



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 405 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøveien 512  
9350 SJØVEGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Øverås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		490 500	506 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 500</b>	<b>506 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	174 803	176 635
Annen driftskostnad	3	173 883	179 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 686</b>	<b>355 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 814</b>	<b>150 813</b>
Annen finanskostnad		68 481	49 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 481</b>	<b>49 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 481</b>	<b>-49 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 333</b>	<b>101 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 744	36 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 589</b>	<b>64 886</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6	-16 482	-14 020
<b>Årsresultat</b>		<b>56 071</b>	<b>78 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	56 074	78 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 074</b>	<b>78 906</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	58 463	41 981
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 463</b>	<b>41 981</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 532 829	1 656 113
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	34 544	86 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 567 373</b>	<b>1 742 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 625 836</b>	<b>1 784 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		468 388	395 388
Andre fordringer		46 249	48 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>514 637</b>	<b>443 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 306</b>	<b>18 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 943</b>	<b>462 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 143 779</b>	<b>2 246 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	551 351	495 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>551 351</b>	<b>495 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>581 351</b>	<b>525 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		823 496	920 492
Øvrig langsiktig gjeld			62 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>823 496</b>	<b>982 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>823 496</b>	<b>982 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 175	21 015
Betalbar skatt	6	33 744	36 276
Annen kortsiktig gjeld		681 013	681 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>738 932</b>	<b>738 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 562 428</b>	<b>1 721 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 143 779</b>	<b>2 246 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 405 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøveien 512  
9350 SJØVEGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Øverås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 817 405 282  
RKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		490 500	506 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 500</b>	<b>506 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	174 803	176 635
Annen driftskostnad	3	173 883	179 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 686</b>	<b>355 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 814</b>	<b>150 813</b>
Annen finanskostnad		68 481	49 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 481</b>	<b>49 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 481</b>	<b>-49 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 744	36 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 589</b>	<b>64 886</b>
<b>Skattekostnad på ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat	6	-16 482	-14 020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	56 074	78 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 074</b>	<b>78 906</b>



Organisasjonsnr: 817 405 282  
RKK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	58 463	41 981
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 463</b>	<b>41 981</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 532 829	1 656 113
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	34 544	86 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 567 373</b>	<b>1 742 173</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 625 836</b>	<b>1 784 154</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		468 388	395 388
Andre fordringer		46 249	48 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>514 637</b>	<b>443 659</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 306	18 640
---	--	-------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 943</b>	<b>462 299</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 143 779</b>	<b>2 246 453</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	551 351	495 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>551 351</b>	<b>495 277</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>581 351</b>	<b>525 277</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	823 496	920 492
Øvrig langsiktig gjeld		62 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>823 496</b>	<b>982 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>823 496</b>	<b>982 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 175	21 015
Betalbar skatt	33 744	36 276
Annen kortsiktig gjeld	681 013	681 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>738 932</b>	<b>738 304</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 562 428</b>	<b>1 721 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 143 779</b>	<b>2 246 453</b>



Organisasjonsnr: 817 405 282  
RKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

Note  
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Til generalforsamlingen i  
RKK Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert RKK Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 56 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr.	986 053 255			



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninge>

BARDU, 28. juni 2024

**Revisorene Helberg & Øverås AS**

Guro Øverås

statsautorisert revisor/siviløkonom

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				



## RKK Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

---



## RKK Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, forretnings- bygg,	Teknisk Innstallasjon	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 505 000	652 000	352 000	2 509 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 505 000	652 000	352 000	2 509 000
Akk.avskrivning 31.12.	-334 952	-289 219	-317 456	-941 627
Balanseført pr. 31.12.	1 170 048	362 781	34 544	1 567 373
Årets avskrivninger	77 936	45 348	51 519	174 803
Økonomisk levetid	50	5		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	495 277	525 277
Årsresultat	0	56 071	56 071
Andre endringer	0	3	3
Egenkapital 31.12.2023	30 000	551 351	581 351

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	33 744	36 276
Endring utsatt skatt	-16 482	-14 020
Årets totale skattekostnad	<u>17 262</u>	<u>22 256</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	73 333	101 162
Permanente forskjeller	435	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 614	63 727
Årets skattegrunnlag	<u>153 382</u>	<u>164 889</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	33 744	36 276
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-265 743	-190 822
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-265 743</u>	<u>-190 822</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-58 463	-41 981



**RKK Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2023</b>
22% skatt av resultat før skatt	16 133
Permanente forskjeller (22%)	<u>96</u>
Beregnet skattekostnad	<u>16 229</u>
Effektiv skattesats *)	22,1 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt