



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 953 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glomveien 2
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 786	359 786
Sum inntekter		367 786	359 786
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 245	146 845
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		282 994	
Annen driftskostnad	5	205 462	189 074
Sum kostnader		515 701	335 919
Driftsresultat		-147 915	23 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	514
Sum finansinntekter		128	514
Annen rentekostnad		58 521	75 755
Sum finanskostnader		58 521	75 755
Netto finans		-58 393	-75 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 307	-51 374
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-45 388	-11 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 919	-40 072
Årsresultat		-160 919	-40 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-160 919	-40 072
Sum overføringer og disponeringer		-160 919	-40 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	152 806	104 759
Sum immaterielle eiendeler		152 806	104 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 710 941	2 026 425
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	15 725	17 970
Sum varige driftsmidler	4	2 726 666	2 044 395
Sum anleggsmidler		2 879 472	2 149 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	26 110	14 076
Andre fordringer	12	2 228	2 003
Sum fordringer		28 338	16 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	47 289	163 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 289	163 573
Sum omløpsmidler		75 627	179 652
SUM EIENDELER		2 955 099	2 328 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	13	100 000	100 000
Overkurs	13	604 952	604 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		704 952	704 952
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	254 808	93 889
Sum opptjent egenkapital		-254 808	-93 889
Sum egenkapital	13	450 144	611 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 064 472	1 270 488
Sum annen langsiktig gjeld		1 064 472	1 270 488
Sum langsiktig gjeld		1 064 472	1 270 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 469	149 199
Betalbar skatt		2 659	
Kortsiktig konserngjeld	11	556 036	75 385
Annen kortsiktig gjeld		381 319	222 671
Sum kortsiktig gjeld		1 440 483	447 255
Sum gjeld		2 504 955	1 717 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 955 099	2 328 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 710438

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 953 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glomveien 2
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 953 948
NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 786	359 786
Sum inntekter		367 786	359 786
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 245	146 845
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		282 994	
Annen driftskostnad	5	205 462	189 074
Sum kostnader		515 701	335 919
Driftsresultat		-147 915	23 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	514
Sum finansinntekter		128	514
Annen rentekostnad		58 521	75 755
Sum finanskostnader		58 521	75 755
Netto finans		-58 393	-75 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-45 388	-11 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 919	-40 072
Årsresultat		-160 919	-40 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-160 919	-40 072
Sum overføringer og disponeringer		-160 919	-40 072



Organisasjonsnr: 920 953 948
NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	152 806	104 759
Sum immaterielle eiendeler		152 806	104 759

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 710 941	2 026 425
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	15 725	17 970
Sum varige driftsmidler	4	2 726 666	2 044 395

Sum anleggsmidler		2 879 472	2 149 154
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	26 110	14 076
Andre fordringer	12	2 228	2 003
Sum fordringer		28 338	16 079

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	47 289	163 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 289	163 573

Sum omløpsmidler		75 627	179 652
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 955 099	2 328 806
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	13	100 000	100 000
Overkurs	13	604 952	604 952
Sum innskutt egenkapital		704 952	704 952

Opptjent egenkapital

Udekket tap	13	254 808	93 889
Sum opptjent egenkapital		-254 808	-93 889



Sum egenkapital	13	450 144	611 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 064 472	1 270 488
Sum annen langsiktig gjeld		1 064 472	1 270 488
Sum langsiktig gjeld		1 064 472	1 270 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 469	149 199
Betalbar skatt		2 659	
Kortsiktig konserngjeld	11	556 036	75 385
Annen kortsiktig gjeld		381 319	222 671
Sum kortsiktig gjeld		1 440 483	447 255
Sum gjeld		2 504 955	1 717 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 955 099	2 328 806



Organisasjonsnr: 920 953 948
NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
556036.00 75385.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Beløpet gjelder gjeld til morselskapet - H. Engen AS

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
34392.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1064472.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2710941.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	444 618	6 112 034	531 822	7 088 474
Tilgang i året	0	1 477 716	0	1 477 716
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	444 618	7 589 750	531 822	8 566 190
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(5 298 427)	(513 852)	(5 812 279)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 323 427)	(516 097)	(5 839 524)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	444 618	2 266 323	15 725	2 726 666
Årets avskrivninger		(25 000)	(2 245)	(27 245)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 4 %	10 %	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(206 307)	(51 374)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	242 462	57 786
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(24 066)	(6 412)
Årets skattegrunnlag	12 088	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 659	
Sum	2 659	
+/- Endring i utsatt skatt	(48 047)	(11 302)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(45 388)	(11 302)
Betalbar skatt i skattekostnad	2 659	
Betalbar skatt i balansen	2 659	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(452 112)	(694 574)	242 462



Skattemessig fremførbart underskudd	(24 066)	0	(24 066)
Sum midlertidige forskjeller	(476 178)	(694 574)	218 396
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(104 759)	(152 806)	48 047

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	26 110	14 076
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	26 110	14 076

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	34 392
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 064 472
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 710 941

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	556 036	75 385

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Beløpet gjelder gjeld til morselskapet - H. Engen AS

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	604 952	(93 889)	611 063
Årets resultat			(160 919)	(160 919)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	604 952	(254 808)	450 144