86 400
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			235 932
Sum annen langsiktig gjeld			235 932
Sum langsiktig gjeld		84 109	322 332
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		589	
Skyldig offentlige avgifter		15 472	9 785
Utbytte			163 950
Kortsiktig konserngjeld	4	333 456	217 441
Sum kortsiktig gjeld		349 517	391 176
Sum gjeld		433 626	713 507
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 459 316</b>	<b>1 747 322</b>



Organisasjonsnr: 941 281 168  
BEDRIFTSVEIEN 108 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bedriftsveien 108 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsveien 108 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bedriftsveien 108 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. april 2024  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Owren Ugland**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning - Bedriftsveien 108

Name Date  
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-04-15

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner  
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# ÅRSREGNSKAP

2023

**For Bedriftsveien 108 AS**

**Org. nr.: 941 281 168**

**Utarbeidet av**

**VUKA**

Business Management





## Resultatregnskap

Bedriftsveien 108 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		490 548	481 386
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>490 548</b>	<b>481 386</b>
Varekostnad		0	10 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 317	27 805
Annen driftskostnad	3	137 899	227 517
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 216</b>	<b>265 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 332</b>	<b>215 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 584	570
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 360	5 974
Annen finanskostnad		515	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>(291)</b>	<b>(5 404)</b>
Resultat før skattekostnad		323 041	210 193
Skattekostnad på resultat	5	71 069	46 243
<b>Resultat</b>		<b>251 972</b>	<b>163 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 972</b>	<b>163 950</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	163 950
Avsatt konsernbidrag	4, 6	260 096	0
Avsatt til annen egenkapital	6	(8 124)	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>251 972</b>	<b>163 950</b>

Bedriftsveien 108 AS

Side 2





## Balanse

Bedriftsveien 108 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 160 315	1 189 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 160 315</b>	<b>1 189 632</b>
Lån til foretak i samme konsern	4	119 318	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 318</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 279 633</b>	<b>1 189 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(3 391)	11 331
Andre kortsiktige fordringer		0	6 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>(3 391)</b>	<b>17 506</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	183 073	540 183
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 683</b>	<b>557 689</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 459 316</b>	<b>1 747 322</b>

Bedriftsveien 108 AS

Side 3





## Balanse

Bedriftsveien 108 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	255 387	255 387
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>405 387</b>	<b>405 387</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	620 303	628 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>620 303</b>	<b>628 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 025 690</b>	<b>1 033 814</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	84 109	86 400
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>84 109</b>	<b>86 400</b>
Langsiktig konserngjeld		0	235 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>235 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		589	0
Skyldig offentlige avgifter		15 472	9 785
Utbytte		0	163 950
Konserngjeld	4	333 456	217 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 517</b>	<b>391 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>433 626</b>	<b>713 507</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 459 316</b>	<b>1 747 322</b>

Bedriftsveien 108 AS

Side 4





## Balanse

---

Bedriftsveien 108 AS  
Oslo, 18.03.2024  
Styret i Bedriftsveien 108 AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Bøe Johannessen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Hoel  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Leonthin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johannes Thorsnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Rudolf Hansen  
styremedlem





## Noter til regnskapet 2023

---

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er en del av et konsern, med Grenland Eiendom AS, som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2023</b>	<b>1 719 393</b>	<b>1 719 393</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 719 393</b>	<b>1 719 393</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	529 761	529 761
Ordinære avskrivninger	29 317	29 317
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	559 078	559 078
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 160 315</b>	<b>1 160 315</b>

#### Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 10-50 år. Maskiner og utstyr avskrives over 5 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

### Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

#### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2023.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernfordringer	2023	2022
Konsernfordring Grenland Eiendom AS	119 318	
<b>Sum</b>	<b>119 318</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag Grenland Eiendom AS	23 561	217 441
Konsernbidrag Porsgrunnsveien 261 AS	309 895	
Lån til foretak i samme konsern	0	235 932
<b>Sum</b>	<b>333 456</b>	<b>453 373</b>

Det er for regnskapsåret 2023 beregnet renter på mellomværende med gjennomsnittlig NIBOR 3M + 1,80%.







## Noter til regnskapet 2023

---

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter ol

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 0.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557514471175

### Dokument

Årsregnskap 2023 Bedriftsveien 108 AS  
(signeringsversjon)  
Hoveddokument  
9 sider  
Initiert på 2024-04-04 16:48:23 CEST (+0200) av Vika  
Business Mangement AS (VBMA)  
Ferdigstilt den 2024-04-12 09:54:07 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Vika Business Mangement AS (VBMA)  
Vika Business Management  
orjan.kjos@vikabm.no  
+4747755225

### Underskriverne

Eivind Bøe Johannessen (EBJ)  
ebj@wahl.no

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Eivind Bøe  
Johannessen"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2023-08-29 23:56:39 CEST (+0200)  
Signert 2024-04-05 19:23:04 CEST (+0200)

Lars Erik Hoel (LEH)  
hoel@eiendomsinvestor.no

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Lars Erik Hoel"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2022-07-20 10:40:21 CEST (+0200)  
Signert 2024-04-05 09:06:03 CEST (+0200)

Fredrik Leonthin (FL)  
Fredrik.Leonthin@bes.no

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Fredrik Leonthin"  
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"  
2022-12-14 10:55:34 CET (+0100)  
Signert 2024-04-04 17:33:13 CEST (+0200)

Johannes Thorsnes (JT)  
johannes@urbanaeiendom.no

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Johannes Thorsnes"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2022-10-21 17:25:41 CEST (+0200)  
Signert 2024-04-12 09:54:07 CEST (+0200)

Asbjørn Rudolf Hansen (ARH)  
asbjorn.hansen@marienlyst.no

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Asbjørn Rudolf  
Hansen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-04-11 14:37:41 CEST (+0200)  
Signert 2024-04-05 08:42:03 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557514471175

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

