



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 656 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUSTABAKKEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 578 661	6 208 059
Sum inntekter		9 136 359	8 871 838
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 562	11 562
Annen driftskostnad	3,4,5	1 453 282	2 620 507
Sum kostnader		1 578 945	2 723 349
Driftsresultat		7 557 414	6 148 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		45 970	24 324
Sum finanskostnader		3 555 158	2 656 366
Netto finans		3 509 188	2 632 043
Ordinært resultat før skattekostnad		3 999 717	3 484 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 999 717	3 484 710
Årsresultat	6	4 048 226	3 516 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	157 238 200	157 238 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	37 578	49 141
Sum varige driftsmidler		157 275 778	157 287 341
Sum anleggsmidler		157 275 778	157 287 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 751	32 566
Andre fordringer		120 496	200 322
Sum fordringer		160 247	232 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230 447	522 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230 447	522 347
Sum omløpsmidler		1 390 694	755 235
SUM EIENDELER		158 666 473	158 042 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		8 323 839	4 275 613
Sum opptjent egenkapital		8 323 839	4 275 613
Sum egenkapital	8	8 523 839	4 475 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	110 712 545	113 956 817
Øvrig langsiktig gjeld		39 210 000	39 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		149 922 545	153 166 817
Sum langsiktig gjeld		149 922 545	153 166 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 203	201 613
Annen kortsiktig gjeld		116 886	198 533
Sum kortsiktig gjeld		220 089	400 146
Sum gjeld		150 142 633	153 566 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 666 473	158 042 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368323

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 656 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUSTABAKKEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 812 656 422
RUSTABAKKEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 578 661	6 208 059
Sum inntekter		9 136 359	8 871 838
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 562	11 562
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 453 282	2 620 507
Sum kostnader		1 578 945	2 723 349
Driftsresultat		7 557 414	6 148 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		45 970	24 324
Sum finanskostnader		3 555 158	2 656 366
Netto finans		3 509 188	2 632 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 999 717	3 484 710
Årsresultat	6	4 048 226	3 516 447



Organisasjonsnr: 812 656 422
RUSTABAKKEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	157 238 200	157 238 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	37 578	49 141
Sum varige driftsmidler		157 275 778	157 287 341

Sum anleggsmidler

		157 275 778	157 287 341
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 751	32 566
Andre fordringer		120 496	200 322
Sum fordringer		160 247	232 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230 447	522 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230 447	522 347

Sum omløpsmidler

		1 390 694	755 235
--	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

		158 666 473	158 042 576
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 323 839	4 275 613
Sum opptjent egenkapital		8 323 839	4 275 613

Sum egenkapital

8		8 523 839	4 475 613
---	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	110 712 545	113 956 817
Øvrig langsiktig gjeld		39 210 000	39 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		149 922 545	153 166 817
Sum langsiktig gjeld		149 922 545	153 166 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 203	201 613
Annen kortsiktig gjeld		116 886	198 533
Sum kortsiktig gjeld		220 089	400 146
Sum gjeld		150 142 633	153 566 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 666 473	158 042 576



Organisasjonsnr: 812 656 422
RUSTABAKKEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rustabakken 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rustabakken 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkelt: CE55C-DPC46-LIEVV-AIXEJ-KZZVZ-N4TP7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkelt: CE55Q-DPC46-LIEVV-AIXEJ-KZZVZ-N4TP7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 13:56:13 UTC



Penneo Dokumentnøkket: CES5Q-DPC46-LIEVV-AIXEJ-KZZVZ-N4TP7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



