



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 744 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS  
Grønland 70A  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		817 217	2 127 840
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>817 217</b>	<b>2 127 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 885	199 879
Annen driftskostnad		523 541	260 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>723 426</b>	<b>460 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 791</b>	<b>1 667 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 763
Annen renteinntekt		1 287	619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 287</b>	<b>5 382</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 240	45 590
Annen rentekostnad			549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 240</b>	<b>46 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 953</b>	<b>-40 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 163</b>	<b>1 626 936</b>
Skattekostnad på resultat	4	-3 776	357 926
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 387</b>	<b>1 269 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 387</b>	<b>1 269 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 387</b>	<b>1 269 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		47 841	1 320 903
Overført fra annen egenkapital		-61 227	-51 893



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-13 387	1 269 010



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 673 775	4 843 474
Maskiner og anlegg		32 082	52 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 705 857</b>	<b>4 895 797</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 705 857</b>	<b>4 895 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 746	132 112
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 746</b>	<b>132 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082 617	2 010 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 082 617</b>	<b>2 010 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 130 363</b>	<b>2 142 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 836 220</b>	<b>7 038 311</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	2 720 000	2 720 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 820 000</b>	<b>2 820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 210 980	1 272 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 210 980</b>	<b>1 272 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 030 980</b>	<b>4 092 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	60 975	78 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 975</b>	<b>78 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 975</b>	<b>78 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 940	42 258
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		156 250	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 479 004	2 805 430
Annen kortsiktig gjeld		21 070	20 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 744 265</b>	<b>2 867 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 805 240</b>	<b>2 946 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 836 220</b>	<b>7 038 311</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359953

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 941 744 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS  
Grønland 70A  
3045 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 941 744 885  
GRØNLAND 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		817 217	2 127 840
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>817 217</b>	<b>2 127 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 885	199 879
Annen driftskostnad		523 541	260 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>723 426</b>	<b>460 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 791</b>	<b>1 667 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 763
Annen renteinntekt		1 287	619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 287</b>	<b>5 382</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 240	45 590
Annen rentekostnad			549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 240</b>	<b>46 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 953</b>	<b>-40 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 163</b>	<b>1 626 936</b>
Skattekostnad på resultat	4	-3 776	357 926
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 387</b>	<b>1 269 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 387</b>	<b>1 269 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 387</b>	<b>1 269 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		47 841	1 320 903
Overført fra annen egenkapital		-61 227	-51 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-13 387</b>	<b>1 269 010</b>





Annen egenkapital	5	1 210 980	1 272 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 210 980</b>	<b>1 272 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 030 980</b>	<b>4 092 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	60 975	78 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 975</b>	<b>78 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 975</b>	<b>78 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 940	42 258
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		156 250	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 479 004	2 805 430
Annen kortsiktig gjeld		21 070	20 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 744 265</b>	<b>2 867 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 805 240</b>	<b>2 946 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 836 220</b>	<b>7 038 311</b>



Organisasjonsnr: 941 744 885  
GRØNLAND 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Grønland 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 9 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Guro Skjeggerud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Skjeggerud, Guro	BANKID	2025-03-25 21:15

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

2024

Grønland 9 AS

Org.nr.:941 744 885

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



### Resultatregnskap

Grønland 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		817 217	2 127 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>817 217</b>	<b>2 127 840</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 885	199 879
Annen driftskostnad		523 541	260 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>723 426</b>	<b>460 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 791</b>	<b>1 667 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 763
Annen renteinntekt		1 287	619
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 240	45 590
Annen rentekostnad		0	549
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-110 953</b>	<b>-40 757</b>
Resultat før skattekostnad		-17 163	1 626 936
Skattekostnad på resultat	4	-3 776	357 926
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 387</b>	<b>1 269 010</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		47 841	1 320 903
Overført fra annen egenkapital		61 227	51 893
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-13 387</b>	<b>1 269 010</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdcb0b0



## Balanse

Grønland 9 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 673 775	4 843 474
Maskiner og anlegg		32 082	52 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 705 857</b>	<b>4 895 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 705 857</b>	<b>4 895 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 746	132 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 746</b>	<b>132 112</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082 617	2 010 402
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 130 363</b>	<b>2 142 514</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 836 220</b>	<b>7 038 311</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



## Balanse

Grønland 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	2 720 000	2 720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 820 000</b>	<b>2 820 000</b>
Annen egenkapital	5	1 210 980	1 272 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 210 980</b>	<b>1 272 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 030 980</b>	<b>4 092 207</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	60 975	78 244
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>60 975</b>	<b>78 244</b>
Leverandørgjeld		87 940	42 258
Skyldig offentlige avgifter		156 250	0
Konserngjeld	7	1 479 004	2 805 430
Annen kortsiktig gjeld		21 070	20 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 744 265</b>	<b>2 867 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 805 240</b>	<b>2 946 104</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 836 220</b>	<b>7 038 311</b>

Drammen, 25.03.2025  
Styret i Grønland 9 AS

\_\_\_\_\_  
Morten Gregertsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torleif Bøhmer  
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdcb0b0



## NOTER

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom og salg av tilhørende tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Grønland 9 AS

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

**Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	Tomt	Bygninger	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 143 000	8 209 709	101 205	121 250	9 575 164
Tilgang	0	0	0	9 945	9 945
Anskaffelseskost 31.12	1 143 000	8 209 709	101 205	131 195	9 585 109
Akkumulerte avskrivninger	0	7 810 129	69 123	0	7 879 252
Akkumulerte oppskrivninger		3 000 000	0	0	3 000 000
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>1 143 000</b>	<b>3 399 580</b>	<b>32 082</b>	<b>131 195</b>	<b>4 705 857</b>
Årets avskrivninger	0	179 644	20 241	0	199 885
Forventet økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år	5 år	Ingen avskrivning	

**Note 4 Skattekostnad****Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

Midlertidig forskjeller	Endring	2024	2023
Driftsmidler	78 496	277 159	355 655
Netto midlertidige forskjeller	78 496	277 159	355 655
<b>Grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>	<b>78 496</b>	<b>277 159</b>	<b>355 655</b>
Utsatt skatt		60 975	78 244
Herav ikke balansført utsatt skatt		0	0
<b>Utsatt skatt</b>		<b>60 975</b>	<b>78 244</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-17 163	1 626 936
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-17 163	1 626 936
Endring i midlertidige forskjeller	78 495	66 530
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	61 332	1 693 467
Avgitt konsernbidrag	-61 332	-1 693 466
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	13 493	372 563
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-17 269	-14 637
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 776</b>	<b>357 926</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



## Grønland 9 AS

	2024	2023
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	13 493	372 563
Skattevirkning av konsernbidrag	-13 493	-372 563
Betalbar skatt i balansen	0	0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	2 720 000	1 272 207	4 092 207
Årets resultat	0	0	-13 387	-13 387
Avgitt konsernbidrag	0	0	-47 841	-47 841
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 720 000</b>	<b>1 210 980</b>	<b>4 030 980</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2024	2023
Bygninger og tomter	4 542 580	4 722 224

Selskapets eiendeler er pantsatt til fordel for pantelånet i morselskapet Grønland 1 AS.