215 Rustabakken 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 310 528	2 310 528	2 310 360
Innbetalt til felles lån - avdrag		3 244 864	3 669 122	0
Innbetalt til felles lån - renter		3 557 699	2 663 779	0
Andre driftsinntekter	1	0	190 882	0
Lading el-bil		23 269	37 527	18 000
Sum inntekter		9 136 359	8 871 838	2 328 360
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	114 100	91 280	114 100
Avskrivninger	7	11 562	11 562	0
Forretningsførerhonorar		96 972	92 532	102 000
Tilleggstjenester forretningsfører		59 205	57 330	57 350
Revisjonshonorar	3	9 579	8 820	9 000
Vaktmestertjenester		141 255	134 784	149 000
Drift og vedlikehold	4	339 428	1 147 219	541 000
TV og/eller internett		216 716	215 521	221 000
Renovering	5	0	304 675	0
Forsikringer		84 601	94 470	84 800
Kommunale avgifter		244 905	273 355	290 000
Energi/strøm		207 131	262 964	220 000
Kontingent Boligbyggelag		12 000	12 000	14 000
Administrasjonskostnader		41 490	16 837	56 500
Sum kostnader		1 578 945	2 723 349	1 858 750
Driftsresultat		7 557 414	6 148 490	469 610
Finansielle poster				
Renteinntekter		45 970	24 324	30 000
Rentekostnader		3 555 158	2 656 366	0
Netto finanskostnader		3 509 188	2 632 043	-30 000
Resultat	6	4 048 226	3 516 447	499 610

Årsregnskap



215 Rustabakken 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	157 238 200	157 238 200
Andre driftsmidler	7	37 578	49 141
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		157 275 778	157 287 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		39 751	32 566
Forskuddsbetalte kostnader		47 158	125 269
Forskuddsbetalt strøm		67 921	75 053
Andre fordringer		5 417	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 230 447	522 347
Sum omløpsmidler		1 390 694	755 235
SUM EIENDELER		158 666 473	158 042 576

Balanse 2024



215 Rustabakken 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		8 323 839	4 275 613
Sum egenkapital	8	8 523 839	4 475 613
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	76 751 213	79 302 462
IN ordning(individuell nedbetaling)	9	33 961 332	34 654 355
Borettsinnskudd		39 210 000	39 210 000
Sum langsiktig gjeld		149 922 545	153 166 817
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 164	21 928
Innbetalt strøm		31 719	32 539
Leverandørgjeld		103 203	201 613
Annen kortsiktig gjeld		74 003	144 066
Sum kortsiktig gjeld		220 089	400 146
Sum gjeld		150 142 633	153 566 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 666 473	158 042 576

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Cato Hoff
Styreleder

Karen Blixhavn Riska
Styremedlem

Jaroslaw Sobon
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 215 Rustabakken 2 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Viderefakturering Ramirent AS	0	190 882
Sum	0	190 882



Noter 215 Rustabakken 2 Borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	100 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	11 280
Sum personalkostnader	114 100	91 280

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	220 333	1 011 046
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 386	2 976
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	38 506
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	100 317	91 102
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 392	3 588
Sum	339 428	1 147 219

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Fixhus, prosjekt råteskadet kledning	0	294 298
Ramirent, leie lift	0	10 377
Sum	0	304 675

Noter 215 Rustabakken 2 Borettslag



Noter 215 Rustabakken 2 Borettslag

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	4 048 226	3 516 447
Avdrag på lån	-3 244 272	-3 673 183
Tilbakeføring av avskrivning	11 562	11 562
Endring disponible midler	815 517	-145 174
Omløpsmidler	1 390 694	755 235
Kortsiktig gjeld	220 089	400 146
Disponible midler	1 170 606	355 089

Note 7 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Renseanlegg	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	115 625	198 200	157 040 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	115 625	198 200	157 040 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	78 047	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 578	198 200	157 040 000
Årets avskrivninger :	11 562	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2019	2014
Antatt levetid i år :	10		

Noter 215 Rustabakken 2 Borettslag



Noter 215 Rustabakken 2 Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	200 000	0	200 000
Egenkapital	8 323 839	4 048 226	4 275 613
Sum Egenkapital	8 523 839	4 048 226	4 475 613

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13561092
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4,677 %
Beregnet innfridd:	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	117 630 000
Lånesaldo 01.01:	79 302 462
Avdrag i perioden:	2 551 249
Lånesaldo 31.12:	76 751 213
Saldo 5 år frem i tid:	63 885 245
Andelssaldo 01.01:	34 654 355
Innbetalt IN i perioden:	300 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	993 023
Andelssaldo 31.12:	33 961 332
Sum pantegjeld for lån:	110 712 545

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 149 922 545 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr. 157 275 778.

Noter 215 Rustabakken 2 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Rustabakken 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rustabakken 2 Borettslag

Styreleder	Cato Hoff (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Karen Blixhavn Riska (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Jaroslav Sobon (sign.)	17.02.2025