## Note 7 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

### Mellomværende med nærstående parter:

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Grønland 1 AS	1 417 670	1 111 964
Union Eiendomsutvikling AS	61 334	1 693 466
<b>Sum</b>	<b>1 479 004</b>	<b>2 805 430</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



Grønland 9 AS

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 200 a kr 500. Alle aksjer har like rettigheter.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

	Antall aksjer	Eierandel
Grønland 1 AS	200	100 %

Morselskapet Grønland 1 AS inngår i konsernregnskapet til Union Eiendomsutvikling AS de har forretningskontor på Grønland 61, 3045 Drammen, her kan man få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

bankID



bankID



**Torleif Bøhmer**  
9578-5999-4-1156201

2025-03-27 07:50:55Z

**Morten Gregertsen**  
9578-5994-4-2625925

2025-03-27 11:00:40Z

## Dokumenter i transaksjonen

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 41 AS 25.03.25.pdf SHA256:  
76adfd78e22ea411566f6919064960ba58c48b41ae827ae75ad8f5f7262049bd

Grønland 61 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: bd018044a73515a8de728520ff42f94fce165b41f41154830cb0c66cb9182816

Styreprotokoll - Grønland 41 AS - 25.03.25.pdf SHA256:  
ced255825d457229e31a778b984d0cd2f03518079df03e9e9971d6551d63b46

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 38 AS 25.03.25.pdf SHA256:  
f367f3dfb7918a5c81d79cce7f1c22e562bd40b861e854f05029a57b1db4a5f3

Grønland 41 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: e428887c7bcacf3e7ab9d283304b666418a67cc8d415522bb339b844cc17d1af

Styreprotokoll - Grønland 65 AS - 25.03.25.pdf SHA256: 615ebee20c12e3eb7074f888315fc50bdc227c5904f398fbc18487eeeab0ab12

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 65 AS 25.03.25.pdf SHA256:  
dc485dae112fac46518c4026e97d6cd31c30de95266dc79187d846401f87884e

Grønland 65 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256:  
107e3882b167916ea803363a1f3bcd2f92b6be40d507b2c02b256878469347ca

Styreprotokoll - Grønland 61 AS - 25.03.25.pdf SHA256:  
f2b0402223c55347e36dce5ec7ca23897a853b11430b13ae60db010234b9a0da

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 61 AS 25.03.25.pdf SHA256:  
359e7fd507e124850ce160b99897a68ca660620ef836b254903935284a57297f

Styreprotokoll - Grønland 38 AS - 25.03.25.pdf SHA256: a16a70e13e9ea8614dddf962328aa6c893edeeb1050a2b970f7a22ed8faf74ca

Grønland 1 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: 48d3e95687b12d5647884afb9b27cde4b946f749951598cd274c03cb1f06d272

Protokoll fra generalforsamling i GR1 AS 25.03.25.pdf SHA256: 65a23d16332086e8e78808f8da017ce66ed70e0afc10f15f10b0ea158ed899cf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250ccdb0b0



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Styreprotokoll - Glassverket AS - 25.03.25.pdf SHA256: 6b620e9bc6f7f060c6b001b32c361ef4ecea575078fed0bd6cd739831937c2a6

Glassverket AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: bdf0c346dc446edf9a1f8af44192fdeb9b1becd509e62783e0812f99d1838c8a

Protokoll fra generalforsamling i Glassverket AS 25.03.25.pdf SHA256:  
c20c094a6edb3a9f745676a1b09b665e00620ee9d736c517670ec25f427f8be7

Styreprotokoll - GR9 AS - 25.03.25.pdf SHA256: b28db9c784a1e7253656c3a805fedac8cac3b5660cf4dc1452040bff34b7845

Grønland 38 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: 583ac9e35cc9afbf10f063969ab4b1d942384db22576e458d8dc77cc47821f8e

Protokoll fra generalforsamling i GR9 AS 25.03.25.pdf SHA256: f2e8a76b5bcd217063abf11c39f14a0ed00f3495a829cb7e8237d6286cf9a836

Styreprotokoll - GR1 AS - 25.03.25.pdf SHA256: b39ba77c7bf783eda6993bf6b87c3786d3b9664097fe2f12942b9bb4772f2127

Grønland 9 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: 09bcadb98e4eddd4eb801c0bf2a9790381ad98ab15555cc911ef27f7dbee51ea

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.